

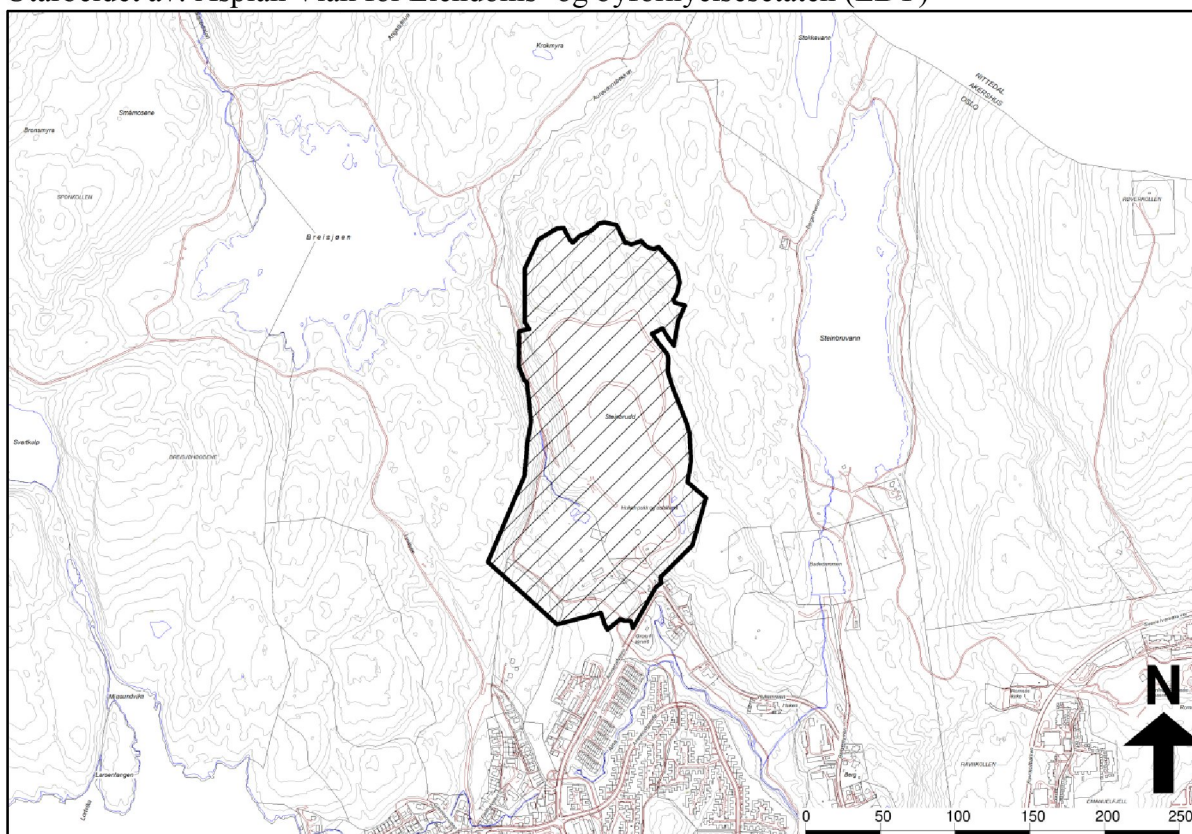


Ammerudveien 300, Huken, Bydel Grorud Planforslag til 2. gangs offentlig ettersyn. Detaljregulering.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) foreslår å omregulere Ammerudveien 300 fra industri (asfaltverk, steinbrudd og masseuttak) til grønnstruktur tilrettelagt for idretts- kultur og naturopplevelser, og LNF-formål. Forslaget sikrer en gjenåpning av Aurevannsbekken med etablering av et vannspeil med sandstrand, og åpner for ulike aktiviteter og opplevelser. Maks bebygd areal (BYA) 550m² for markastue, visningssenter, utstyrsleie/lån, toaletter, garderober, sauna, leskur, kjøkken, varmestue, lager m.m. Saken var på offentlig ettersyn i perioden 13.08.2018-24.09.2018, og er i etterkant endret for å ivareta behov som har blitt spilt inn fra etater, organisasjoner og lokalbefolkning. Det er kun endringene som er lagt til siden forrige offentlig ettersyn som vi ønsker innspill på ved dette andre gangs offentlig ettersyn. Se side 3 for forklaring av hvordan dokumentet skal leses. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med enkelte forbehold.

Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til endringene som er innpasset i forslaget, i løpet av høringsperioden som er oppgitt i varslingsbrevet.

Utarbeidet av: Asplan Viak for Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY)



Bydel: Grorud Saksnummer: 201603034 Gnr./bnr.: Del av 94/7 m.fl og 95/6 m. fl.
Dokumentnummer: 99 Dato: 10.12.2018
Basert på innsendt dokument med dato: 28.11.2018

Husk alltid å oppgi saksnummer ved henvendelse til Plan- og bygningsetaten.



Innhold

1	Hovedtrekk i planforslaget	5
1.1	Sammendrag.....	5
1.2	Eksisterende situasjon og fremtidig byplangrep (forslagsstillers illustrasjoner)	8
1.2.1	Skisse av eksisterende situasjon	8
1.2.2	Skisse av ferdig sikret terreng	9
1.2.3	Skisse av fremtidig byplangrep	10
1.3	Forslagets nøkkelopplysninger	11
2	Faktadel	13
2.1	Bakgrunn (forslagsstillers tekst).....	13
2.2	Planstatus	17
2.3	Stedsanalyse.....	23
2.3.1	Forslagsstillers stedsanalyse	23
2.3.2	Vurdering av områdets egnethet for bolig og barnehage.....	32
2.3.3	Tabell for temaer som alltid skal sjekkes og følges opp når aktuelt	32
2.4	Forhold som sikres i plankart og reguleringsbestemmelser	35
2.4.1	Reguleringsformål, grad av utnyttning, bebyggelsens plassering og høyder (forslagsstillers tekst)	35
2.4.2	Øvrige forhold som sikres i kart og bestemmelser (forslagsstillers tekst).....	39
2.4.3	Illustrasjoner av planforslaget	45
2.5	Konsekvenser av planforslaget.....	53
2.5.1	Forslagsstillers redegjørelse for konsekvenser av planforslaget	53
3	Medvirkning	60
3.1	Forhåndsuttalelser	60
3.1.1	Liste over forhåndsuttalelser	
3.1.2	Forhåndsuttalelser er behandlet ved offentlig ettersyn. Følgende innspill i forhåndsuttalelsene er ikke imøtekommet Sammenheng av forhåndsuttalelsene, med kommentarer	
3.2	Bemerkninger ved offentlig ettersyn	60
3.2.1	Liste over bemerkninger.....	60
3.2.2	Sammenheng av bemerkningene, med sammenheng av forslagstillers kommentarer og Plan- og bygningsetatens kommentarer.	61
4	Forslagsstillers argumentasjon	95
4.1	Forslagsstillers faglige begrunnelse.....	95
5	Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering	102
5.1	Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering og anbefaling	102
5.1.1	Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av planforslaget.....	102
5.1.2	Foreløpig konklusjon	105
6	Kart og bestemmelser	107

6.1	Nedskalert plankart	1077
6.2	Reguleringsbestemmelser	108
7	Vedtak om offentlig ettersyn	117

Vedlegg

Endringer etter offentlig ettersyn (notat)

Plankart i målestokk 1:2000

Illustrasjonsplan

Illustrasjonsplan med Lillomarka arena

Plan og profil på løyper og veg

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Bemerkninger ved offentlig ettersyn, samledokument

Hvordan lese dokumentet?

Dette er et dokument som består av forslagsstillers beskrivelse av og argumentasjon for planforslaget, og Plan- og bygningsetatens vurdering. Plan- og bygningsetaten er juridisk eier av dokumentet, men der det står "Forslagsstillers tekst" (hovedsakelig del 2 og 4), har Plan- og bygningsetaten ikke redigert i denne. Plan- og bygningsetatens kommentarer til forslagsstillers tekst finnes i separate, tydelig merkede bokser.

Planforslaget er ute til andre gangs offentlig ettersyn for å høre endringene som er gjort etter innspill fra etater, organisasjoner og lokalbefolkning ved offentlig ettersyn datert 13.08.2018 - 24.09.2018. Dokumentet er ment å leses på denne måten:

- Endringer i planforslaget, tekst som er tatt bort etter offentlig ettersyn
- Endringer i planforslaget, tekst som er lagt til etter offentlig ettersyn
- Opprinnelig tekst i planforslaget

Det er kun disse endringene vi ber om innspill til når saken nå er ute på høring. Endringene ligger også vedlagt i et notat (Se vedlegg «endringer etter offentlig ettersyn»)

Saksgang

Etter offentlig ettersyn vil innkomne bemerkninger bli referert og kommentert, og eventuelle endringer vil bli innarbeidet. Saken er planlagt oversendt Rådhuset for politisk behandling første tertial 2019.

Plan og bygningsetaten ber spesielt om innspill fra følgende offentlige instanser ved offentlig ettersyn

Norges vassdrag- og energidirektorat

Forslaget er supplert med følgende:

- Byggegrensen i sørbruddet er avsatt som hensynssone med tilhørende bestemmelse med krav om dokumentasjon i rammesøknad om at bebyggelse er sikret mot 200-årsflom med 20% påslag for klimaendring jf. TEK 17 §7-2, se bestemmelse 4.10 og 6.1 og plankart.
- Planforslaget er supplert med en rekkefølgebestemmelse som sikrer en gjenåpning av Aurevannsbekken, se bestemmelse 15.

PBE ber om at NVE uttaler seg om det nå er grunnlag for at innsigelse datert 24.09.2018 kan trekkes.

Bymiljøetaten

- PBE ber om innspill på om tiltak for å unngå konflikt mellom skiløpere og gående er tilstrekkelig, og rulleskiløpere og gående er tilstrekkelig.

1 Hovedtrekk i planforslaget

1.1 Sammendrag

Bakgrunn

Bakgrunnen for planforslaget er bystyrets vedtak om å igangsette et prosjekt i samarbeid med lokale organisasjoner og bydel Grorud om etterbruk av Huken. Planområdet ligger innenfor markagrensa, og må forholde seg til Fylkesmannens tillatelse og føringer. Fylkesmannen har påpekt at Huken pukkverk er i en spesiell situasjon, da området i dag ikke har spesielle naturkvaliteter, noe som gir mer handlingsrom enn hva som hadde vært tilfelle dersom området hadde vært urørt. I kommuneplanen er Huken vist som ny grønnstruktur, som kan deles inn i reguleringsformålene naturområder og friområder.

Planforslaget

Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) foreslår å omregulere planområdet fra industri bestående av asfaltverk og steinbrudd til grønnstruktur tilrettelagt for kultur-, natur- og idrettsopplevelser, samt LNF-områder. Planområdet er på 348 380 m², noe som tilsvarer størrelsen på ca 50 store fotballbaner. Først og fremst skal Huken tilføres masser og revegeteres for å forvandle området fra steinbrudd til natur- og rekreasjonsområde. Planforslaget sikrer en gjenåpning av Aurevannsbekken og etablering av vannspeil. Det åpnes for at de geologiske verdiene som finnes i området i dag kan videreformidles gjennom bl.a. informasjonsskilt. I tillegg kan det tilrettelegges for ulike aktiviteter som ski, rulleski, turgåing, terrengsykling, sandvolleyball, frisbeegolf, klatring m.m., samt ulike aktiviteter og lek, grillplasser, badestamp, sauna, og bord og benker. Planforslaget foreslår også en aktivitetsflate for midlertidige arrangementer som orientering, aking, skilek og konserter. For ny bebyggelse er samlet bebygd areal (BYA) på 550m² for markastue/bevertning, visningssenter/forsamlingslokale, utstyrsleie/lån, toaletter, garderober, kjøkken, varmestue, sauna, leskur, lager og driftsbygning. Bebyggelsen kan deles opp i flere mindre volumer. Planområdet skal knyttes sammen med Lillomarka arena gjennom rulleski- og skiløyper. I tillegg åpnes det for at Huken kan knyttes sammen med turstiene som ligger i Marka utenfor planområdet. Adkomst til området er via Hukenveien/Ammerudveien. Det tillates etablert inntil 40 parkeringsplasser for bil hvor fire er avsatt til HC-parkering. Det skal også etableres sykkelparkeringsplasser. Etter offentlig ettersyn er planforslaget bearbeidet for å innpasse innspill som har kommet inn fra etater, organisasjoner og lokalbefolkning. Se vedlegget «endringer etter offentlig ettersyn» for en liste over disse endringene, samt tekst med gul utheving i planforslaget.

Konsekvenser

Den viktigste konsekvensen av planforslaget er at planområdet omreguleres fra industri (asfaltverk, steinbrudd og masseuttak) til grønnstruktur og naturformål, og med dette åpnes et stort område opp for allmennheten.

Tilføring av masser, revegetering og gjenåpning av bekk gjør at Huken vil få en arealbruk som harmonerer med naturmangfoldet og beliggenheten i Marka. Gjennom å tilrettelegge for aktiviteter vil Huken få en helt annen betydning som aktivitetsområde og møteplass enn det

området har i dag. Kulturminner, geologiske verdier og naturmangfold sikres gjennom hensynssoner og er i så måte ivaretatt. Alle tiltak i Huken skal være reversible for å sikre mineralressursene for fremtidig utnyttelse.

Gjenåpning av Aurevannsbekken og etablering av vannspeil vil gjenskape et tidligere vannmiljø og ha positive konsekvenser for biologisk mangfold og overvannshåndtering. Dette vil også redusere risikoen for flom. Etablering av vegetasjon vil også ha positive konsekvenser for biologisk mangfold, samt fordrøying av overvann.

Skiløypetraséene som tidligere var regulert nord for Huken, flyttes til øst i Huken. Dette har positive konsekvenser for naturmangfoldet i nord ved at det legges opp til mindre inngrep enn dagens regulering gjør. Etablering av rulleskiløype øst i Huken medfører en utvidelse av idrettsaktivitetene i Lillomarka arena.

Ved at pukkverket legges ned vil tungtransporten som har påvirket lokalbefolkningen på Ammerud og Grorud opphøre/reduseres. Planforslaget inneholder ikke funksjoner som vil medføre vesentlig økt trafikk til området i en normalsituasjon.

ROS-analysen har avdekket behov for sikring av bergskjæringer, gruvesjakter, bergtunnel gjennom tverrveggen og eventuelle terrengsprang i planområdet. Nødvendige sikringstiltak er sikret i bestemmelsene. Sikringsarbeidet medfører at store deler av området vil få skråninger med stigningsforhold 1:2.

Plan- og bygningsetatens vurdering og konklusjon

I forbindelse med at Huken var ute til offentlig ettersyn i perioden 13.08.2018 og 24.09.2018 gjorde PBE en vurdering av planforslaget (Se dokumentnummer. 45, filnummer. 2 i Saksinnsyn). I denne vurderingen uttalte PBE blant annet at vi er svært positive til at området reguleres fra industri til friområde som er til glede for befolkningen. Vi mener planforslaget samsvarer med overordnede planer og føringer. Konsekvensene av planforslaget er i all hovedsak positive. Hensynet til naturmangfold, kulturminner og geologiske verdier er ivaretatt. Planforslaget styrker tilgjengeligheten til Marka og tilrettelegger for friområder med uorganiserte aktiviteter. Vi mener at trafikk, sykkel- og bilparkering er løst på en tilfredsstillende måte. Vi mente også at planforslaget hadde et stort potensiale til å bli et av Groruddalens største rekreasjonsområder, men at vi ønsket innspill fra lokalbefolkning, etater og organisasjoner til aktiviteter og opplevelser planforslaget kunne suppleres med. Vi mottok mange innspill, og vi har i samråd med forslagsstiller vurdert at følgende endringer innpasses i planen:

- Planforslaget er supplert med en rekkefølgebestemmelse som sikrer en gjenåpning av Aurevannsbekken og etablering av vannspeil.
- Det er innarbeidet nye dokumentasjonskrav for flom, belysning og byggeplan etter innspill fra NVE og Bymiljøetaten.
- Planen åpner for 150m² BYA i friområde 1, etter innspill fra Bymiljøetaten. Bebyggelsen kan huse toaletter, garderobe, utstyrsleie/lån, sauna, leskur, varmestue, kjøkken og lager.
- Det er opprettet en fellesbestemmelse for aktivitet i friområder som gir en større fleksibilitet med tanke på valg av aktivitet og plasseringen av disse. Dette på bakgrunn av innspill fra Bymiljøetaten m.fl. og lokalbefolkning.

- Planforslaget er bearbeidet for å sikre flere evakuerings- og rømningsmuligheter, etter innspill fra Brann- og redningsetaten. Dette muliggjør at det kan holdes arrangementer i Huken.
- Det er lagt til krav om universell utforming av stier i friområde 1 og etablering av hvilerepos langs kjøreveg inn i friområde 2.
- Det stilles krav til etablering av sykkelparkering.
- Bestemmelser til vegetasjon og fremmede arter er justert etter innspill fra Bymiljøetaten.

Samlet sett mener PBE at endringene som er gjort etter offentlig ettersyn gir planen en større fleksibilitet, som vi mener at Huken trenger for å kunne bli en møteplass for alle, uansett alder, kjønn eller sosial og kulturell bakgrunn. På denne måten vil Huken kunne fungere som en lavterskel arena som knyttes sammen med det mer tradisjonelle friluftslivet i Marka, og de mange idrettsaktivitetene som finnes i Lillomarka arena. PBE er fornøyd med at forslagsstiller har gjort endringer i planen for å imøtekomme innspill etter offentlig ettersyn. Vi har allikevel følgende merknader til planforslaget slik det foreligger:

- Vi ønsker at byggegrensen i friområde 2 utvides lenger nord for å tillate toaletter, leskur og lignende også i den nordre delen av friområde 2. Vi mener dette vil gi planen den fleksibiliteten den trenger.
- Vi ønsker at friområde for hund begrenses til friområde 2, i stedet for å tillates generelt i friområdene. Friområde 1 er klart mindre, og har høyest grad av tilrettelegging med markastue, bekkegjennåpning og vannspeil. Friområde 2 er svært stort, og vi ser et behov for at friområde 2 aktiviseres.
- Vi ønsker at eksisterende flate i friområde 1 sikres sammen med turvei 4. Flaten ligger på en høyde og har derfor god utsikt over sørbruddet. Flaten ligger også slikt til at det er naturlig å koble denne til på eksisterende turvei i Marka. PBE mener at dette er en eksisterende kvalitet som vi ønsker sikret gjennom reguleringsbestemmelser og plankart.

Plan- og bygningsetaten anbefaler forslaget med disse forbeholdene.

