



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Nesodden kommune
Postboks 123
1451 NESODDTANGEN
post@nesodden.kommune.no
alexandra.sandulescu@nesodden.kommune.no

leder@oa.birdlife.no
Medlemsrelatert: medlem@oa.birdlife.no
Økonomisk: kasserer@oa.birdlife.no
Vernesaker: naturvernkontakt@oa.birdlife.no
oa.birdlife.no

Vår ref.: sak/551

Deres ref.: 12/4733

Dato: Oslo, 1. juli 2019

Merknader til høring av detaljregulering for Skjønhaug

Vi viser til offentlig ettersyn av ovennevnte plan (førstegangsbehandling), med høringsfrist 19.06.2019, informasjonsmøte om planforslaget 20.05.2019 og at vi skriftlig er innvilget utsatt høringsfrist. Planforslaget legger opp til utbygging av hele 98 boligenheter innenfor et areal på 21,8 dekar, samt omfattende tilrettelegging med stier og turveier gjennom LNF-område nord i planområdet. NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) og NOF Nesodden lokallag mener planforslaget for Skjønhaug vil forringe Bergerskogens verneverdier og protesterer derfor på forslaget, og fremmer i stedet et verneforslag for Bergerskogen som statlig naturreservat.

Hovedformålet med planen er å legge til rette for å bygge boliger i samsvar med boligsosial handlingsplan for Nesodden, noe som er årsak til den tette utbyggingen. Det er generelt positivt at man legger opp til boligsosial utbygging på Nesodden, og vi er enige i at tett utbygging kan være et positivt bidrag for å unngå inngrep i verdifulle naturområder. En tett boligsosial utbygging på nærmere 100 boenheter her vil imidlertid både direkte og indirekte innebære så stor belastning på gjenværende del av Bergerskogen at det vil være lite forenlig med ivaretagelse av de biologiske verdiene i området. Området er sårbart for slik påvirkning fordi skogen har begrenset utstrekning og allerede er negativt påvirket av en rekke inngrep (boliger og hager, lekeplass, turvei, stier, strømledninger, høyspentlinje).

Negative konsekvenser av selve utbyggingen

Den planlagte utbyggingen innebærer i seg selv nedbygging av verdifull natur i form av kartlagt verdifullt viltområde iht. Biofokus-rapporten *Biologiske registreringer og konsekvensvurderinger i forbindelse med reguleringsplaner ved Bergerskogen, Nesodden kommune* (Røsok 2009). I planbeskrivelsen er det framstilt som om planforslaget i stor grad samsvarer med de innspillene som vi har gitt. Dette er ikke riktig, siden vi har foreslått at utbyggingen begrenses til de arealene som ikke er kartlagt som verdifullt viltområde. Planforslagets negative konsekvenser framgår dog tydelig av saksframlegget der det står: *Skjønhaug befinner seg innenfor skogområdet Bergerskogen. Å tilrettelegge for bebyggelse innenfor dette området er generelt i strid med kommunedelplan for klima og biologisk mangfold (KOB) som vektlegger å unngå fragmentering av naturområder. Det planlegges utbygging på hittil urørt skogområde og omgjøring av skog til boligformål har generelle negative konsekvenser for det lokale naturmiljøet. Ved utbygging vil endring av temperatur, jordsmonn og fuktighet i skogen kunne ha negative konsekvenser for resterende biomangfold.*

Store negative konsekvenser for LNF-området og resten av Bergerskogen

Planforslaget innebærer **direkte** tilrettelegging med et nettverk av turveier, stier med mer innenfor LNF-området og viltkorridoren i nordre del av planområdet, og det legges opp til omfattende hogst av granskog og terrenginngrep («terrengtilpasning») i overgangen mot boligområdet. Tilretteleggingen vil både medføre inngrep og forstyrre dyrelivet. Hogst av granskog framstilles feilaktig i planbeskrivelsen som positivt for biologisk mangfold, begrunnet med at et lysåpent miljø er gunstig for de få større eikene som finnes i området. Etter vår vurdering utgjør imidlertid den eldre granskogen en minst like stor verdi for viltet som de få eikene. Omfattende hogst av de gamle granene i området vil i realiteten gjøre området mindre egnet for de fleste viltarter som lever i området i dag, fordi det vil være mindre skjul. Den åpne skogen vil i tillegg gjøre området sårbart for invaderende fremmede arter.

Indirekte vil nesten 100 nye boenheter i sørøstlige deler av Bergerskogen også medføre vesentlig økt bruk og opprettelse av nye stier og/eller turveier i andre deler av Bergerskogen. Dette vil kunne forringe viktige skogkvaliteter som følge av hogst (som for å ivareta sikkerhet), fjerning av død ved (som for å forbedre framkommelighet), bygging av lekehytter og gapahuker med mer. Den økte bruken og flere boenheter vil også innebære økt slitasje og forstyrrelse av dyrelivet, inkludert fra husdyr (katter, hunder). Vi kan ikke se at disse indirekte konsekvensene er nevneverdig vurdert i planforslaget, noe som er i strid med naturmangfoldlovens §§ 8–12.

Prosedering av utbygging av biologisk verdifull naboeiendom

Planforslaget innebærer i realiteten også igangsetting av utbygging på kommunens naboeiendom i vest (gnr 1, bnr 55), siden det i reguleringsbestemmelsene settes krav om opprettelse av vei inn til eiendommen og etablering av snuhammer for lastebil innenfor kommunens eiendom. Vi stiller spørsmål ved om det er anledning til en slik prosedering av utbygging av naboeiendommen, før man starter arbeid med reguleringsplan, selv om eiendommen er satt av til utbygging i kommuneplanen. Kommunens eiendom har store naturverdier, *vesentlig større* enn når naturtypekartleggingen av Bergerskogen ble gjennomført for 10 år siden, og det er derfor ekstra viktig at man avventer hva som skal skje med kommunens eiendom.

Konklusjon

NOF OA med NOF Nesodden protesterer på denne bakgrunn mot planforslaget for Skjønhaug, og fremmer i stedet et **verneforslag for Bergerskogen som naturreservat** etter naturmangfoldloven (se vedlegg). Dette forslaget vil både sikre Bergerskogens viktige naturverdier og rekreasjonsverdier for all framtid og gi grunneierne en god økonomisk erstatning selv om det ikke gjennomføres noen utbygging. Samtidig kan man gjennomføre en mindre utbygging av de sørøstligste delene av eiendommen Skjønhaug, som ikke er kartlagt som viktig viltområde.

Vennlig fuglehilsen



Håkan Billing
leder NOF OA

Bård Brede
NOF Nesodden

Vedlegg:

Forslag om vern av Bergerskogen i Nesodden kommune (lastes ned fra <http://nofoa.no/8798>)

Kopi: Fylkesmannen i Oslo og Viken (fmovpost@fylkesmannen.no)