



Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus

NOF OA
Postboks 1041 Sentrum
0104 OSLO
Org.nr. 975 615 308

Oslo kommune
Plan- og bygningssetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
pia.sundsvold@pbe.oslo.kommune.no

leder@nofoa.no
Medlemsrelatert: medlem@nofoa.no
Økonomisk: kasserer@nofoa.no
Vernesaker: naturvernkontakt@nofoa.no
www.nofoa.no

Vår ref.: sak/518-2

Deres ref.: 201603034-104

Dato: Oslo, 6. februar 2019

Merknader til detaljregulering for Ammerudveien 300, Huken til grønnstruktur – 2. gangs høring

NOF OA (Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus) viser til at ovennevnte planforslag er lagt ut til offentlig høring på nytt etter at innspill fra etater, organisasjoner og lokalbefolkning har ført til endringer i planen (det er kun planendringene det ønskes synspunkter på i denne høringsrunden).

Innledningsvis vil vi gjenta vårt primære synspunkt om at tilretteleggingen er for omfattende når formålet med omregulering er å tilbakeføre pukkverket til et naturområde i Marka. Asfalterte rulleskitraseer, eksponerte lysløyper, klargjøring for scene og tribuner til konserter og idrettsarrangement, asfaltert veg og 40 parkeringsplasser hører etter vårt syn ikke hjemme i Marka.

Foreslåtte endringer – våre kommentarer

NOF OA støtter at gjenåpning av Aurevannsbekken blir et rekkefølgekrav, og at det skal etableres et vannspeil i stedet for en badedam. Vi er også positive til at terrenget skal utformes slik at det fungerer som flomsikring, og at det settes av areal med vegetasjonsdekke langs bekken til å håndtere en 10-årsflom. Vi mener at det også burde være krav om å utvikle kantvegetasjon langs den åpnede Aurevannsbekken.

Vi støtter også punktet om å etablere sykkelparkering, men mener at parkeringsplassene for bil bør tas ut av planen. Det er tilstrekkelig med bilparkering i området. Vi mener at en bygningsmasse på 400 m² (friområde 1) er for mye i Marka, og forstår ikke hva et forsamlingslokale har i et grønt/friområde å gjøre. Når det i tillegg legges opp til enda et bygg (i friområde 2) på 150 m², som blant annet skal inneholde badstu, garderober og kjøkken, minner dette mer om et idrettsanlegg enn et grøntområde med vekt på tilbakeføring til natur. Vi går **sterkt mot** denne delen av planen. De aktivitetene som listes opp i planen, som mosjonspark, sandvolleyball, minigolf, frisbee, badestamp og zipline er ikke slike som naturlig hører hjemme i Marka, og bør ut av planen.

Etablering av et inngjerdet friområde for hund stiller vi oss positive til. Det er mangel på slike områder i Oslo, og det kan også bidra til mindre konflikt mellom ulike brukergrupper. Det er også viktig at det presiseres at det ved etablering av vegetasjon skal brukes stedegne arter og at det skal utarbeides en tiltaksplan mot fremmede arter før igangsettingstillatelse gis.

NOF OAs forslag om å beholde en del av planområdet (som er stort) der det har vært steinbrudd og pukkverk til habitat for arter som begunstiges av et slikt miljø, eksemplifisert ved dverglo,

steinskvett, vandrefalk og sandsvale, får positiv omtale i det reviderte planutkastet. PBE mener at dette ikke trenger å være i konflikt med arealformål friområde, og at det kan innpasses ved detalj-utforming. Dette er imidlertid lite forpliktende. I ny tekst (side 57 under «Terrengendringer og tilføring av masse» står det konkret om at enkelte bergskjæringer ikke fylles igjen, men sikres med gjerde. Dette er nettopp den typen habitat som vil begunstige hekking av de artene vi nevner, og som enkelt kan tilpasses disse. Vi gjentar vårt tilbud om å bidra med konsulentbistand for å sørge for en fornuftig arrondering og restaurering i et delareal av planområdet.

Sluttord

Det er oppsiktsvekkende, og på grensen til det uanstendige, at PBE på side 102, i sin vurdering og oppsummering av planforslaget, viser til kommuneplanens tekst om aktivitetssoner. PBE vet utmerket godt at byrådspartiene gikk til valg på at aktivitetssonene skulle bort, og dette er tydelig omtalt i byrådsplattformen. Det er altså helt uaktuell politikk og irrelevant å vise til i denne planen om Huken pukkverk. Aktivitetssonene blir tatt ut ved første revisjon av kommuneplanens arealdel.

Vennlig fuglehilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Håkan Billing', written in a cursive style.

Håkan Billing
leder NOF OA