1.2 Eksisterende situasjon og fremtidig byplangrep (forslagsstillers illustrasjoner)

1.2.1 Skisse av eksisterende situasjon



1.2.2 Skisse av ferdig sikret terreng

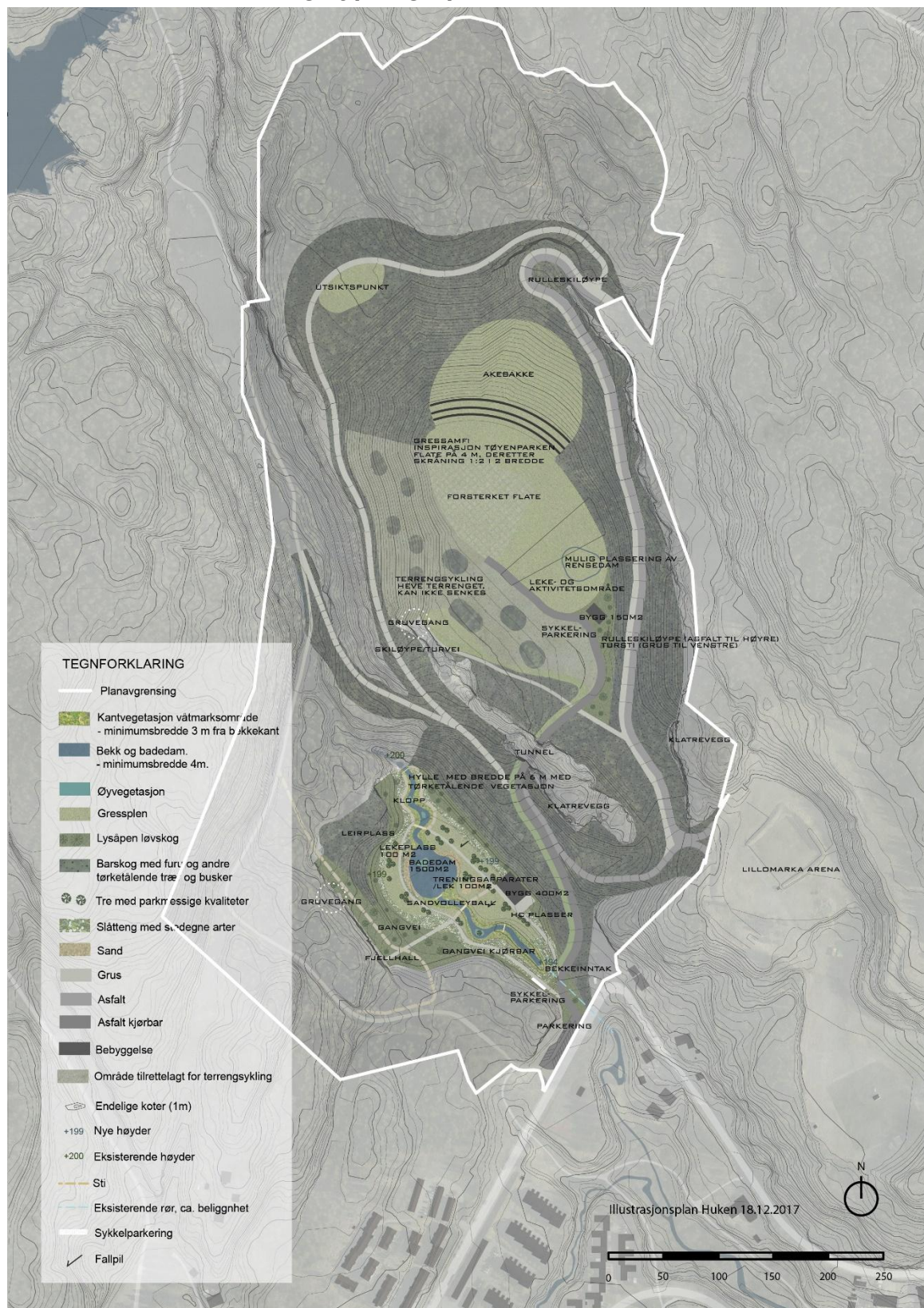


Figur 1 Kartet viser terrenget etter at sikringsarbeidene er ferdigstilt. Oppfylt terreng er utgangspunktet for planarbeidet.

Plan- og bygningsetatens suppleringer

I forbindelse med nedleggelsen av dagens pukkverk gjennomføres det et sikringsarbeid med å fylle opp skråninger med stigningsforholdet 1:2. Parallelt med sikringsarbeidet har det blitt foretatt justeringer for å tilpasse oppfyllingen slik at terrenget blir egnet for etterbruk av området. Forslagstiller har tatt utgangspunkt i sikringsarbeidet med skråninger 1:2, med tilhørende tilpasninger, i sitt arbeid med reguleringsplanen som legges ut til offentlig ettersyn.

1.2.3 Skisse av fremtidig byplangrep



Figur 2 Illustrasjonsplan som viser mulig fremtidig disponering av arealene i Huku.

1.3 Forslagets nøkkelopplysninger

Forslagsstiller:

Oslo kommune, Eiendoms- og byfornyelsesetaten v/ Brynjar Fredheim
Postboks 491 Sentrum, 0105 Oslo
Tlf: 993 56 346
E-post: brynjar.fredheim@eby.oslo.kommune.no

Fagkyndig:

Asplan Viak AS v/ Åsmund Stendahl
Postboks 337
0101 Oslo
Tlf: 412 23 938
E-post: asmund.stendahl@asplanviak.no

Eieropplysninger

Gnr. 94 bnr. 7 - Oslo kommune
Gnr. 94 bnr. 244 - Oslo kommune
Gnr. 94 bnr. 693 - Oslo kommune
Gnr. 95 bnr. 5 - Heidi Romsås-Karlsen
Gnr. 95 bnr. 10 - Oslo kommune
Gnr. 95 bnr. 44 - Oslo kommune
Gnr. 95 bnr. 117 - Oslo kommune
Gnr. 95 bnr. 129 - Oslo kommune
Gnr. 95 bnr. 137 - Oslo kommune

Arealstørrelse – planområde

Planområdet totalt: 348,38 dekar 0 m²

Areal for hvert formål:

Skiløypetrasé: 36,03 dekar
Felles kjøreveg: 2,5541 dekar
Annen veggrunn: 0,16 dekar
Parkerings: 0,96 dekar
Kombinert kjøreveg/skiløype: 0,72 dekar
Turveg: 15,5543 dekar
Friområde: 151,05 150,36 dekar
Naturformål: 142,95 dekar

Arealstørrelse – ny bebyggelse

Over terreng: BYA= 550 400 m². Bebyggelsen kan deles opp i flere enheter og bygges i to etasjer. Forslagsstiller har benyttet BYA for å begrense bygningenes fotavtrykk.

Arealstørrelse – eksisterende bebyggelse som opprettholdes

Over terreng: BRA= 0 m²

Parkering

Plasser for bil på terreng: 40 stk.

Det reguleres ett areal til parkeringsformål for bil. To av disse plassene er satt av til HC. Det er også satt av to plasser for HC i sørbruddet. Disse er ikke regulert i plankartet, men skal plasseres når landskapsplanen for sørbruddet lages.

I henhold til bestemmelsene skal det etableres sykkelparkeringsplasser i friområde 1 og 2.

Reguleringsplanen gir ikke føringer for eksakt plassering eller antall plasser. Antall plasser må vurderes opp mot de tiltak som inngår ved søknad om rammetillatelse.

Reguleringsbestemmelsene sier at sykkelparkeringsplasser skal plasseres i sørbruddet. Det er ikke satt av hvor, og det er ikke nevnt hvor mange sykkelparkeringsplasser som er aktuelt. Det skal tas stilling til plassering av og antall sykkelparkeringsplasser når landskapsplanen for sørbruddet lages.

Vurdering av forskrift om konsekvensutredning

Plan- og bygningsetaten har vurdert planforslaget i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrift, og har vurdert at planforslaget ikke utløser krav til konsekvensutredning.

Plan- og bygningsetatens kommentarer og suppleringer

Plan- og bygningsetaten har vurdert at planforslaget ikke utløser krav til konsekvensutredning:

I Plan- og bygningsetatens område- og prosessavklaring datert 22.04.2016 ble det vurdert at planforslaget utløste krav om konsekvensutredning, jamfør plan- og bygningsloven § 12-10 første ledd og §§ 4-1 og 4- med tilhørende forskrift.

Begrunnelsen var da følgende:

«Forslaget faller innenfor forskriftens § 2f som viser til vedlegg I. Vedlegg I pkt. 1 jf. Pkt. 24, planområde som skal utvikles til allmennyttige formål som omfatter et areal på mer enn 15 dekar. Forslaget skal vurderes nærmere etter vedlegg III. Vi mener at forslaget kan komme i konflikt med pkt. e, «naturområder som er særlig viktig for utøvelse av friluftsliv», og skal derfor konsekvensutredes.»

Etter en nærmere beskrivelse av planforslaget gjennom dialogprosessen, har Plan- og bygningsetaten vurdert forholdet til forskrift om konsekvensutredning på nytt. Det opplyses at hovedformålet med planforslaget skal være grønnstruktur i samsvar med kommuneplanen. Det vil si en tilbakeføring til Marka med innslag av tilrettelagte aktiviteter i terrenget, åpning av bekk og etablering av badedam, anleggelse av stier og forbindelser til markaområdene utenfor bruddkanten. Det legges ikke opp til større bygg i tilknytning til aktivitetene som ble lagt til grunn ved område- og prosessavklaringen. Forslaget faller derfor ikke innenfor forskriftens oppfangskriterier da dette ikke anses å være i strid med kommuneplanen og faller heller ikke innenfor tiltak opplistet i vedleggene.

Plan- og bygningsetaten har vurdert at asfaltdeponi i Huken ikke utløser krav til konsekvensutredning:

Eiendoms- og byfornyelsesetaten har søkt Fylkesmannen i Oslo og Akershus om å benytte ca. 200 000 tonn returafalt til sikringsformål. Fylkesmannen ga tillatelse 15.05.2018. Tiltaket krever tillatelse i medhold av forurensingsloven §11 og 29.

Plan- og bygningsetaten har underveis i planarbeidet vurdert om tiltaket, asfaltdeponi, utløser krav til konsekvensutredning. Fordi det i denne saken ikke skal reguleres et asfaltdeponi for fremtiden, men lagring av masser som allerede er i Huken, utløses ikke krav om konsekvensutredning. I tillegg har Eiendoms- og byfornyelsesetaten søkt og fått godkjent av Fylkesmannen om å bruke asfaltmassene til nødvendig sikring av skrenter. Asfalten er derfor nyttig til gjennombruk.

Konklusjon:

Planen utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Kunngjøring og varsling

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 20.04.2017 med annonse i Aftenposten og Akers Avis Groruddalen. Grunneiere og andre rettighetshavere er varslet ved brev datert 20.04.2017.

I løpet av planprosessen har det vært behov for å utvide planområdet, og det ble sendt ut varsel om dette 21.02.2018. Utvidelsen omfattet arealer som i dag består av naturlig skogsterreng og er regulert til et nett av skiløypetraséer som ennå ikke er bygget. Formålet med utvidelsen var å oppheve gjeldende regulering og tilbakeføre området til Marka.

Offentlig ettersyn ble kunngjort den 13.08.2018 og planforslaget ble sendt ut på høring i perioden mellom 13.08.2018 og 24.09.2018.

2 Faktadel

2.1 Bakgrunn (forslagsstillers tekst)

Bystyrevedtak

Bystyrets vedtakspunkt 4 av 17.11.2010, sak 386:

«Byrådet bes igangsette et prosjekt i samarbeid med lokale organisasjoner og bydel Grorud om etterbruk av Huken pukk- og asfaltverk. Det skal særlig vurderes hvordan området kan bidra til gode natur-, kultur og idrettsopplevelser».

På bakgrunn av vedtaket er det blitt gjennomført mulighetsstudie og workshop med bydel Grorud, lokale organisasjoner og interessegrupper. Mulighetsstudiet ble revidert i november 2015 for å bli tilpasset Oslo kommunes sikringsplan for Huken. Planarbeidet er igangsatt i samarbeid med bydel Grorud og det er avholdt offentlig møte på Ammerud skole. Planforslagets intensjon er å legge til rette for gode natur-, kultur og idrettsopplevelser i Huken i tråd med bystyrets vedtak.

Plan- og bygningsetatens suppleringer

Asplan Viak gjennomførte en mulighetsstudie, med tilhørende stedsanalyse, for etterbruken av Huken pukk- og asfaltverk i 2014. Dette var på oppdrag fra Oslo kommune ved Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY). Mulighetsstudien hadde som mål å kartlegge kvaliteter og verdier i området og peke på muligheter for disponering og utvikling av området. I forbindelse med mulighetsstudien, ble det avholdt en workshop på Ammerud skole 27.05.2014 hvor lokale organisasjoner, foreninger og lokalpolitikere var invitert. Mulighetsstudien heter «Mulighetsstudie 2014», og ligger vedlagt med planforslaget ved

forrige offentlig ettersyn (Dok.nr. 45, fil.nr. 21).

Høsten 2015 ba EBY Asplan Viak revidere mulighetsstudiet før oppstart av regulering. Bakgrunnen for revisjonen var forutsetninger som ikke var forenlig med de grepene som anbefales i mulighetsstudien fra 2014. Forutsetningene var at det ble inngått en forliksavtale mellom Oslo kommune og boet etter Oslo Vei som regulerer gjenværende pukkverksdrift og sikring av området frem til driften opphører i 2018. Sikringen innebærer blant annet innkjøring av rene masser som fylles opp mot fjellskjæringene for å skape slakere fjellsider og unngå steinsprang. Forliksavtalen påvirker mulighetsrommet for nye landskapsgrep. Revisjonen av mulighetsstudiet, viser mulige løsninger innenfor et mer begrenset handlingsrom, der oppfylt terreng etter at sikringsarbeidet er ferdigstilt er utgangspunktet. Revidert forslag ble lagt til grunn for det videre arbeidet med regulering. Den reviderte mulighetsstudien heter «Mulighetsstudie revidert 2015», og ligger som vedlegg til planforslaget ved forrige offentlig ettersyn (Dok.nr. 45, fil.nr. 20).

Avvikling av pukkverksdrift og pågående sikringsarbeid

Historien om ressursutvinning i Huken strekker seg tilbake til 1700-tallet da det ble tatt ut kobber fra gruver i området. Det tidligere Oslo Veivesen kjøpte området i 1947 og det har blitt tatt ut steinmasser, blant annet til asfaltproduksjon, helt frem til i dag.

I henhold til forliksavtalen mellom Oslo Vei, dets konkursbo («boet») og Oslo kommune, skal drift av steinbrudd/uttak av steinmasser, herunder pukk- og asfaltproduksjon, opphøre 31.12.2018. I henhold til forliksavtalen skal boet forestå sikring av bruddet med tilførsel av egnede masser. Dette sikringsarbeidet har pågått under hele reguleringsplanprosessen i henhold til «Oslo kommunes sikringsplan for Huken pukk- og asfaltverk jf. forliksavtalen vedtatt i bystyret 17.12.2014».

Pukkverksdriften har skapt et stort sår i landskapet på nær 170 dekar, med utsprengte bergskjæring opp mot 40 meters høyde. Tverrveggen, en fjellrygg som er ivaretatt for å skjerme nærliggende boliger for støy fra uttaksområdet, er det eneste arealet innenfor bruddkanten med rester av naturlig vegetasjon. Bruddkanten utgjør et skarpt skille mellom uttaksområdet for stein og de omkringliggende markaområdene. I henhold til sikringsplanen skal alle bergskjæring fylles opp med løsmasser med en helning 1:2, se figur 4.

Plan- og bygningsetatens suppleringer

I dag ligger det et berg med returafalt i nordbruddet. Oslo kommune har ansvaret for håndteringen av den delen av returafalten som ikke er fjernet når Huken tilbakeleveres til Oslo kommune. På vegne av Oslo Vei AS, dets konkursbo og Oslo kommune, har Eiendoms- og byfornyelsesetaten søkt Fylkesmannen i Oslo og Akershus om å benytte returafalten, ca. 200.000 tonn, til sikringsformål. Returafalten er tenkt brukt til sikringsformål i forbindelse med reetablering av Hukenområdet, og er vurdert egnet til dette formålet. Gjenbruken av asfalten på stedet vil erstatte tilsvarende mengder tilkjørt masse. Fylkesmannen ga tillatelse til dette den 15.05.2018. Terreng og rensesystemer i tilknytning til lagring av returafalten legger enkelte premisser for reguleringsplanen, som er hensyntatt ved utarbeidelse av planforslaget. Det er utarbeidet en beskrivelse av hvordan asfalten er tenkt gjenbrukt, «Notat og plankart Huken pukkverk» og en risikovurdering «Huken pukkverk risikovurdering ved gjenbruk av asfalt». Se vedlegg «søknad til Fylkesmannen

om gjenbruk av returasfalt» (dok.nr. 45, fil.nr. 19).

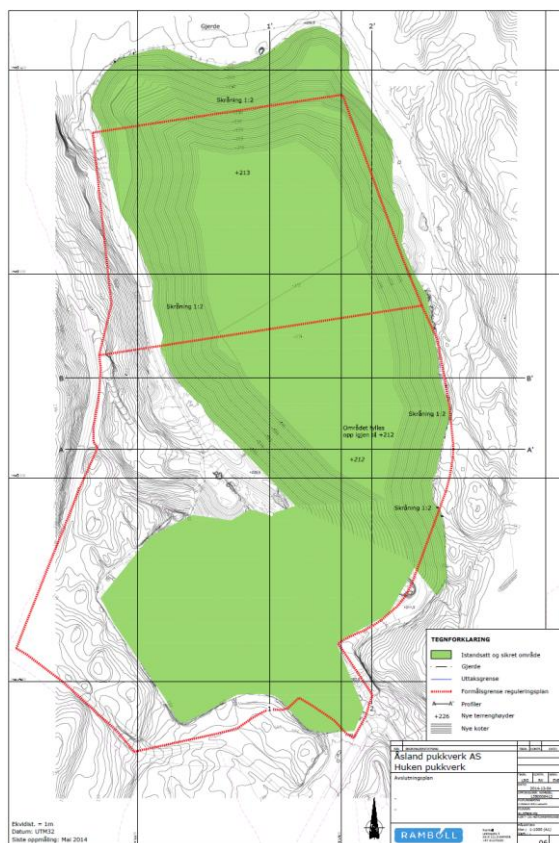
Justering av sikringsplan

Parallelt med sikringsarbeidet har det blitt foretatt justeringer av sikringsplanen for å tilpasse oppfyllingen til etterbruken av området, se figur 5. Justeringene har omhandlet mindre bearbeiding av terrenget og omdisponering av løsmasser internt i uttaksområdet, for å kunne etablere forbindelser mellom Huken og omgivelsene. Bevaring av enkelte bergskjæringer, slik at mulige klatrevegger og geologiske verdier ivaretas, har også vært en del av dette arbeidet. Terrenget i den justerte sikringsplanen har vært utgangspunktet for planforslaget, og ble lagt frem i oppstartsmøte med Plan- og bygningsetaten.

Justeringen av terrenget har ikke kunnet avvike vesentlig fra den opprinnelige sikringsplanen. Det har også vært en intensjon å ikke tilføre vesentlig mer masser enn det som allerede er påkrevet for å sikre området. Tungtrafikk i boliggate til og fra Huken har vært et problem i flere år, og det har ikke vært ønskelig at justeringene av sikringsplanen skal medføre nye år med tungtrafikk til området.

Plan- og bygningsetatens kommentarer

Justert sikringsplan ble ikke lagt frem i oppstartsmøte med Plan- og bygningsetaten, slik forslagstiller nevner i teksten over. Da Plan- og bygningsetaten ble opplyst om sikringsplanen, så vi at den opprinnelige sikringsplan ville kunne vanskeliggjøre utviklingen av området og ødelegge eksisterende verdier og tok initiativet til geologiske og kulturminnefaglig registreringer, noe som førte til revisjon av sikringsplanen.
--



Figur 3 Driftsplan som viser avtalte sikringskråninger med helning 1:2 (Illustrasjon Rambøll).



Figur 4 Skisse av mulige endringer i opprinnelig sikringsplan, med muligheter for å etablere forbindelser til omgivelsene (Illustrasjon Asplan Viak).

Grønnstruktur

Utgangspunktet for planarbeidet er at området der det har vært tatt ut steinmasser siden midten av forrige århundre, skal tilrettelegges for idrett, friluftsliv og kulturopplevelser.

Huken pukkverk er regulert til steinbrudd/masseuttak og industri med tilhørende anlegg, men er i Kommuneplanen for Oslo avsatt til fremtidig grønnstruktur. Grønnstrukturformålet angir et sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspreget område som ligger innenfor eller i tilknytning til byer eller tettsted. Hensikten med planforslaget er å regulere området i samsvar med arealformålet i kommuneplanen og etablere et rammeverk for videre utvikling av området.

Kommuneplanens arealdel er et overordnet styringsdokument for arealutviklingen i kommunen. Arealdelen til kommuneplanen er bindende for grunneiere og rettighetshavere i planområdet. Arealdelen til kommuneplanen har rettsvirkning i den forstand at den enkelte grunneier ikke kan ta i bruk og/eller bebygge eller dele sin eiendom på annen måte enn den som er fastsatt i planen. Byggevirksomhet og andre tiltak som kan være til vesentlig ulempe for plangjennomføringen, kan ikke påbegynnes i strid med planens bestemmelser uten dispensasjon. Huken er i kommuneplanens arealdel avsatt til formålet grønnstruktur, noe som betyr at formålet er juridisk bindende for arealbruken.

Plan- og bygningsetatens kommentarer

Vedtatt reguleringsplan gjelder foran kommuneplanen og markaloven.

Marka

Planområdet ligger innenfor markagrensen og omfattes av Lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (markaloven). I henhold til markalovens § 6 annet ledd, skal reguleringsplaner som vedrører Marka stadfestes av Klima- og miljødepartementet (KLD) før de får rettsvirkning etter plan- og bygningsloven. I forhåndsuttalelser har Fylkesmannen for Oslo og Akershus (FMOA) og KLD vektlagt at tilrettelegging for nye aktiviteter i Huken må være i samsvar med Markalovens formål og bestemmelser, ved at området gjøres tilgjengelig for allmennheten og at det ikke etableres faste installasjoner som hindrer fri ferdsel.

Fylkesmannen for Oslo og Akershus har gitt tillatelse til planarbeid i Marka i brev datert 22.02.2016, og forutsetter at planarbeidet gjør rede for:

- At flerbruksprinsippet blir ivaretatt
- At aktivitet som har behov for tilrettelegging har et behov for areal og topografi som gjør det naturlig at det bør plasseres i Marka
- Trafikksituasjon og parkering
- Behovet for nødvendige bygg og anlegg. Fylkesmannen stiller seg svært kritisk til idrettshaller og større idrettsanlegg

Dersom det skal kunne legges til rette for kulturaktiviteter må det vises at dette ikke tilsidesetter markalovens formål.

2.2 Planstatus

Rikspolitiske bestemmelser eller retningslinjer / Statlige planbestemmelser og retningslinjer

Lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (markaloven)

Planområdet ligger i sin helhet innenfor markagrensa i Oslo kommune. Markaloven trådte i kraft 1. september 2009. Formålet med loven er å «fremme og tilrettelegge for friluftsliv, naturopplevelse og idrett». Den skal videre «sikre Markas grenser og bevare et rikt og variert landskap, natur- og kulturmiljø med kulturminner». Innenfor lovens virkeområde innføres et generelt byggeforbud. Ingen bygge- og anleggstiltak kan gjennomføres i Marka uten tillatelse etter markaloven. Kommunale planvedtak må stadfestes av departementet for å få rettsvirkning etter plan- og bygningsloven.

Plan- og bygningsetatens suppleringer
For Huken lages det ny reguleringsplan. Prosedyren for utarbeiding av nye kommuneplaner og reguleringsplaner, innenfor markagrensa, er at Klima- og miljødepartementet skal gi sin godkjenning før planoppstart kan varsles. Denne godkjenningen er delegert til Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Departementet skal også stadfeste alle kommuneplaner og reguleringsplaner som vedrører Marka, ved å foreta en vurdering av planen opp mot markaloven.
Godkjenning til oppstart er for både å kunne gi føringer til planarbeidet i en tidlig fase for å ivareta markalovens formål, og for å sikre at det ikke igangsettes arbeid med reguleringsplaner som ikke vil bli stadfestet av departementet når de er vedtatt av

kommunen. Denne godkjennelsen ble gitt 22.02.2016.
--

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Hensikten med retningslinjen er å synliggjøre barn og unge i all planlegging etter plan- og bygningsloven, og gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn. Retningslinjen stiller krav til fysisk utforming av arealer. Blant forholdene som skal vies spesiell oppmerksomhet nevnes:

«Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot støy, trafikkfare og annen helsefare. Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til de hensyn som nevnt ovenfor».

Gjeldende overordnede planer

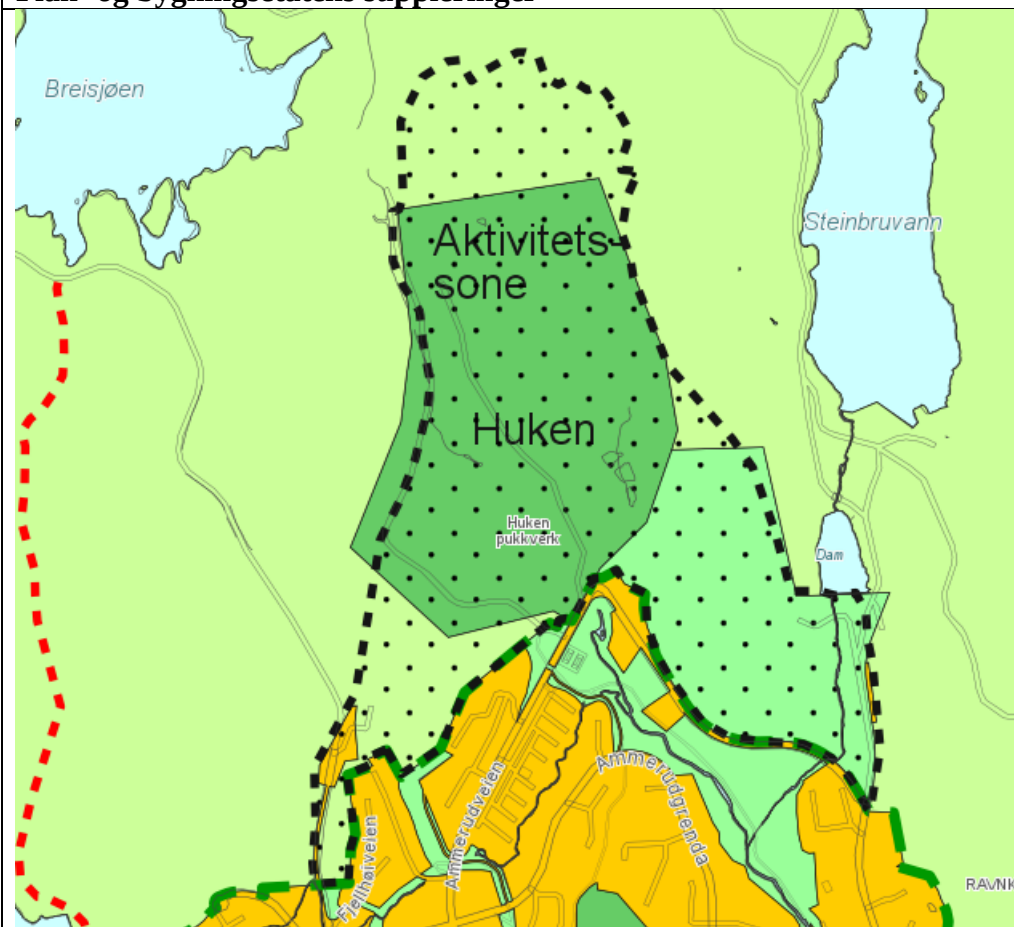
Kommuneplan 2015 – Oslo mot 2030

Kommuneplanens arealdel, vedtatt 23.09.2015, viser Huken avsatt til fremtidig grønnstruktur og aktivitetssone. Arealdelens bestemmelse § 10 tillater Huken brukt til funksjoner knyttet til kultur, idrett og friluftsliv samt at «området må gis en naturlig landskapsform og tilføres nødvendige masser og beplantes». Samtidig sikres det i bestemmelsene at tiltak i Hukenområdet skal være reversible for å sikre mineralressursene for en eventuell fremtidig utnyttelse. Bestemmelsen § 12 gir føringer for at det skal tilrettelegges for opplevelse, rekreasjon, lek og fysisk aktivitet for allmennheten i områder avsatt til grønnstruktur. Videre gir kommuneplanen retningslinjer for at i områder hvor det er lite naturlig vegetasjon skal det spesielt vurderes om naturvegetasjon bør gjenskapes.

De deler av kommuneplanen som ligger i Marka ble stadfestet av Klima- og miljødepartementet 16.01.2018, herunder arealformålet grønnstruktur for Huken. Aktivitetssonene i Markas randsone ble stadfestet med følgende tillegg i bestemmelsene:

"I aktivitetssonene tillates tilretteleggingstiltak med formål å legge til rette for friluftsliv og fysisk aktivitet som tradisjonelt har vært utøvd i Marka og som følge av krav til topografi og areal har en naturlig arena i Marka. Dette innebærer at anlegg som for eksempel ballbinger og fotballbaner ikke tillates i aktivitetssonene.

Dersom det ønskes å føre opp bygninger eller å gjennomføre vesentlig terrengbearbeiding eller større tilretteleggingstiltak, skal dette forelegges Fylkesmannen som en ordinær dispensasjonssak, eventuelt fremmes gjennom en reguleringsplan."

Plan- og bygningsetatens suppleringer

Figur 6: Sort stiplet linje med sorte prikker viser Aktivitetssonen. Huken ligger innenfor denne sonen.

Kommunedelplan for Alna miljøpark

Aurevannsbekken som går gjennom planområdet, er ikke en del av KDP Alnas område, men ettersom Aurevannsbekken renner ut i Alna, er KDP Alnas føringer likevel relevant for plansaken. R5 i kommunedelplanen omhandler gjenåpning av vassdrag. Utforming bør gjøres i tråd med naturfaglige prinsipper som innebærer krav til utforming av elveprofil, bunnsstrukt og sidekanter som levested for dyr og planter.

Gjenåpnede vassdrag bør tilrettelegges som opplevelseselement med høy estetisk kvalitet.

Området sør for Huken er markert som friområde – naturområde med viktig turveiforbindelse.

Områdeløft Ammerud

Områdeløft Ammerud er en del av Groruddalssatsningen i Bydel Grorud. Ulike prosjekter skal løfte fram Ammeruds kvaliteter og bidra til en utvikling innenfor områdene medvirkning, levekår og trygge fysiske omgivelser. Målet er at Ammerud skal være kjent som et lokalsamfunn hvor det er godt å bo og være for alle. Det skal støttes opp under folkehelsearbeidet i bydelen fordi det er en viktig brikke i utjevning av levekår.

Plan- og bygningsetatens suppleringer og kommentarer

Huken ligger innenfor områdeavgrensningen til «områdeløft Ammerud». Ammerud ble blant annet valgt ut på grunn av stor ulikhet i helse, manglende samhandling på tvers av grupper og organisasjoner, samt store forskjeller i bokvalitet og levekår. PBE mener at

Huken har et stort potensiale til å bli et nærmiljøtiltak som er i tråd med målene for områdeløftet. De tidligere satsingene i bydelen har hatt et særlig fokus på barn og unge, noe som gjenspeiles i tiltakene som er gjort i bydelen hittil. I følge en rapport gjennomført av NIBR i 2016 har det kommet tilbakemeldinger på at eldre i området føler seg oversett. Et større fokus på eldre innenfor planlegging er i tråd med politiske føringer om at Oslo skal bli en aldersvennlig by.

Behovsplan for idrett og friluftsliv 2017-2020

Huken er ikke omtalt i behovsplanen for idrett og friluftsliv, men Lillomarka arena ligger inne i planens handlingsdel med ferdigstillelse i 2018. Ny flerbrukshall med barnehage på Grorud idrettspark er et prioritert tiltak, med anslått ferdigstillelse i 2019.

Nye ferdselstraséer som vil gi større sammenheng i Marka er prioriterte tiltak i planen. Videre vises det til konseptet «Friluftsport», utviklet av Friluftsrådernes Landsforbund, som skal være et lavterskel aktivitetsanlegg for friluftsliv som skal stimulere til at folk tar naturen i bruk til friluftsliv, lek, trening og sosialt samvær. Friluftsport skal også være en innfallsport til større friluftsområder og synliggjøre de muligheter for friluftsliv som finnes i nærområdet. Sykkelparkering ved friluftsporter er et prioritert tiltak, samt å etablere serveringssteder i tilknytning til mye brukte utfartssteder i nærmarka.

For den organiserte idretten peker behovsplanen på et stort behov for å sikre traséer for rulleski, som er blitt den mest brukte treningsform også for de yngre løperne.

Plan- og bygningsetatens suppleringer og kommentarer

Det er også relevant å se friluftslivets status i dag. I følge regjeringen er aktivitetsnivået i befolkningen lav, sosialt skjevfordelt og viser en negativ utvikling. I den forbindelse er det et nasjonalpolitisk mål å legge til rette for fysisk aktivitet og å skape gode sosiale møteplasser som kan fremme folkehelse. Et viktig satsningsområde innenfor folkehelsearbeidet er friluftsliv i nærmiljøet fordi dette er den formen for fysisk aktivitet der sosiale forskjeller gjør seg minst gjeldende, og som har potensiale til å nå flest folk på tvers av alder, kjønn, sosioøkonomisk eller kulturell bakgrunn.

Regjeringen vil legge til rette for at flere personer med innvandrerbakgrunn deltar i friluftsliv. Gjennom Groruddalssatsingen er det gjort en rekke erfaringer knyttet til innvandreres bruk av natur- og grøntområder. I videreutviklingen av arenaer for friluftsliv er det derfor svært relevant å ta med seg erfaringene som er gjort gjennom Groruddalssatsingen. Noen viktige faktorer er behov for trygghet, mulighet for sosial utfoldelse og høy grad av tilrettelegging og informasjon.

Det finnes også utfordringer knyttet til eldres deltakelse i friluftsliv. Barn og unge er også viktige målgrupper. Alle gruppers deltakelse er sterkt knyttet til nærmiljøet. Behovsplanen vil sikre at flest mulig av byens innbyggere kan finne sin måte å være fysisk aktive på gjennom å ivareta et bredt tilbud. I den forbindelse er en friluftsport et viktig satsningsområde, fordi en slik arena kan tilby noe for alle i nærmiljøet.

Gjeldende regulering

S-1014 – Regulerer de sørlige delen av Huken til industri (asfaltverk, steinbrudd) – vedtatt 3.11.1962.

S-1015 - Regulering av parkbelte i industristrøk rundt pukkverket – vedtatt 3.11.1962.

S-1859 - Reguleringsplan for en nordlig utvidelse av spesialområde; stenbrud/masseuttak og parkbelte i industristrøk – vedtatt 5.6.1973.

S-3205 – Regulerer Ammerudveien til offentlig kjørebane/veggrunn og sideareal til friområde/park – vedtatt 14.11.1990.

S-2535 – Regulerer nordvest for Ammerudveien til friområde (anlegg for lek og idrett) – vedtatt 6.5.1981.

S-1896 – Regulerer deler av Ammerudveien og Hukenveien til offentlig kjørebane/veggrunn, fortau, skulder/bankett og annet vegareal – vedtatt 25.1.1974.

S-2357 – Regulerer områder sør for Ammerudveien til friområde /park – vedtatt 8.5.1981.

S-4861 – Regulerer Lillomarka Arena til diverse idrettsformål, grønnsstruktur, gang- og sykkelveg, kjørevege, parkering, turdrag og kombinert bebyggelse og anleggsformål – vedtatt 15.12.2015.

Plan- og bygningsetatens suppleringer

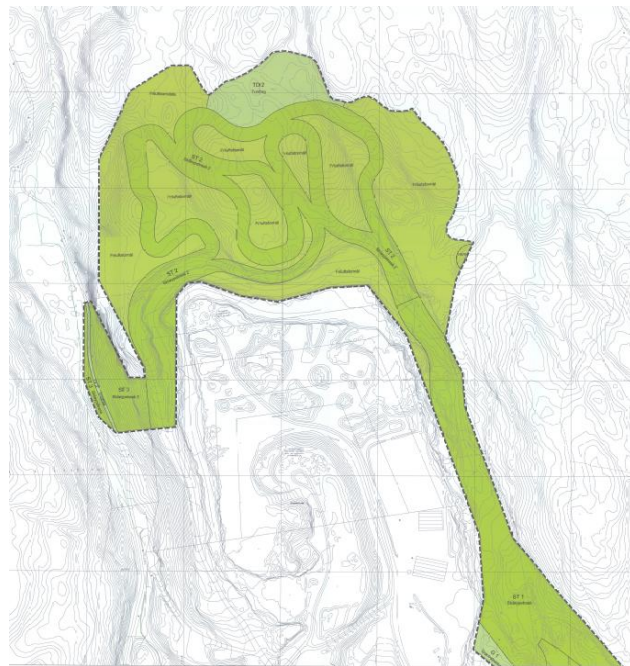
Gjeldene reguleringsplaner for Huken, nevnt i teksten over, vedtatt fra 1962 til 1990.



Figur 7: De vedtatte reguleringsplanene for Huken gjelder for pukkverket som holder til på eiendommen i dag.

Lillomarka arena, sak 200912287, vedtatt 15.12.2015

Utvikling av tidligere steinbrudd i Marka til skiarena og friluftsmål



Figur 8: Vedtatte reguleringskart for Lillomarka arena. Lillomarka arena ligger øst for planområdet og er regulert til helårs idretts- og aktivitetsanlegg med ski- og skiskytterarena, orientering, hundesport og rulleski. Anlegget skal være åpent for alle. Anleggsarbeidet på arenaen startet i desember 2016. Hele anlegget er planlagt ferdigstilt i løpet av våren 2018. Skiløypene var klare til å tas i bruk vintersesongen 2017.

Pågående planarbeid

Det er ingen pågående planarbeider i tilgrensende områder.

2.3 Stedsanalyse

2.3.1 Forslagsstillers stedsanalyse

Beliggenhet

Området ligger i den vestre delen av Groruddalen innenfor markagrensa, nær mye brukte turveier, badevann og Lillomarka arena. Ammerud, Grorud og Romsås er de nærmeste boligområdene.



Figur 9 Hukens lokalisering sett mot nord. Lillomarka i bakgrunnen.



Figur 10 Hukens lokalisering sett mot sør. Groruddalen og Oslo i bakgrunnen.

Terreng og topografi

Planområdet består av to uttaksområder for stein; nord- og sørbruddet. Områdene skilles av tverrveggen som er en gjenstående fjellrygg som har fungert som støyskjerming av boligområder i driftsperioden. En tunnel gjennom tverrveggen knytter sammen nord- og sørbruddet, se figur 8.



Figur 11 Tverrveggen og tunnelen sett fra nordbruddet.

Det pågående arbeidet med å sikre steinbruddet vil etterlate et storskala landskap med relativt bratte skråninger som utgjør en skålform. Bunnivået i sør- og nordbruddet ligger på henholdsvis kote 200 og 212. Høydeforskjellen mellom bunnkoten og bruddkanten varierer, men er på det meste i overkant av 50 høydemeter. Den opprinnelige sikringsplanen, med bratte sikringsskråninger med helning 1:2, vanskeliggjør ferdsel gjennom området og tilknytning til turveinettet i Marka utenfor bruddkanten. Pågående sikringsarbeid, med etablering av sikringsskråninger, fremgår av figur 9 og 10.

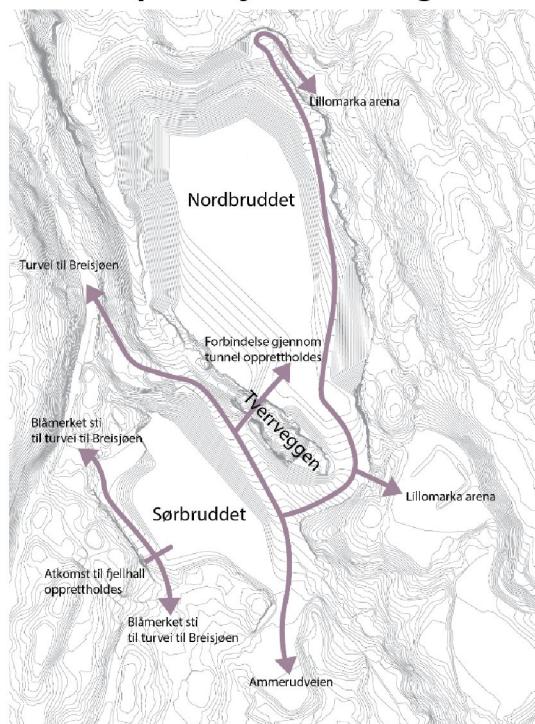


Figur 12 Bilder fra nordbruddet sett mot sør. Bildet er tatt i april 2017, og viser pågående oppfyllingsarbeider og sikring av bruddet. Massene midt i bildet er mellomlagring av masser og vil ikke bli liggende ved driftsavslutning.

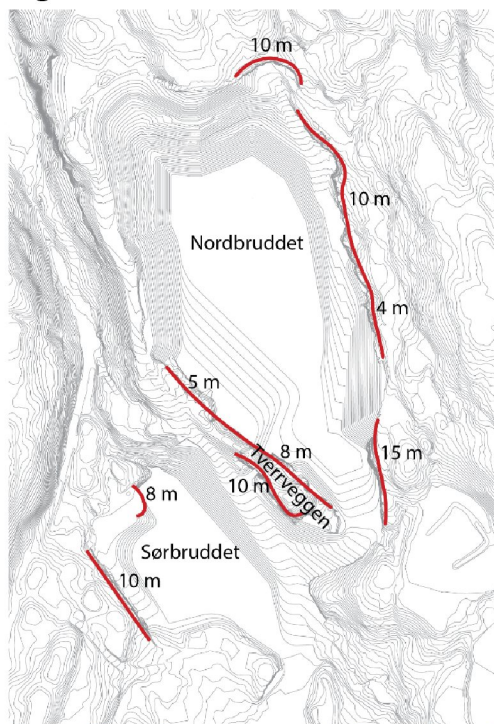


Figur 13 Nordbruddet sett i nordlig retning. Sikringsskråningene med helning 1:2 kan antydes mot skogen i nord.

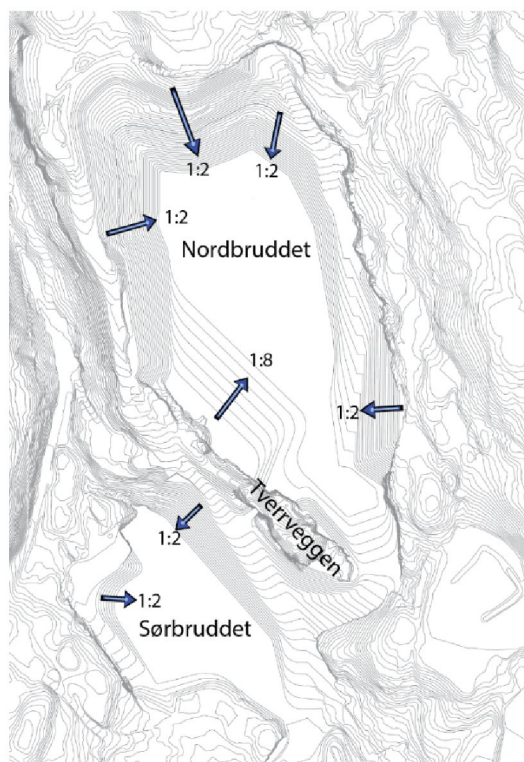
Landskapsanalyse av ferdig sikret terreng



Figur 14 Forbindelser ut av Huk som ivaretas i den justerte sikringsplanen.



Figur 15 Bergskjæringer som må sikres med gjerde. Tall viser høydeforskjell (med noe usikkerhet).



Figur 16 Piler viser fallretning og helningsgrad, som i stor grad tilsvarer opprinnelig sikringsplan (1:2).

I arbeidet med justeringer av sikringsplanen har det vært en intensjon å etablere gode koblinger til Lillomarka arena og eksisterende turvei vest for planområdet, se figur 14 11.

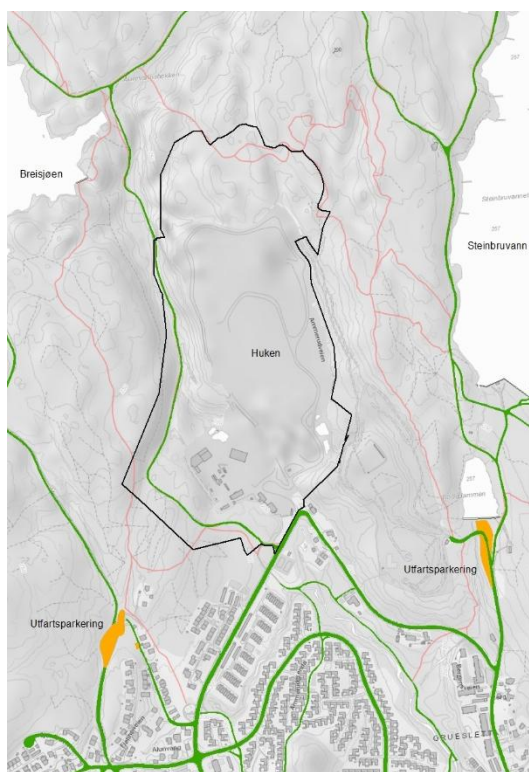
Når driften opphører etterlates området ferdig sikret, hovedsakelig med sikringsskråninger, mens gjenstående bergvegger sikres med gjerde, se figur 15 12. Oppfylling mot enkelte bergvegger er utelatt på grunn av konflikt med geologiske verdier med kulturhistorisk interesse, eller bergskjæringer med potensial som klatrevegger. Bevaring av noen bergskjæringer langs Hukens østside sikrer forbindelseslinjer ut av bruddområdet.

Sikringsskråningene i Huk vil i hovedsak ha en helning på 1:2, tilsvarende kravet i sikringsplanen, se figur 16 13.

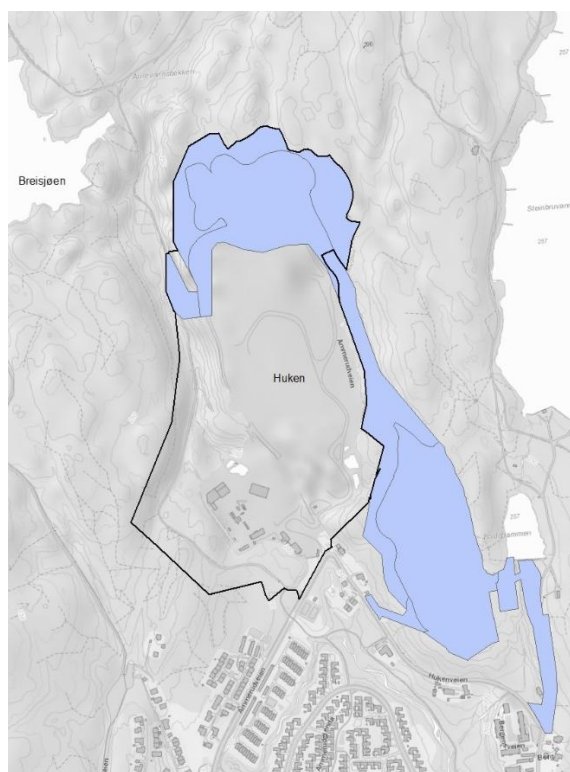
Utfartsparkering og turveisystem

I Hukens nærområde er det to større utfartsparkeringer til Marka, henholdsvis i Lilloseterveien på Ammerud og i Grorudveien ved Badedammen. Fra disse går det lysløyper innover i Lillomarka. Langs Hukens vestside ligger en turvei som ender opp ved Breisjøen og kobles til lysløypa. Turveien er belyst og prepareres som skiløype om vinteren. Skogsområdene omkring Huken benyttes som tur- og rekreasjonsområder og det er etablert flere blåmerkede turstier og tråkk her, se figur 17¹⁴.

Øst for Huken ligger Lillomarka arena, se figur 15. Anlegget ble regulert i 2015 og den sørlige delen av anlegget opparbeides med skiløyper og skiskytteranlegg som ferdigstilles i løpet av 2018. De regulerte skiløypene i den nordlige delen av planen strekker seg rundt Hukens nordside og kobles mot turveien mellom Ammerud og Breisjøen. Det nordligste løpesystemet opparbeides ikke, men er tatt med i planområdet for Huken.



Figur 17 Turveier og stinett rundt Huken. Lyst røde forbindelse viser blåmerkede stier. Grønne forbindelser viser turveier og lysløyper.



Figur 18 Blått område viser planområdet for reguleringsplan for Lillomarka arena.

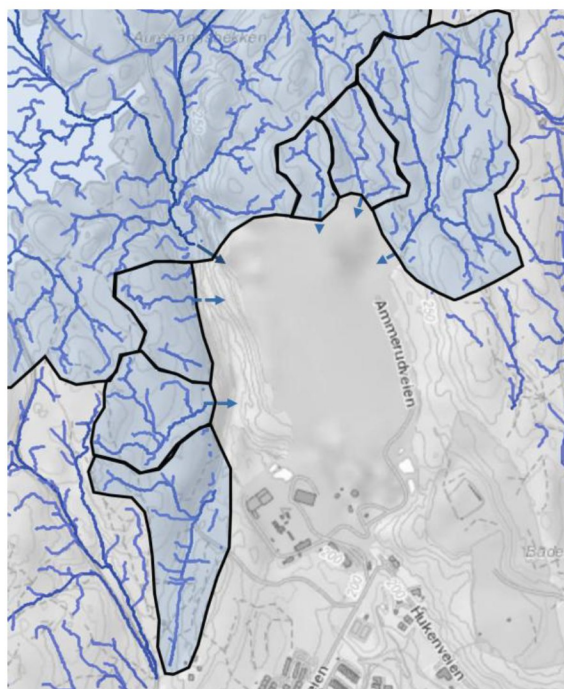
Vann og vassdrag

Aurvevannsbekken renner åpent gjennom de nordligste delene av planområdet og er lagt i rør under sørbruddet. Aurvevannsbekken står på listen over prioriterte vassdrag for gjenåpning, se figur 19¹⁶. Forholdene ligger godt til rette for gjenåpning av bekken.



Figur 19 Rød linje viser anslått historisk trasé for Aurevannsbekken (fra underoslo.no). Til høyre vises Aurevannsbekkens utløp nedstrøms for planområdet.

Utover Aurevannsbekken er det også andre mindre nedbørsfelt som har avrenning til planområdet. I figur 20 er avrenningslinjenes innløp til planområdet angitt med en antagelse av utstrekning på tilhørende nedbørsfelt. Nedbørsfeltene består av skog, men vil potensielt kunne gi avrenning inn til planområdet ved store nedbørhendelser.



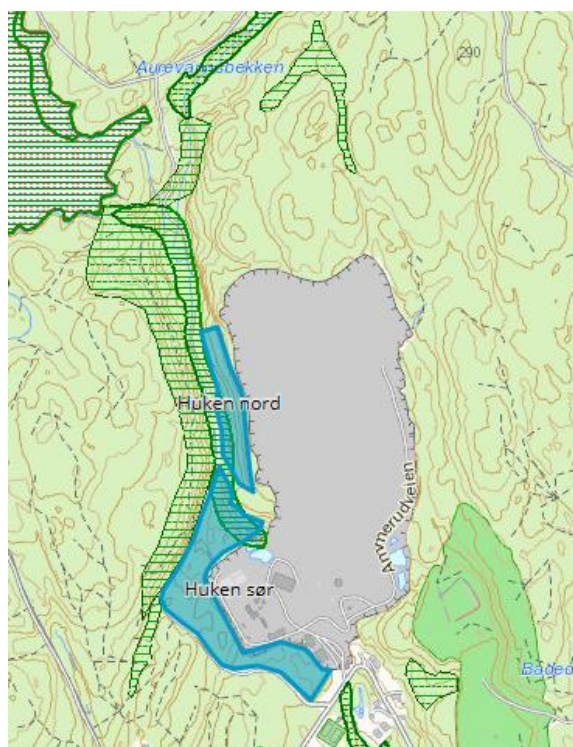
Figur 20 Beregnede avrenningslinjer oppstrøms planområdet.

Naturverdier

Store deler av planområdet utgjøres av selve bruddområdet uten naturverdier. Utenfor bruddområdet dominerer eldre blåbær- og svak lågurt granskog. Dette er naturlig forynget eldre skog hvor gran er dominerende treslag, og med en del spredt furu, hengebjørk, rogn, selje og osp. I ei mindre kløft i vest med «tilhørende» sumpskog, finnes også noe svartor og gråor. Det er gjennomført naturtypekartlegging av planområdet og det registrert i alt 5 lokaliteter med middels verdi og én lokalitet med stor verdi. Verdiene er knyttet til eldre grandominert skog som samlet dekker et nokså stort areal.

Tabell 1 Naturtypelokaliteter i influensområdet.

Naturbase ID	Lokalitet	Naturtypekategori	Verdi	Verdi KU
00064560	Huken	Gammel granskog	Lokalt viktig-C	Middels
00064045	Alnavassdraget øvre II	Viktig bekkedrag	Viktig-B	Stor
00112209	Haugerud nord	Rik sump- og kildeskog	Lokalt viktig-C	Middels
Ny lokalitet	Huken sør	Gammel granskog	Lokalt viktig-C	Middels
Ny lokalitet	Huken nord	Gammel granskog	Lokalt viktig-C	Middels
BN00110980	Huken pukkverk N	Rik sump- og kildeskog	Lokalt viktig-C	Middels



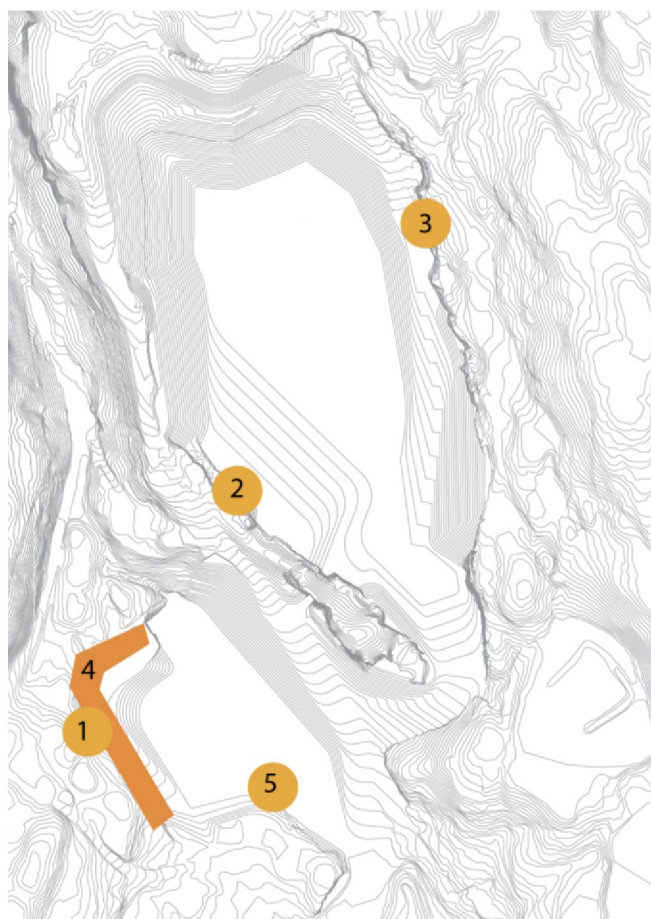
Figur 21 Naturtypelokaliteter i planområdet som tidligere er registrert og finnes på naturbase er vist med grønt. Nye lokaliteter er vist med blått. Der disse overlapper eldre, erstattes tidligere avgrensning og beskrivelse med nye. Se vedlegg hvor avgrensning og beskrivelse av de enkelte lokalitetene er vist nærmere.

Kultur- og geologiske verdier

Byantikvaren befarte planområdet 19.05.2016 for å vurdere historiske gruver inne i Huken. Byantikvaren ble under befaringen presentert for to synlige gruver: én i det sydvestre hjørnet av pukkverket, og én i bergveggen inne i nordbruddet. Gruvene ble driftet av Compagnie Minière de Grorud på slutten av 1800-tallet. I planområdet kan det observeres spredte spor etter diverse drift, men ingen ytterligere gruver eller tilsvarende med vesentlig kulturminneverdi innenfor planområdet.

Byantikvaren har i tillegg gjennomført arkeologisk registrering i planområdet 21.11.2017. Rapport fra registreringen er vedlagt planforslaget (vedlegg 8). Det ble registrert to automatisk fredete kulturminner; kullgroper med sannsynlig datering til jernalder/ middelalder. Kullgroper er kullframstillingsanlegg knyttet til den tidlige jernutvinninga i Norge. I tillegg ble det registrert et nyere tids kulturminne, et gruveskjerp med sannsynlig datering til 1800-tallet.

I tillegg til gruehistorien i området er Huken et område som er geologisk interessant, både grunnet spesielle mineralforekomster og lokaliseringen nær Oslofeltet. Det er gjennomført befarung med representanter fra Geologisk forenings venneforening, Naturhistorisk museum og Fylkesmannen i Oslo og Akershus for å vurdere de geologiske verdiene i planområdet. Gruver er viktige tekniske kulturminner og samtidig geologiske naturminner, for forskning, undervisning og kilde til kunnskap og opplevelse for byens innbyggere. Følgende geologiske verdier ønskes hensynstatt i sikringsarbeidet eller eventuelt ved påfølgende tiltak, se figur 22 19:



1. Aanestarud gruve med nærliggende fjellskrenter sydvest i sørbruddet
2. Rest av gruvegang i fjellvegg på nordsiden av tverrveggen
3. Lokalitet av fjell med geologisk verdi i østveggen (grodditt)
4. Albititt-gang med et mulig nytt mineral for verden (et titan-oxid, beskrevet av Segalstad, 1984, i "American Mineralogist")
5. En stor steinblokk med stedets kobbermalm-mineraler, lokalisert foran bruddets adm-bygg (kan flyttes til et annet sted, men bør bevares/tilgjengeliggjøres for forskning, undervisning og formidling).

Figur 22 Kartlagte geologiske verdier – oppsummering fra befarung 6.10.2016.

Eksisterende fjellhall

Helt vest i sørbruddet ligger en utsprengt fjellhall som benyttes som lager og garasje for kjøretøy. Hallen ligger under terreng og er 49 meter lang, og 10 meter på det bredeste, se figur 23 20. Takhøyden er 5,5 meter. Ved inngangen til hallen er en port som kan stenges, se figur 24 21.

Fjellhallen har atkomst fra anleggsveien som går langs sørbruddets vestsida. Fjellrommet er kun råsprengt og det er kreves verneutstyr ved bruk av fjellrommet.



Figur 23 Eksisterende fjellhall og plassering i planområdet. Bildet til høyre viser hallens dimensjoner.



Figur 24 Bildet til venstre viser portalen inn til fjellhallen. Bildet til høyre viser det innvendige arealet med råsprengte vegger.

Asfaltdeponi

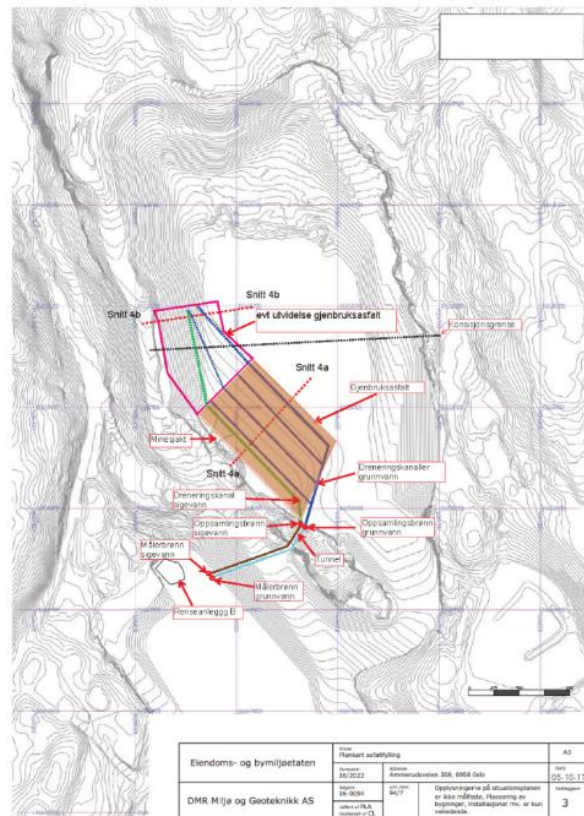
I dag ligger et berg med retur-asfalt i nordbruddet som er tilkjørt under Oslo Veis drift i Huken. Det totale omfanget av asfaltberget er noe usikkert. På vegne av Oslo Vei AS, dets konkursbo og Oslo kommune, har Eiendoms- og byfornyelsesetaten søkt Fylkesmannen i Oslo og Akershus om å benytte ca. 200 000 tonn retur-asfalt til sikringsformål. Avgrensning av asfaltdeponiet framgår av figur 25. Tiltaket krever tillatelse i medhold av forurensningslovens bestemmelser, jf. forurensningsloven §§ 11 og 29. I søknaden forutsettes at retur-asfalten graves ned i sikringskråningene i nordbruddet. Dreneringen styres til eksisterende rensedam i sørbruddet, som er siste rensetrinn før påslipp til Aurevannsbekken. Terreng og rensesystemer i tilknytning til lagring av retur-asfalten legger enkelte premisser for reguleringsplanen, som er hensyntatt ved utarbeidelse av planforslaget.

Søknaden ble sendt på høring med høringsfrist 6. juni 2017, og tillatelse fra Fylkesmannen ble gitt 15.05.2018.

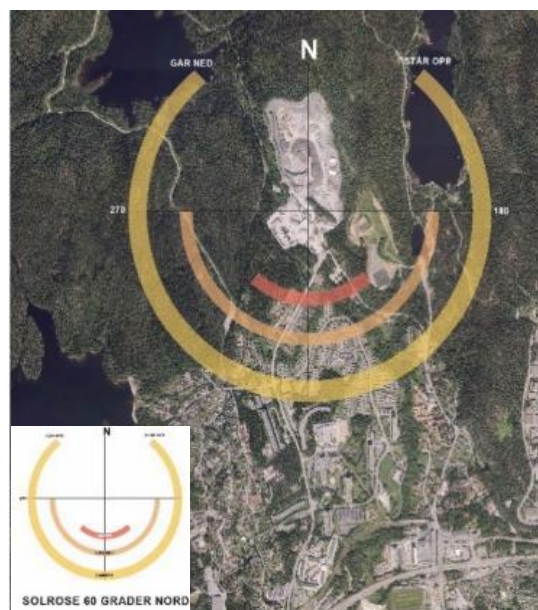
Solforhold

Terrengtet rundt Huken skråner lett mot sør og planområdet har generelt gode solforhold, men på grunn av store terrengsprang vil deler av området tidvis ligge i skygge.

Nordveggen, som er eksponert mot sør, vil være attraktiv store deler av året. Østveggen vil ha gode solforhold vår, sommer, og høst, men om vinteren vil det være gode solforhold kun på den øvre delen. Med den lave vintersolen vil det nordlige landskapsrommet tidvis kunne oppleves skyggefullt og mørkt.



Figur 25 Skisse av hvor retur-asfalt skal benyttes til terrengsikring, hentet fra søknaden til fylkesmannen.



Figur 26 Solrose som viser solforhold på 60 grader nord.

Plan- og bygningsetatens suppleringer

Det ble i 2014 utført en mulighetsstudie for Hukenområdet. Denne ble senere revidert i 2015 på grunn av avtalen som ble gjort i forbindelse med sikringsarbeidet. Mulighetsstudiene lå vedlagt ved forrige offentlig ettersyn og heter «Mulighetsstudie 2014» og «Mulighetsstudie revidert 2015» (Doknummer 45, filnummer 20 og 21). Disse gir også premisser for stedsanalysen.

2.3.2 Vurdering av områdets egnethet for bolig og barnehage**Plan- og bygningsetatens suppleringer**

Forslagsstiller har ikke vurdert egnethet for bolig og barnehage.

2.3.3 Tabell for temaer som alltid skal sjekkes og følges opp når aktuelt

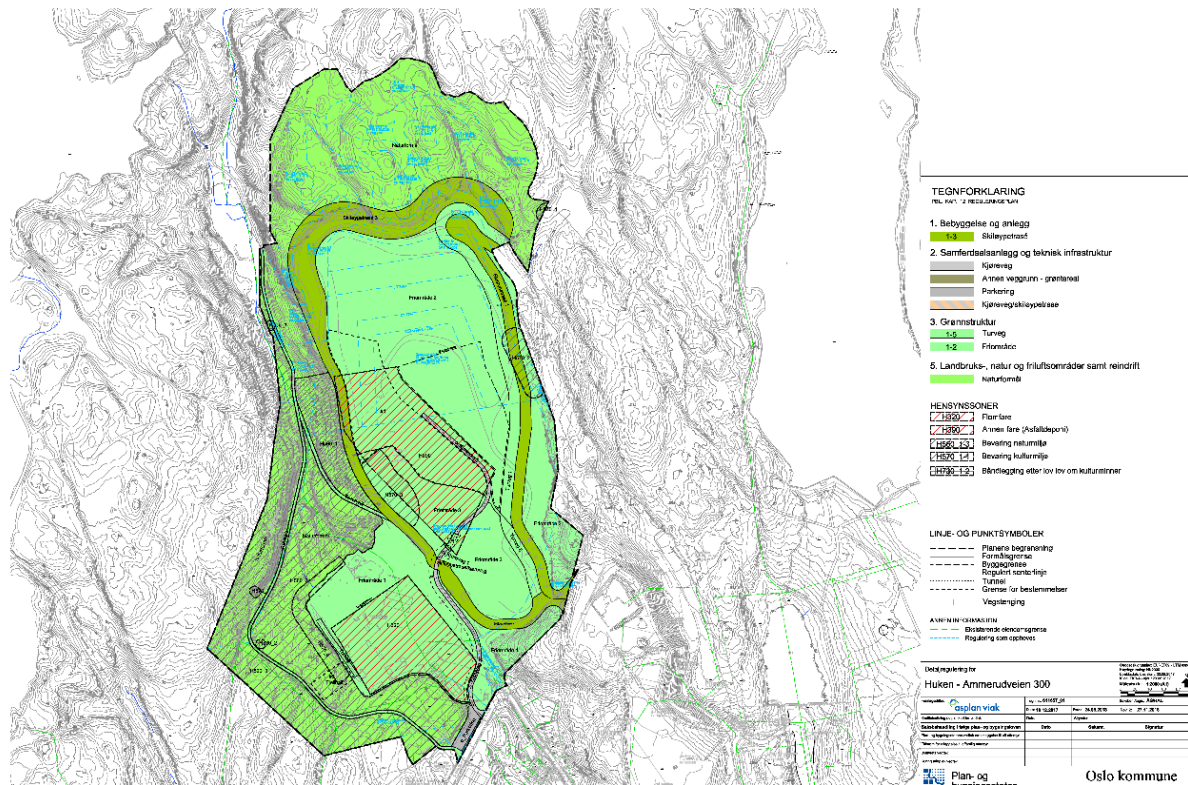
Tema	Oppstarts-møte	Offentlig ettersyn	Politisk behandling	Kort utkvittering eller henvisning til hvor temaet omtales
Naturmangfold	Gir premisser	Gir premisser		Det er registrert fem naturtypelokaliteter med middels verdi og en lokalitet med stor verdi i planområdet. Dette omtales i kap 2.3. Kartlagte naturtypelokaliteter innenfor planområdet er sikret gjennom hensynssone bevaring naturmiljø (H560), og sikres mot hogst og varige inngrep gjennom plankart og bestemmelser. Reguleringsbestemmelsene sikrer at registrerte forekomster av svartelistede arter skal rapporteres til Bymiljøetaten og at Bymiljøetatens rutiner for håndtering skal følges.
Flom og overvann	Gir premisser	Gir premisser		Aurevannsbekken kan gjenåpnes. Det er tilsig av vann flere steder, spesielt i nord. Reguleringsbestemmelsene sier at overvann skal håndteres åpent og lokalt, iht kommuneplanen.
Geotekniske forhold	Gir	Gir		Funnene i ROS-analysen er i hovedsak knyttet til risiko for

	premisser	premisser		steinsprang ved bergskjæringar og store terrengsprang. Det er innarbeidet sikringstiltak i bestemmelsene. Grunnteknikk AS har vurdert planområdet og konstatert at det ikke er kvikkleire i arealer som inngår i reguleringsplanen (se vedlegg «Geoteknikk»).
Geologiske forhold	Gir premisser	Gir premisser		Tiltak i Hukenområdet skal være reversible for å sikre mineralressursene for fremtidig utnyttelse. Det er funnet 5 geologiske verdier i planområdet som er sikret med hensynssone bevaring kulturmiljø (H570) gjennom plankart og reguleringsbestemmelser.
Kulturminner	Gir premisser	Gir premisser		Historisk gruvevirksomhet er regulert til hensynssone bevaring kulturmiljø (H570) gjennom plankart og reguleringsbestemmelser.
Miljøforhold	Uavklart	Gir premisser		Planforslaget foreslår å benytte ca. 200 000 tonn returasfalt til sikringsformål. Terreng og rensesystemer i tilknytning til lagring av returasfalten legger premisser for reguleringsplanen. Området med returasfalt er regulert til hensynssone annen fare (H390), og reguleringsbestemmelsene sikrer at alle tiltak innenfor faresonen skal godkjennes av Fylkesmannen før igangsettelse skjer.
Teknisk infrastruktur	Uavklart	Gir ikke premisser		Det foreligger ikke slik infrastruktur over området.
Barn og unges interesser	Gir premisser	Gir premisser		Planforslaget ivaretar i noen grad barn og unges interesser ved å åpne opp for bl.a. bading, sandvolleyball og lek, men for

				å sikre barn og unges bruk bør det vurderes å sikre flere idretts- og kulturformål i planforslaget.
Virksomhetsfare	Uavklart	Gir premisser		Planforslaget gir ikke kilder til virksomhetsfare. Tidligere virksomhet, i forbindelse med pukkverksdrift, legger premisser for hvordan planforslaget kan tilrettelegge for aktivitet i området.
Vurdering av egnethet for bolig		Gir ikke premisser		Planområdet ligger i sin helhet i Marka. Bolig er derfor ikke i samsvar med overordnede planer og føringer.
Vurdering av egnethet og behov for barnehage.		Gir ikke premisser		Området ligger naturnært, skjermet fra støy og i nærheten av eksisterende boligområder, og ville derfor vært svært godt egnet til naturbarnehage eller utebase for andre barnehager. Krav om inngjerding kommer derimot i konflikt med flerbruksprinsippet iht. markaloven.
Fjernvarme		Uavklart		Forslagsstiller mener at det vil være lite hensiktsmessig å etablere en varmesentral i Huken når det ikke etableres større anlegg eller bebyggelse der.

2.4 Forhold som sikres i plankart og reguleringsbestemmelser

2.4.1 Reguleringsformål, grad av utnytting, bebyggelsens plassering og høyder (forslagsstillers tekst)



Figur 27 Forslag til plankart

Skiløyper og turveier

Planforslaget sikrer et 2 km langt turvei- og skiløypenett med koblinger til eksisterende løyper i Lillomarka arena og eksisterende turvei vest for Huken. I tillegg åpner bestemmelsene for etablering av løyper, turveier- og mindre stier internt i arealer avsatt til friområde, men disse er ikke regulert inn i plankartet for å sikre fleksibilitet for videre detaljering. Bestemmelsene legger føringer for opparbeidet bredde og dekke.

- Skiløypetrasé 1 og 2 kan opparbeides i 6 meters bredde, og tillates asfaltert i 3,5 meters bredde for å kunne benyttes som anlegg for rulleski i snøfrie perioder. I planbestemmelsene stilles krav til at skiløypetrasé 2 skal dimensjoneres for lastebil slik at forbindelsen rundt tverrveggen kan benyttes som atkomst for utrykningskjøretøy ved eventuelle arrangementer.
- Skiløypetrasé 3 kan opparbeides i 6 meters bredde, og tillates gruslagt i 4 meters gruslagt bredde. Skiløypa kan anvendes som turvei i sommersesongen. Ettersom traséen grenser mot uberørte naturområder i Marka stilles det krav om at fyllinger og skjæringer skal plasseres innenfor formålsgrensene. Som hovedprinsipp skal løypelegemet legges oppå eksisterende terreng for å unngå store terrenginngrep. Naturlige koller og terrengformer skal i størst mulig grad bevares.

- Turvei 1 tillates opparbeidet i 3,5 meters gruslagt bredde. Turvegen kan brøytes om vinteren og tilrettelegges for gående parallelt med skiløypa.
- Turvei 2 tillates opparbeidet i 3,5 meters gruslagt bredde og kan opparbeides som en 6 meter bred skiløype om vinteren.
- Turveg 3 omfatter eksisterende turveg mot Breisjøen. Turvegen skal opprettholdes som i dag.
- Turvei 4 omfatter eksisterende anleggsveg vest i sørbruddet. Forbindelsen skal opprettholdes som i dag og ikke fylles igjen med masse. Når øvrige gangforbindelser i sørbruddet er detaljert planlagt, skal disse knyttes til turveg 4 for å oppnå naturlig sammenheng i gangsystemet.
- Turvei 5 tillates opparbeidet i 3,5 meters gruslagt bredde. For at turveien skal kunne benyttes som atkomst for utrykningskjøretøy ved eventuelle arrangementer stilles krav til at turvei 5 skal dimensjoneres for kjøring med lastebil.

Langs alle skiløyper og turveier tillates etablert belysning.

Alle skiløyper hvor det er fare for utforkjøring, enten ved skråninger i bratt terreng eller ved terrengsprang over 1,5 meter, skal sikres, jf. planbestemmelsene punkt 32.1. Sikringstiltak skal som hovedregel bestå av voller eller annen bearbeiding av sideterrenget.

Tilrettelegging for aktiviteter i friområder

Områder avsatt som friområde kan tilrettelegges som aktivitetsområder, herunder leke- og mosjonspark, sandvolleyballbane, minigolfanlegg, kurver til frisbeegolf, badestamp, zip-line, belysning, opparbeidete grillplasser, benker og bord. Egnede fjellvegger kan tilrettelegges for klatring. Det tillates oppført leskur/gapahuker. Vinterstid kan inntil 2 dekar opparbeides som skøytebane innenfor planens friområder. Det legges ikke opp til infrastruktur til kunstisbane; en skøytebane må derfor etableres som en naturisbane.

For å sikre en utforming som passer inn i omgivelsene i Marka, stilles krav til at markdekke på lekeplass og andre arealer som krever godkjent fallunderlag, skal etableres av naturlige materialer. Gummidekke tillates ikke.

Inntil 2 dekar kan avsettes til friområde for hund hvor hunder kan luftes uavhengig av båndtvangbestemmelser. Dette innebærer at området tillates inngjerdet.

Friområde sørbruddet

Friområde 1 omfatter sørbruddet og arealene sørvest for tverrveggen. Bestemmelsene tillater gjenåpning av Aurevannsbekken og etablering av vannspeil/dam badedam med strand, gruslagte gangveier og stier. Elementene er ikke gitt en eksakt plassering i plankartet, men utforming og endelig plassering vil avklares i landskapsplanen som vedlegges søknad om rammetillatelse.

Det tillates etablert gangarealer, gangstier og arealer tilrettelagt for ulike aktiviteter, herunder leke- og mosjonspark, og sandvolleyballbane. For å sikre en utforming som passer inn i omgivelsene i Marka, stilles krav til at markdekke på lekeplass og andre arealer som krever godkjent fallunderlag, skal etableres av naturlige materialer. Gummidekke tillates ikke.

Innenfor friområde 1 tillates oppført sykkelparkering og to HC-plasser i tilknytning til planlagt bebyggelse eller vannspeil/dam badedammen. Det stilles også krav til at inngangen til

eksisterende utsprengt fjellhall vest i området skal opprettholdes. Det kan opparbeides en 3 meter bred gruslagt vei fram til fjellhallen. Dersom fjellhallen benyttes som lager/eller garasje eller kultur- og idrettsformål, noe planforslaget åpner for, jf. planbestemmelsenes punkt 10, er det nødvendig å åpne for kjørbare atkomst frem til inngangsporten.

I friområdet 1 kan det oppføres bebyggelse med en samlet grunnflate på 400 m². Bebyggelsen kan benyttes til markastue/bevertning, forsamlingslokale/visningssenter, utstyrsutleie, driftsbygning, garderobe og toalett. Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrenser som fremgår av plankartet og kan oppføres som ett bygg eller deles i flere volum. Maksimal gesimshøyde målt fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng skal ikke overstige 7 meter, og maksimal mønehøyde målt fra gjennomsnittlig planert terreng skal ikke overstige 11 meter, noe som tilsvarer et bygg i 2 etasjer med saltak. Takflater skal etableres som grønne tak (tekket med plantemateriale).

Det kan opparbeides kjørbare atkomst i 3 meters gruslagt bredde frem til ny bebyggelse.

Åpning av Aurevannsbekken påvirker etablert renseløsning for avrenning fra asfaltfyllingen i nordbruddet. I søknaden til fylkesmannen for bruk av returasfalt til sikringsformål, er det forutsatt at behovet for rensing av vann fra asfaltdeponiet skal vurderes etter tre år. Det er ikke ønskelig å ha et rensebasseng i nær tilknytning til gjenåpnet bekk, badedam og soner for opphold. Planforslaget inneholder derfor en bestemmelse som sier at rensebassenget skal flyttes til nordbruddet før bekkeåpning, dersom det etter fylkesmannens vurdering er behov for fortsatt rensing på gjennomføringstidspunktet.

Plan- og bygningsetatens kommentarer

Bestemmelsene sikrer gjenåpning av Aurevannsbekken og etablering av vannspeil/dam med strand. Bestemmelsene sikrer også etablering av sykkelparkering.
--

Friområder nordbruddet

Friområde 2 og 3 omfatter arealer nord for tverrveggen.

Friområde 2 omfatter de østre delene av nordbruddet. Det kan etableres en aktivitetsflate til bruk ved idretts- og kulturarrangementer. Flaten kan tilrettelegges for aktiviteter som aking, skilek, orientering og lignende aktiviteter. Hensikten er at tilrettelagte områder skal være tilgjengelig for alle og være et tilbud, spesielt til barn og unge, som et alternativ til organiserte aktiviteter og fritidstilbud. Vinterstid kan flaten opparbeides og knyttes til det øvrige løypenettet, og slik øke lengden og fleksibiliteten i det samlede løypenettet i Huken. Inntil 2 dekar av aktivitetsflaten kan opparbeides som skøytebane vinterstid. Skøytebanen skal være åpen og tilgjengelig for alle. Egnede fjellvegger kan tilrettelegges for klatring.

I enden av kjøreveien tillates etablert en forsterket flate på maksimalt 4,5 daa, for scener, tribuner eller lignende ved gjennomføring av større midlertidige arrangementer. På flaten skal det benyttes vekstgrus eller tilsvarende dekke som gir en vegetert overflate. Asfalt eller andre harde flater tillates ikke. Flaten skal benyttes som snuareal i enden av kjørevegen. Det er derfor ikke regulert snuplass eller vendehammer i enden av kjørevegen.

I friområde 2 kan det oppføres bebyggelse med en samlet grunnflate på 150 m². Bebyggelsen kan benyttes til toaletter, garderobe, sauna, arenahus, kjøkken og lager. Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrenser som fremgår av plankartet og kan oppføres som ett bygg eller deles i flere

volum. Maksimal gesimshøyde målt fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng skal ikke overstige 7 meter, og maksimal mønehøyde målt fra gjennomsnittlig planert terreng skal ikke overstige 11 meter, noe som tilsvarer et bygg i 2 etasjer med saltak. Takflater skal etableres som grønne tak (teknet med plantemateriale).

Det stilles krav til at fast teknisk infrastruktur, som strøm og vann, skal legges i bakken. Terrengt tillates bearbeidet som amfi eller tilrettelagt som sitteplasser. For økt tilgjengelighet til omkringliggende turveinett tillates det etablert trapper i terrenget. I friområde 2 skal det etableres sykkelparkeringsplasser. Antall og plassering skal inngå i søknad om rammetillatelse og avstemmes mot de tiltak som inngår i rammesøknaden. Det stilles derfor ikke krav til antall sykkelparkeringsplasser i reguleringsplanen.

Arealer innenfor bestemmelsesområde #1 kan tilrettelegges for ulike sykkel-aktiviteter, terrengsykling. Arealet ligger over asfaltdeponiet og er derfor egnet til aktiviteter som ikke krever omfattende fundamentering eller inngrep i grunnen. Arealet vil ha variert stigning, fra slake skråninger til bratte bakker, og er egnet for tilrettelegging med variert vanskelighetsgrad. Aktuelle tiltak er ulike former for tilrettelegging i terrenget, BMX-bane, pumptrack, dirt-jump ol. Anlegget skal være allment tilgjengelig og skal tilpasses ulike nivåer og aldersgrupper.

Friområde 3 opparbeides for å sikre tilgjengelighet til eksisterende gruvegang som har kulturminneverdi. I tilknytning til gruvegangen kan det etableres en møteplass med møblering, skilt og informasjonstavler som et ledd i formidlingen av gruehistorien i Huken.

Kjøreveg og parkering

Det tillates opparbeidet kjørevei fra Ammerudveien, gjennom eksisterende tunnel i tverrveggen og videre inn i nordbruddet. Veien skal opparbeides i 4 meters bredde og kan etableres med belysning. Kjørevegen sør for tunnelen kan asfalteres, mens den nordlige delen skal opparbeides med gruslagt dekke. Maksimal stigning skal ikke overstige 1:12 8 %, og frihøyden i tunnelen gjennom tverrveggen skal være minimum 4,6 meter. Veien skal stenges med bom som vist på plankartet. Det stilles krav til etablering av hvilerepos nord langs sidearealet nord for kjøreveien.

Det kan opparbeides en offentlig parkeringsplass langs Ammerudveien, med plass til inntil 40 biler for utfartsparkering og atkomst til Huken. Plassen er i dag gruslagt og benyttes tidvis til parkering. To plasser skal være tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse. Parkeringsarealer kan asfalteres og opparbeides med belysning. Dersom det skulle være behov for bussparkering ved store midlertidige arrangementer i Huken, tillater bestemmelsene at parkeringsarealet stenges for privatbiler og benyttes som bussparkering og som av- og påstigningsområde for buss.

Mellom parkeringsarealer og fortau langs Ammerudveien etableres en rabatt, avsatt som annen veggrunn grønt i plankartet. Arealet skal tilsås eller steinsettes.

Plan- og bygningsetatens kommentarer

Kjøreveg 1 og 2, parkeringsplasser, annen veggrunn/grøntareal og kjøreveg/skiløypetrasé reguleres offentlig.
--

Naturformål

Områder som i dag består av naturlig skogsterreng, vest og nord for Huken, reguleres til naturformål. Ved eventuell innplanting av trær skal stedegne sorter benyttes. I enkelte av naturområdene ligger gruver, sjakter eller stup. For å kunne sikre området for allmenn ferdsel, tillates etablert nødvendige sikringstiltak (gjerder) der stup, gruver og sjakter utgjør fare.

2.4.2 Øvrige forhold som sikres i kart og bestemmelser (forslagsstillers tekst)

Sikring mot steinsprang og fallsikring

I Huken vil det være eksponert fjell fra pukkverksdriften. Nye tiltak og påfølgende bearbeiding av terreng kan i tillegg avdekke nye bergskjæringer fra tidligere pukkverksdrift. Det stilles derfor krav til at alle bergskjæringer, gruvesjakter, tunnel gjennom tverrveggen, samt større terrengsprang, skal sikres slik at de ikke utgjør fare. Dette gjelder for alle arealer innenfor planområdet. Sikringstiltak omfatter både sikring mot steinsprang (nett, bolting el.) og fallsikring (oppsetting av gjerde). Nødvendige sikringstiltak skal fremgå av landskapsplanen ved søknad om rammetillatelse.

Plan- og bygningsetatens suppleringer og kommentarer

Forslagstiller har ikke videreført hensynssoner for ras- og skredfare (steinsprang, H310_2) fra kommuneplanen, vist over Huken, i reguleringsplanen som legges ut til offentlig ettersyn.
--

Alle reguleringsplaner som utarbeides i Oslo kommune skal videreføre hensynssoner for ras- og skredfare. På tross av dette mener PBE at det i denne reguleringssaken ikke er hensiktsmessig å videreføre disse hensynssonene.
--

I kommuneplanen for Oslo er det avmerket hensynssoner for ras- og skredfare (steinsprang, H310_2) i Hukenområdet. Uttak av steinmasser gjennom en årrekke har skapt høye bergskjæringer i store deler av planområdet. Det pågående sikringsarbeidet i Huken medfører at risikosituasjonen som er vurdert i kommuneplanen er betydelig endret etter at sikringen av bruddet avsluttes. I stedet for å videreføres hensynssonene fra kommuneplanen har forslagstiller laget fellesbestemmelse som gjelder alle arealer innenfor planområdet, fremfor å videreføre utdaterte hensynssoner fra kommuneplanen i reguleringsplanen. Bestemmelsen 1.1 i reguleringsbestemmelsene sikrer at alle bergskjæringer, gruvesjakter, tunnel gjennom tverrveggen, samt større steinsprang, skal sikres slik at de ikke utgjør fare. Dokumentasjon av nødvendige sikringstiltak skal følge søknad om rammetillatelse. Sikringstiltak omfatter både sikring mot steinsprang og fallsikring. Bestemmelse 2.1 sikrer at det etableres egnede sikringstiltak for å hindre utforkjøringer langs skiløypetraséer. Det er også laget en rekkefølgebestemmelse, bestemmelse 13, som sikrer at det skal være etablert nødvendige sikringstiltak i hele planområdet før området tas i bruk og åpnes for allmenheten.

Dette er vurdert av forslagsstiller i risiko- og sårbarhetsanalysen som ble utarbeidet i forbindelse med utviklingen av Huken. (Se vedlagt ROS-analyse ved forrige offentlig ettersyn, doknummer 45, filnummer 8). Etter offentlig ettersyn ble det utarbeidet en revidert ROS-analyse (Se vedlegg).

Utforming

Ved etablering av alle anlegg i Huken skal det benyttes materialer med lang holdbarhet og som tåler publikumsslitasje over tid. Forstøtningsmurer skal opparbeides av stedlige steinsorter. Ved etablering av stier, løyper og anlegg skal terrenget bearbeides for å skape topografisk variasjon og etterstrebe en naturlig terrengform. For å unngå unødig lysforurensning mot omgivelsene stilles krav til at utendørs belysning skal rettes mot terreng. Ved søknad om rammetillatelse skal det dokumenteres hvordan belysning påvirker omkringliggende områder slik at lysforurensning til boliger unngås. Avfallshåndtering skal fortrinnsvis etableres som felles miljøstasjon i tilknytning til bebyggelse.

Vegetasjon og fremmede arter

Ettersom det er lite eller ingen vegetasjon i Huken i dag, stilles krav til å etablere ny vegetasjon når området skal opparbeides. I planbestemmelsen punkt 4.1.1 stilles krav til etablering av fire vegetasjonstyper med stedegne arter:

- Barskog med furu og andre tørketålende busker
- Lysåpen løvskog
- Kantvegetasjon våtmarksområde
- Gress-sletter

Plan- og bygningsetatens suppleringer og kommentarer

Slåtteng, parktrær og nyttevekster er lagt til inn i reguleringsbestemmelsene ved forrige offentlig ettersyn.

Det foreligger i dag for lite kunnskap om hvordan pågående oppfylling og sikring av bruddet vil påvirke forutsetningene for å etablere ny vegetasjon. Derfor stiller reguleringsplanen krav til dokumentasjon ved rammesøknad, der det skal redegjøres for hvordan vegetasjon skal etableres, plantevalg og plantematerialets opphav. Det skal videre redegjøres for oppbygning av jordvolum med dybder og sammensetning. Jordprøver av eksisterende masser i Huken skal være en del av dokumentasjonsgrunnlaget ved rammesøknad.

Dersom det registreres forekomster av fremmede arter, skal masseforflytning rapporteres til Bymiljøetaten og Bymiljøetatens rutiner for håndtering følges.

Før det gis igangsettingstillatelse skal det være utarbeidet en tiltaksplan mot fremmede arter. Planen skal spesifisere tiltak som er egnet for å fjerne fremmede arter som kan utgjøre en økologisk risiko og skjøtselstiltak i driftsfasen som medfører at disse ikke etablerer seg i anlegget. Planen skal godkjennes av Bymiljøetaten. Bymiljøetatens rutiner for håndtering av masser skal følges.

Overvann

Overvann skal tas hånd om åpent og lokalt. Det skal avsettes areal slik at overvann kan infiltreres, fordroyes og ledes i trygge flomveier. Naturlige flomveier skal bevares. Overvann fra planområdet skal ikke kunne forårsake flom på tiliggende arealer eller nedstrøms Alnavassdraget. Dette gir føringer for dimensjonering av gjenåpnet bekk og badedam, og er viktige prosjekteringsforutsetninger for videre detaljering av bekkeåpningsprosjektet. Ved søknad om rammetillatelse skal det redegjøres for behandling av alt overvann, både takvann, overflatevann, drensvann og sivevann fra asfaltdeponiet. Valg av løsning skal begrunnes.

I anleggsperioden er det ikke tillatt å slippe urensset vann til Aurevannsbekken, på kommunalt nett eller annen resipient.

Det er ikke tillatt å slippe forurenset vann til Aurevannsbekken, kommunalt nett eller annen resipient i eller etter anleggsperioden.

Landskapsplan

Det stilles krav til landskapsplan ved søknad om rammetillatelse. Ettersom opparbeidingen kan skje etappevis, kan det utarbeides separate landskapsplaner for sør- og nordbruddet. Det stilles ikke krav til byggeplan for kjøreveg og parkering, ettersom disse tiltakene inngår i landskapsplanen. Krav til landskapsplanens innhold fremgår av bestemmelsenes punkt 4.10 5.9 og 4.11 5.10.

Plan- og bygningsetatens kommentarer
Etter tilbakemelding fra Bymiljøetaten stilles det krav til byggeplan for kjøreveg og parkering.

Byggeplan

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det innsendes byggeplan for arealer avsatt til kjøreveg og parkeringsplasser i målestokk 1:200. Planen skal vise materialbruk, belysning, snøopplag, plassering av bom, eventuelle forstøtningsmurer, gammelt- og nytt terreng og overvannshåndtering samt koblinger til øvrige skitraséer/turveier. Byggeplanen skal godkjennes av Bymiljøetaten før det gis rammetillatelse.

Plan- og bygningsetatens kommentarer
Det stilles også krav at annen veggrunn/grøntareal og kjøreveg/skiløypetrasé fremgår av byggeplanen.

Snøproduksjon

For å sikre gode snøforhold i løypenettet tillates påkobling til eksisterende snøproduksjonsanlegg i Lillomarka arena. Det stilles krav til at rør for vann og luft skal legges i bakken langs skiløypetrasé 1. Anlegget vil være en utvidelse av eksisterende produksjonsanlegg og medfører ingen nye pumpestasjoner. Det skal benyttes samme vannkilde som er avklart i reguleringsplan for Lillomarka arena (Badedammen). Begrensninger for vannuttak gitt i bestemmelsenes § 8.1 i

reguleringsplan for Lillomarka arena (S-4871) gjelder. Utvidelsen av anlegget inn i Huken vil ikke påvirke mengden vann som tas ut per time.

Det tillates oppført faste lansekanoner langs skiløypetrasé 1. I tillegg åpner bestemmelsene for snøproduksjon i friområde 2, hvor det kan produseres snø for midlertidige snødeponier for utkjøring til det øvrige løypenettet, samt for snølegging i akebakker og områder for skilek. For denne delen av snøproduksjonen vil mobile snøkanoner være mest aktuelt.

Støy fra snøproduksjonsanlegg

Støykrav til snøproduksjonsanlegget er innarbeidet i bestemmelsene. Kravene er tilsvarende som i reguleringsplan for Lillomarka arena (S-4871).

Mineralressurser

Det stilles krav til at tiltak i Hukenområdet skal være reversible for å sikre mineralressursene for fremtidig utnyttelse. Bestemmelsen videreføres fra Kommuneplanens arealdel for Oslo.

Hensynssone – annen fare (asfaltdeponi)

Risikovurdering og avklaring av forhold knyttet til asfaltdeponiet følger en egen prosess mot fylkesmannen. Reguleringsplanen skal fortrinnsvis sikre at deponiet og tilhørende infrastruktur ikke skades som følge av nye tiltak. Det er derfor avsatt en hensynssone over asfaltdeponiet (hensynssone H390 – annen fare – asfaltdeponi). Ved søknad om tiltak innenfor denne sonen skal kommunen vurdere om tiltakene er i strid med vilkårene i Fylkesmannens tillatelse. Dersom dette er tilfellet må det søkes tillatelse etter forurensningsforskriften kapittel 2 og igangsettingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Alle tiltak innenfor faresonen skal godkjennes av fylkesmannen før det gis igangsettingstillatelse.

Plan- og bygningsetatens kommentarer
Hensynssonen gjelder «annen fare – asfaltdeponi» med fare for forurenset sigevann. Bestemmelsen er derfor endret til å presisere saksbehandlingen ved søknad om tiltak innenfor denne sonen.

Hensynssone naturmiljø

I planforslaget avgrenses tre hensynssoner for naturmiljø som til sammen inneholder seks lokaliteter; 5 lokaliteter med middels verdi (C – lokalt viktig), og én lokalitet med stor verdi (B – viktig). I hensynssonene tillates ikke hogst eller tekniske inngrep. Skilting av blåmerkede stier tillates gjennom hensynssonen, ettersom dette er små tiltak som ikke truer naturverdiene. Ved ev. felling av enkelttrær som faller over turstier eller som kan stå i fare for å falle, bør trærne bli liggende i lokaliteten.

Hensynssone kulturmiljø

Hensynssone kulturmiljø H570_1, omfatter et gruveskjerp vest for Huken, kartlagt av Byantikvaren ved befaring 21.11.2017, og en kullmile som er en hensynssone som videreføres fra reguleringsplan for Lillomarka arena (S-4871). Tiltak innenfor hensynssonen som kan forringe kulturmiljøet tillates ikke. Tiltak som er egnet til å bevare og tilrettelegge for opplevelse av kulturminnet, kan tillates innenfor hensynssonen etter godkjenning av Byantikvaren.

Hensynssone kulturmiljø H570_2-4, omfatter rester av tidligere gruvedrift og verdifulle mineralforekomster i eksisterende bergskjæringer i bruddet. Tiltak innenfor hensynssonen som kan forringe kulturmiljøet tillates ikke.

Tiltak som er egnet til å bevare og tilrettelegge for opplevelse av de historiske gruvene, geologiske eller mineralverdier tillates. Ettersom gruvene kan utgjøre en fare dersom de blir stående usikret, tillates etablert nødvendige sikringstiltak iht. planbestemmelsenes punkt 1.1. Sikringstiltak skal godkjennes av Byantikvaren.

Båndleggingssone etter lov om kulturminner kulturmiljø

Det er lokalisert to automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, som båndlegges etter lov om kulturminner. Lokalitetene er to kullgroper knyttet til tidlig jernvinneaktivitet. Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet er ikke tillatt uten dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.

Bestemmelsesområder

Det er avsatt i alt 42 bestemmelsesområder i planen.

- Bestemmelsesområde #1 viser avgrensningen av arealet som er avsatt til terrengsykling. Hva som tillates innenfor arealet fremgår av planbestemmelsene punkt 5.3.
- Bestemmelsesområde #2 avgrenser Eksisterende utsprenge fjellhall. inngår i bestemmelsesområde #2. Bestemmelsen sikrer at fjellhallen kan benyttes som lager og garasje for driftskjøretøy, jf. planbestemmelsenes punkt 10.
- Bestemmelsesområde #3 avgrenser arealet for en eventuell utvidelse av tunnelen gjennom tverrveggen til en total bredde på inntil 9 meter.
- Bestemmelsesområde #4 avgrenser arealet som skal tilrettelegges for gående langs kjørevegen. Arealet skal etableres med vektgrus eller lignende, som gir en vegetert overflate, med unntak ved kryssing av skiløypetrasé 3 som opparbeides med grusdekke.

Plan- og bygningsetatens kommentarer
Fjellhallen kan også istandsettes for bruk til idretts- og kulturformål i hht. Planbestemmelsenes punkt 10.

Risiko og sårbarhet

Som en del av planarbeidet er det utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse som følger planforslaget. Det er avdekket behov for tiltak knyttet til steinsprang fra bergskjæringer som er innarbeidet i planforslaget, samt sikring av bebyggelse mot flomhendelser.

Sikring mot steinsprang

Uttak av steinmasser gjennom en årrekke har skapt høye bergskjæringer i store deler av planområdet. I kommuneplan for Oslo er det avmerket hensynssoner for ras- og skredfare (steinsprang, H310_2). De fleste hensynssonene i kommuneplanen dekkes til med løsmasseskråninger i løpet av 2018, og vil således ikke utgjøre en risiko etter at bruddet er sikret. Derimot vil arealer som ikke er avmerket med hensynssone utgjøre en risiko, fordi nye uttak av steinmasser har skapt nye bergskjæringer. Den justerte sikringsplanen opprettholde enkelte bergskjæringer for å ivareta forbindelseslinjer ut av uttaksområdet, eller for å sikre geologiske og

mineralforekomster som har kulturminneverdi. I det pågående sikringsarbeidet vil bergskjæringer som ikke fylles igjen sikres med gjerde. Det pågående sikringsarbeidet medfører at risikosituasjonen som er vurdert i kommuneplanen er betydelig endret etter at sikringen av bruddet er avsluttet. Hensynssonene i kommuneplanen er derfor erstattet av en fellesbestemmelse som gjelder alle arealer innenfor planområdet.

Sikring mot flom

Områder innenfor byggegrenser i friområde 1 ligger innenfor arealer i NVEs aktsomhetskart mot flom. Endelig plassering av bebyggelse vil først avklares ved søknad som rammetillatelse. Arealet innenfor byggegrensen er derfor i sin helhet avsatt som hensynssone flom. I bestemmelsen pkt. 6.1 stilles krav til at det ved søknad om rammetillatelse skal dokumenteres at nytt terreng er utformet slik at bebyggelse i friområde 1 er sikret mot 200-års flom med 20% påslag for klimaendring, jf. TEK § 7-2. Det skal også dokumenteres at tiltaket ikke forverrer flomforholdene nedstrøms planområdet.

Ettersom arealet som oversvømmes ved flom er avhengig av hvordan terrenget utformes stilles krav til at terrenget skal være ferdig utformet før det gis igangsettingstillatelse for oppføring av bebyggelse. Arealet som oversvømmes ved en 200-års flom med 20 % påslag for klimaendring, skal også fremgå av landskapsplanen som skal foreligge ved søknad om rammetillatelse.

Vurdering av rømningsveier

Ettersom det har vært et ønske å benytte Huken som arena for ulike typer arrangementer, er tilgjengelige rømningsveier vurdert opp mot føringer i DSBs veileder «Sikkerhet ved store arrangementer». Ved offentlig ettersyn kom Brann- og redningsetaten med innspill om at planen ikke tilfredsstiller krav til rømning og håndtering av et større antall besøkende til Huken.

Etter offentlig ettersyn har det vært arbeidet med tilpasninger av planforslaget som kan innarbeides i planen, innenfor det som har blitt ansett som akseptable konsekvenser gitt planens beliggenhet i Marka og intensjonen om at Huken skal være et grøntområde i Markas randsone. Med dette som utgangspunkt er følgende tiltak innarbeidet i planforslaget:

- Mindre omlegging av kjøreveien inn i nordbruddet, og tilpasninger av skiløypetrasé 2 og turvei 5, sikrer en sammenhengende alternativ kjørbar rute inn i nordbruddet som kan benyttes uavhengig av tunnelen. Bestemmelsene sikrer at forbindelsen dimensjoneres for kjøring med lastebil. Slik muliggjøres en egen trasé for utrykningskjøretøy inn i nordbruddet.
- Tunnelen kan utvides til inntil 9 meters bredde for å øke kapasiteten for publikum i dette punktet.
- Parallelt med kjøreveien kan det etableres en flate tilpasset gående, opparbeidet av vekstgrus eller lignende materiale som gir en vegetert overflate. Ved et midlertidig arrangement i Huken kan den vegeterte flaten benyttes som gangatkomst for publikum dersom kjøreveien skal forbeholdes utrykningskjøretøy.

Tiltakene som er innarbeidet i planforslaget vil ikke være tilstrekkelig for å oppfylle kravene i DSBs veileder for arrangementer med opp mot 10 000 besøkende, men de gir en økt fleksibilitet slik at Huken likevel vil være bedre egnet som arena for arrangementer.

Juridiske forhold, rekkefølgebestemmelser og gjennomføring

Farlige terrengformasjoner skal sikres ved driftsavslutning når området blir allment tilgjengelig, men ettersom tiltak hjemlet i reguleringsplanen kan avdekke nye bergskjæringer eller skape nye terrengssprang som utgjør fare, stilles krav til sikring i en egen rekkefølgebestemmelse. Før området tas i bruk skal nødvendige sikringstiltak iht. planbestemmelsenes punkt 1.1 være etablert, (jf. planbestemmelsenes pkt. 13).

Åpning av Aurevannsbekken påvirker etablert renseløsning for avrenning fra asfaltfyllingen i nordbruddet. I søknaden til fylkesmannen for bruk av returasfalt til sikringsformål, er det forutsatt at behovet for rensing av vann fra asfaltdeponiet skal vurderes etter tre år. Det er ikke ønskelig å ha et rensebasseng i nær tilknytning til gjenåpnet bekk, vannspeil/dam og soner for opphold. Planforslaget stiller derfor krav til at rensebassenget skal flyttes til nordbruddet før bekkeåpning, dersom det etter fylkesmannens vurdering er behov for fortsatt rensing på gjennomføringstidspunktet, (jf. planbestemmelsenes pkt. 14).

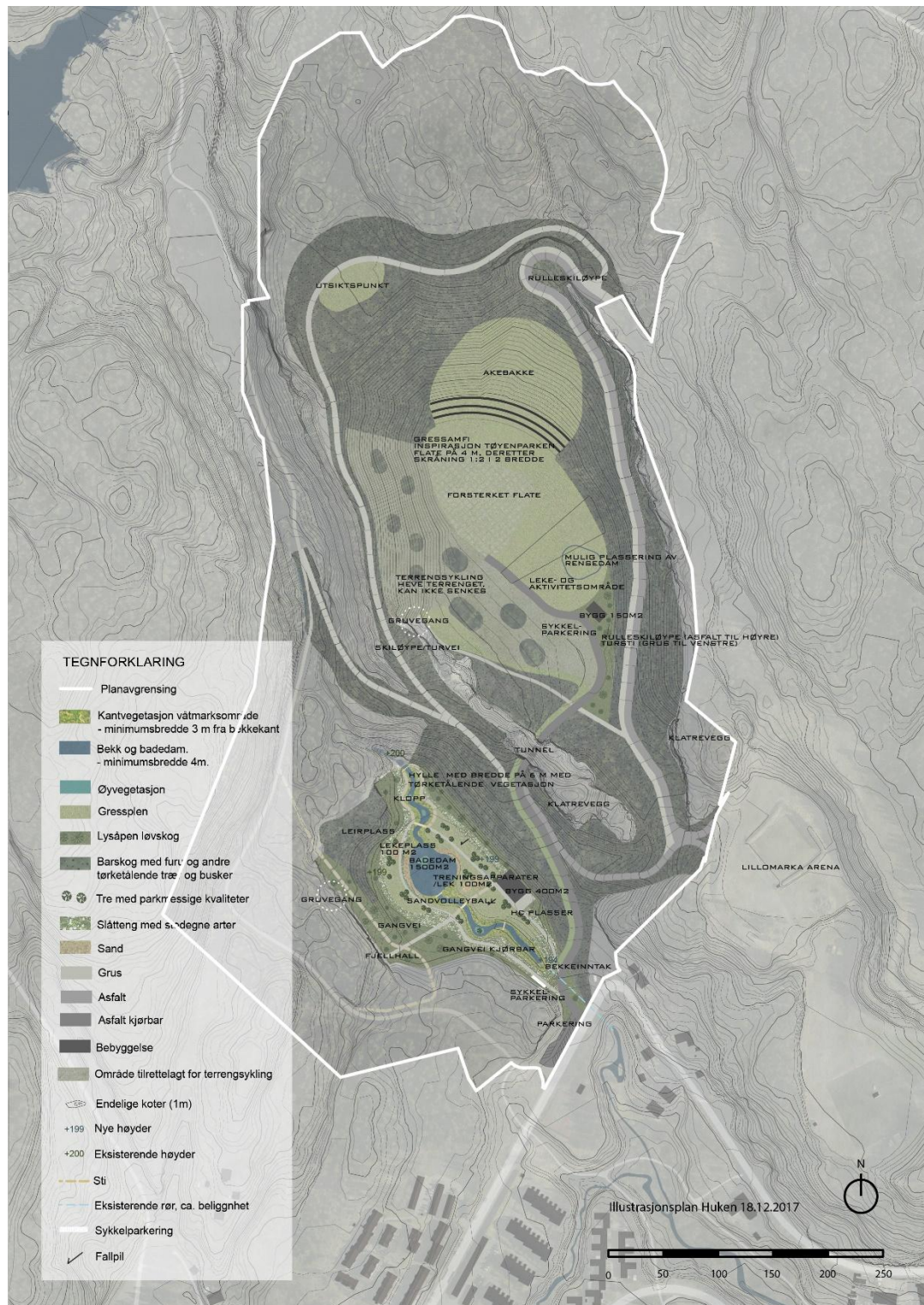
Planen stiller krav til at gjenåpning av Aurevannsbekken og etablering av vannspeil/dam skal gjennomføres før det gis igangsettestillatelse til andre tiltak i friområde 1, (jf. planbestemmelsenes pkt. 15).

Plan- og bygningsetatens kommentarer
Eiendom Gnr. 95 bnr. 5 er privat eid og berøres av planforslaget.

2.4.3 Illustrasjoner av planforslaget

Illustrasjonene viser en mulig maksimal utbygging i henhold til forslaget. Illustrasjonene er ikke juridisk bindende.

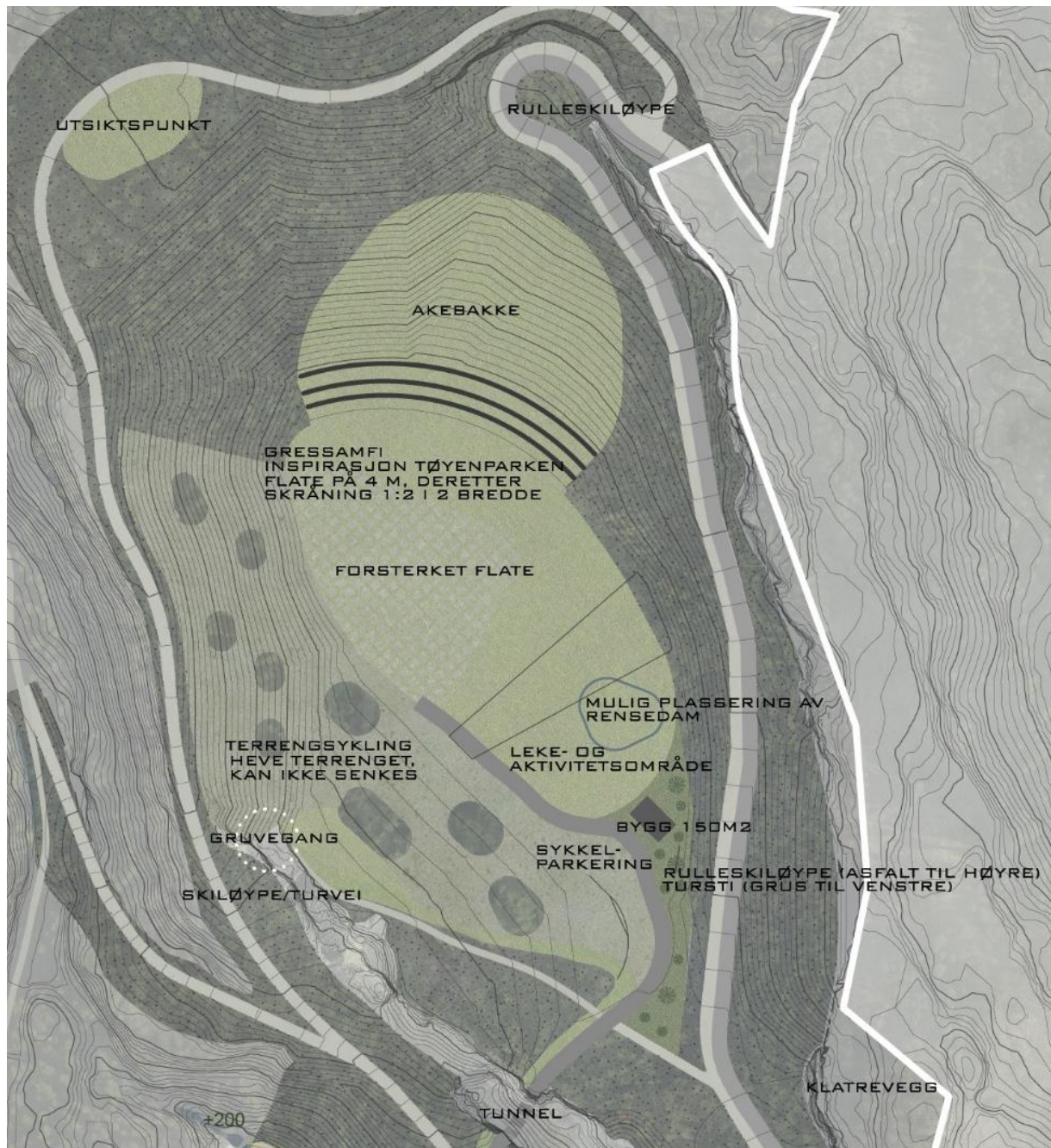
Illustrasjonene viser en mulig maksimal utbygging i henhold til forslaget. Illustrasjonene er ikke juridisk bindende.



Figur 28 Illustrasjonsplan Huklen.



Figur 29 Illustrasjonsplan – nærbilde av foreslått utvikling av sørbruddet.



Figur 30 Illustrasjonsplan – nærbilde av foreslått utvikling av nordbruddet.

Perspektiv planområdet

Figur 31 Vinterperspektiv – foreslått utvikling av Huklen



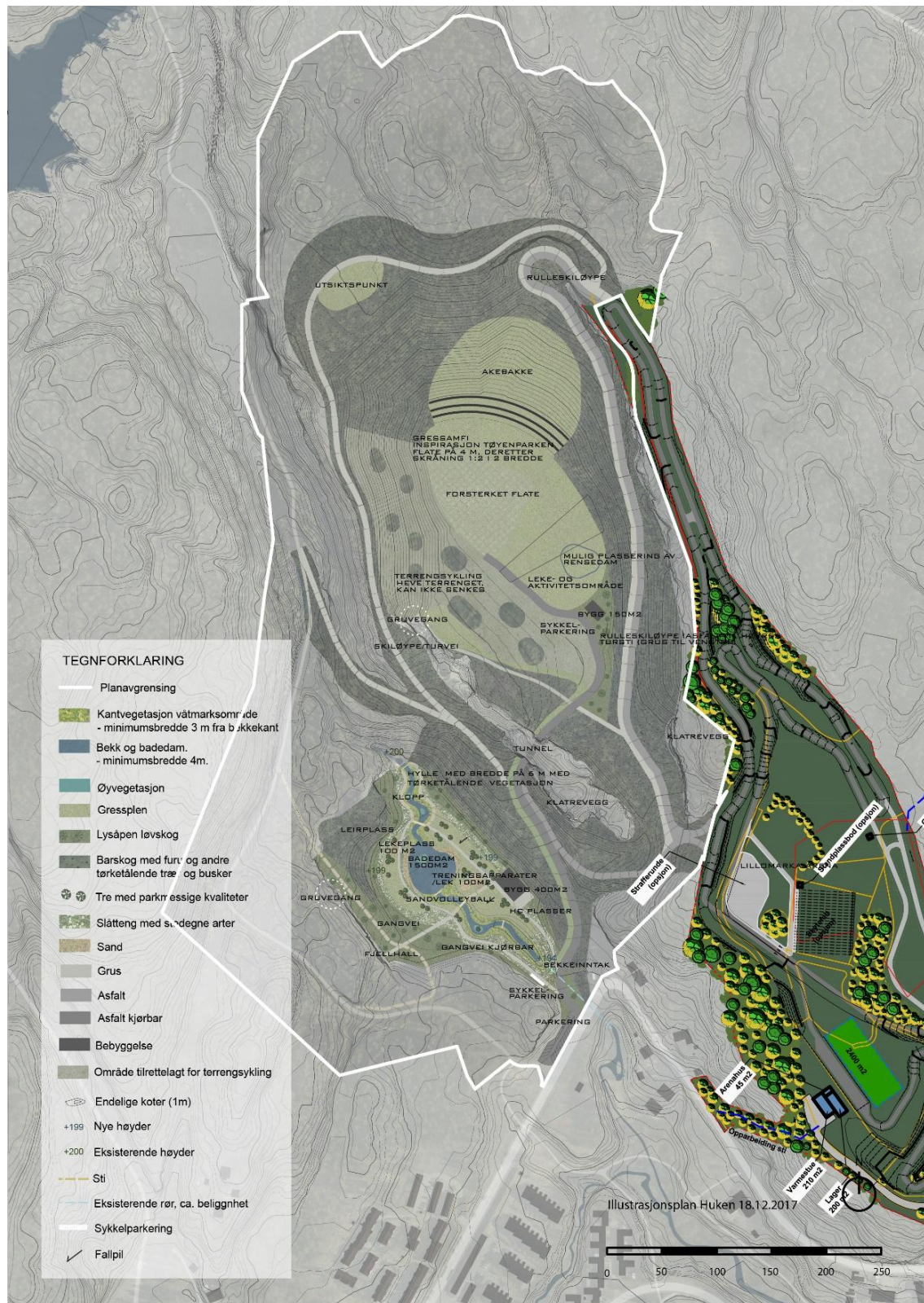
Figur 32 Sommerperspektiv – foreslått utvikling



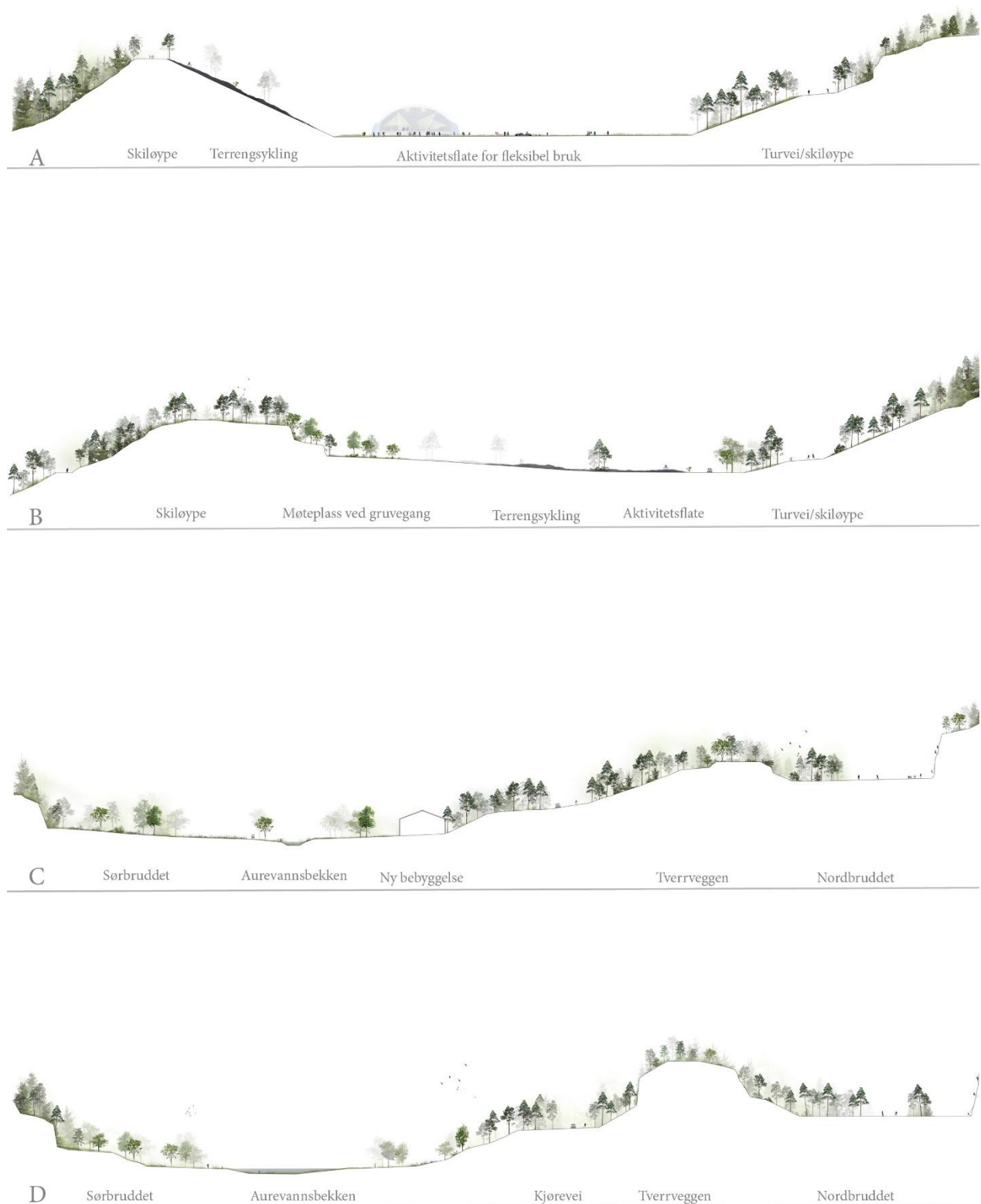
Figur 33 Perspektiv sørbruddet



Figur 34 Perspektiv nordbruddet



Figur 35 Sammenstilling av illustrasjonsplan for Huken og landskapsplan for Lillomarka arena (Hjeltnes Consult AS).

Terrengsnitt

Figur 36 Terrengsnitt. Snittlinjer fremgår av figur 373.

Snittlinjer



Figur 37 Snittlinjer.

2.5 Konsekvenser av planforslaget

2.5.1 Forslagsstillers redegjørelse for konsekvenser av planforslaget

Overordnede planer og mål

Planforslaget er vurdert opp mot følgende overordnede planer og mål:

- Lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (markaloven)
- Kommuneplan 2015 – Oslo mot 2030
- Behovsplan for idrett og friluftsliv 2017-2020
- Kommunedelplan for Alna miljøpark
- Områdeløft Ammerud
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen

Planforslaget vurderes å være i henhold til markaloven ved å fremme og tilrettelegge for friluftsliv, naturopplevelse og idrett. Arealer reguleres i hovedsak til friområder der det åpnes for tilrettelegging for uorganisert lek, aktivitet og rekreasjon. Med unntak av trasé for rulleski øst i

planområdet, er alle arealer rettet mot allmenn bruk og er ikke forbeholdt enkeltgrupper. Flerbruksprinsippet vurderes derfor som ivaretatt i planforslaget.

Ved varsel om oppstart ber fylkesmannen om en redegjørelse for at tilrettelegging for eventuelle kulturaktiviteter ikke tilsidesetter markalovens formål. Planforslaget ivaretar kartlagte geologiske- og mineralverdier som er en del av områdets kulturhistorie og åpner for tilrettelegging og formidling av disse verdiene. Dette er tiltak som formidler stedets historie og vurderes å være i henhold til markaloven. I tillegg har det vært en intensjon med planarbeidet å sikre nødvendige funksjoner for å kunne gjennomføre midlertidige arrangementer, eksempelvis festivalen Granittrock som er en lokal musikkfestival på Grorud, men planforslaget i seg selv innebærer ingen tillatelse for gjennomføring. Slik tillatelse må omsøkes i henhold til vanlige prosedyrer.

Planforslaget er i henhold til arealformålet grønnstruktur med tilhørende aktivitetssoner i kommuneplanen.

Behovsplan for idrett og friluftsliv 2017-2020 gir ikke konkrete føringer for Huken, men planforslaget følger opp generelle prioriteringer i planen. Det er ikke funnet konflikter med andre kommunale planer, overordnede mål eller føringer.

Stedsutvikling

Området tilbakeføres til en arealbruk som harmonerer med beliggenheten i Marka, og Huken vil få en helt annen betydning som aktivitetsområde og møteplass enn området har i dag. Planforslaget vil redusere tungtransport gjennom Ammerud og Grorud, som begge er stasjonsnære områder i utvikling. Planforslaget vurderes derfor å ha positive konsekvenser for utviklingsområder i umiddelbar nærhet til planområdet.

Barn og unges interesser

Planforslaget sikrer at et tidligere lukket område åpnes og blir allment tilgjengelig. Det tillates etablert leke- og oppholdsarealer og tilrettelegging for aktiviteter som vil bedre barn- og unges oppvekstmiljø. Tilrettelegging for uorganisert aktivitet vurderes som særlig positivt for barn og unge. Planforslaget tilrettelegger ikke for bruk eller aktivitet som vil medføre uønsket trafikk gjennom boligområder eller på veier forbi skoler eller barnehager.

Et mindre område på ca. 670 m² reguleres til parkering. I gjeldende regulering er arealet avsatt til friområde, men er i dag opparbeidet som en gruset plass og brukes som parkeringsareal. Ettersom planforslaget avsetter i alt 150,92 dekar nye arealer til friområde, vurderes kravet om erstatningsareal (rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, punkt 5d), som oppfylt innenfor planområdet.

Landskap

I henhold til kommuneplanen skal Huken gis en naturlig landskapsform, tilføres nødvendige masser og beplantes. Det har ikke vært ønskelig å legge opp til en bearbeiding av terrenget som vil medføre flere år med tungtrafikk til og fra Huken, ettersom dette har vært et stort konflikttema i lokalmiljøet gjennom flere år. Landskapsformen vil derfor være preget av å være et tidligere uttaksområde. For å kompensere for dette stilles krav til etablering av vegetasjon som et virkemiddel for å oppnå romlig variasjon og et naturlig preg.

Vegetasjonsetableringen vil gi en betydelig visuell og estetisk oppgradering av området. Området vil inngå som en del av omgivelsene, både visuelt og funksjonelt, på en helt annen måte enn i dag.

Planforslagets krav til vegetasjon basert på stedlige arter, og en dempet materialbruk i bygninger, konstruksjoner og markdekke, vil gi et anlegg som er tilpasset omgivelsene ved inngangen til Marka. Gjenåpning av Aurevannsbekken vil tilføre positive opplevelseskvaliteter til området, samtidig som bekkeåpning har positive konsekvenser for naturmangfold og overvanns- og flomsituasjonen i planområdet.

Turveier, skiløyper, kjørevei og parkeringsplasser tillates opparbeidet med belysning. Det stilles krav om at belysning skal rettes mot terreng for å redusere lysforurensning til omgivelsene. Løypene nord for Huken er eksponert mot Ammerud/Grorud, og belyste løyper må påregnes å bli synlige fra deler av byggesonen. Disse løypene tillates belyst i reguleringsplan for Lillomarka arena (S-4871). Planforslaget endrer således ikke den situasjonen som allerede er tillatt gjennom gjeldende regulering.

Plan- og bygningsetatens kommentarer
Planforslaget bedrer situasjonen mht lyspåvirkning på naturmiljø ved at løyper regulert i Lillomarka arena nord for Huken nå i stedet tillates innenfor Huken-området.

Tilgjengelighet

Et tidligere lukket område åpnes og blir allment tilgjengelig. Planforslaget legger til rette for koblinger mot Lillomarka arena og eksisterende turvei vest for Huken, og etablerer et nettverk som gir nye koblinger mellom eksisterende tur- og løypenett. Kombinert med kjøreveien inn i Huken, som i normalsituasjon er stengt med bom, bidrar planforslaget til økt tilgjengelighet til Lillomarka arena.

Etablering av rulleskiløype øst i Huken medfører en utvidelse av idrettsaktivitetene i Lillomarka arena som er rettet mot en mindre brukergruppe. Ettersom rulleski vil være i konflikt med øvrige brukere etableres en parallell turvei for gående. Dette gir et bredere tverrsnitt for de opparbeidete løypene på strekningen, noe som vurderes som negativt. Dette må imidlertid veies opp mot fordelene ved å utvide eksisterende anlegg for rulleski, som også bidrar til økt tilgjengelighet til dette anlegget fra Ammerudveien.

Trafikkforhold

Konsekvenser for trafikale forhold er vurdert i eget notat vedlagt planforslaget, se vedlegg 2 trafikk. Avvikling av pukkverksdriften medfører lavere trafikkbelastning og redusert tungtrafikkandel i Hukenveien, Bergensveien og Ammerudveien. Dette gir en redusert ulykkesrisiko, men risikoen er vanskelig å tallfeste. Med etablerte skoler, barnehager og boligområder langs atkomstveiene til Huken vurderes en redusert ulykkesrisiko som en positiv konsekvens av planforslaget.

Planforslaget inneholder ingen funksjoner som vil medføre økt trafikk til området i en normalsituasjon. Parkeringsarealer som er avsatt i planen benyttes også i dag til parkering. Ved eventuelle kultur- eller idrettsarrangementer forutsettes bruk av andre parkeringsanlegg i området. To store utfartsparkeringer i tillegg til regulert parkeringsanlegg ved Lillomarka arena, gir en god parkeringsdekning innenfor en radius på 500 meter. Ved store arrangementer må publikum også påregne å benytte andre transportformer enn privatbil.

Sosial infrastruktur

Tiltaket har ikke konsekvenser for offentlig servicetilbud og utløser ikke behov for økt kapasitet for skole/barnehage.

Teknisk infrastruktur

Alt overvann skal håndteres åpent og lokalt. Overvann føres til Aurevannsbekken, og det vil ikke være aktuelt med påslipp til kommunalt nett. Infrastrukturen tilknyttet eksisterende bebyggelse i Huken rives og håndteres ved driftsavslutningen og berører således ikke reguleringsplanen.

Plan- og bygningsetatens suppleringer
--

Ny bygningmasse vil kreve påkobling til lokalt VA- og strømmnett.

Universell utforming

Tilgjengeligheten til sørbruddet er god med relativt flat atkomst. I planbestemmelsene stilles krav til at gruslagte gangveier og stier skal være trinnfrie og ikke ha stigning over 1:12. I planområdet for øvrig vil store terrengsprang styre i hvilken grad turveier og løyper kan opparbeides slik at de blir universelt tilgjengelige. Kjøreveien inn i nordbruddet skal i henhold til bestemmelsene ikke ha stigning over 1:12. Veien inn i nordbruddet, som er hovedatkomst til friområde 2, har en maksimal stigning på 8 %. Stigningsforhold for det planlagte turvei- og løypenettet fremkommer av vedlegg 6 «Plan og profil løyper og veg».

Kulturminner

Byantikvaren har gjennomført kartlegging i planområdet. Kjente kulturminner innenfor planområdet er ivaretatt med hensynssoner og båndleggingssoner med tilhørende bestemmelser som sikrer at verdiene ikke forringes.

Naturmangfold

Som en del av planarbeidet er det gjennomført naturtypekartlegging og kartlegging av fremmede arter for å følge opp naturmangfoldlovens bestemmelser. Kartlagte naturtypelokaliteter innenfor planområdet avsettes som hensynssone bevaring naturmiljø (H560), og sikres mot hogst og varige inngrep gjennom planforslagets bestemmelser. Planforslaget er vurdert til ikke å være i konflikt med prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Det vil bli noe inngrep i eksisterende skogsområder nord for Huken som følge av tilrettelegging for skiløype rundt det tidligere uttaksområdet. Området innehar ikke naturverdier som gir grunnlag for å avsette området til hensynssone naturmiljø. Planforslaget legger opp til et langt mindre inngrep i dette området enn det som åpnes for i gjeldende regulering.

Gjenåpning av Aurevannsbekken, iht. prinsipper i vedlegg 3 Vassdrag og overvann, vil gjenskape et tidligere vannmiljø i det tidligere pukkverket. Videre vil etablering av vegetasjon i tidligere uttaksområder, herunder ulike vegetasjonstyper med stedegne arter, bidra til en reparasjon av området som i dag er sterkt preget av pukkverksdriften. Tiltakene vil være en positiv konsekvens av planforslaget.

Natur- og ressursgrunnlaget

Huken er registrert i Norges Geologiske undersøkelse (NGU) sin pukkdatabase som nasjonalt viktig. I henhold til innspill fra Direktoratet for mineralforvaltning er det innarbeidet krav i

planbestemmelsene (bestemmelsenes pkt. 1.10) om at alle tiltak i Huken skal være reversible for å sikre mineralressursene for fremtidig utnyttelse. Følgende elementer i planen sikrer at planbestemmelsenes pkt. 1.10 blir ivaretatt:

Arealformål

Planområdet reguleres til grønnstruktur i tråd med Kommuneplan for Oslo. Grønnstruktur åpner ikke for omfattende bebyggelse og anlegg og arealene forblir i kommunens eie.

Gjenåpning av bekk og etablering av bebyggelse

De mest varige tiltakene i planforslaget er gjenåpning av Aurevannsbekken og eventuell etablering av bebyggelse. Dette er tiltak som vurderes som nøkkelementer for å oppnå planens intensjon om å tilrettelegge Huken for kultur-, natur og idrettsopplevelser. Aurevannsbekken og tilhørende vannspeil vil tilføre området rekreasjonsverdier og bebyggelsen skal tjene områdets funksjon som friområde.

Dersom mineralvirksomheten i Huken skal gjenopptas og nye uttaksområder for stein er i direkte konflikt med etablerte bygg og/eller åpen bekk, kan følgende løsninger være aktuelle:

- Eventuell omdisponering av bebyggelsen, alternativt riving av bygg
- Eventuell omlegging av Aurevannsbekken internt i friområde 1, alternativt legge bekken i rør som i dag

Terrengendringer og tilføring av masse

Som en del av pågående sikring av Huken fylles det masser inntil utsprengte bergvegger, slik at området blir trygt og kan åpnes for allmennheten. Bergskjæringer som ikke fylles igjen sikres med gjerde. Reguleringsplanen legger ikke opp til vesentlig tilføring av masse utover det som tilføres i sikringsarbeidet. Dersom det skulle være ønskelig å ta ut mineraler fra Huken i fremtiden, vil ikke terrengendringer som følger av planforslaget medføre vesentlig merarbeid eller merkostnader utover det som følger av sikringsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Direktoratet for mineralforvaltning ber om en eventuell redegjørelse for de økonomiske konsekvensene av å reversere tiltakene i Huken. Mulige kostnader vil være knyttet til eventuell riving av bygg, omlegging av bekk og fjerning av sikringsmasser, jf. beskrivelse over. Planforslaget viser et mulighetsrom for en fremtidig opparbeidelse, men det er ikke sikkert at samtlige elementer i planen etableres. Det vil derfor være stor usikkerhet knyttet til hvilke tiltak som er etablert og omfanget av disse, på det tidspunktet man eventuelt ønsker en tilbakeføring til pukkverksdrift. En vurdering av kostnader ved tilbakeføring vil derfor være heftet med stor usikkerhet og det vurderes derfor ikke som hensiktsmessig å gjøre slike anslag nå.

Mineralressursene i planområdet vurderes som ivaretatt.

Miljøfaglige forhold

Planforslaget vurderes å ha positive konsekvenser for avrenning og overvannsproblematikk, ved at det etableres vegetasjon på områder der det i dag er åpne jord- og mineralske masser. Jordpartikler bindes opp av ny vegetasjon slik at erosjonsrisiko og avrenningsproblematikk reduseres.

Risiko- og sårbarhet

Det er utarbeidet en ROS-analyse for planforslaget. Konklusjonen er gjengitt her.

Sikring mot skred og steinsprang

ROS-analysen har avdekket behov for sikring av bergskjæringer, gruvesjakter, bergtunnel gjennom tverrveggen og eventuelle terrengsprang i planområdet. Nødvendige sikringstiltak er sikret i bestemmelsene både som dokumentasjonskrav til rammesøknad, jf. planbestemmelsenes punkt 1.1, og gjennom rekkefølgebestemmelse med krav til etablering av sikringstiltak før området tas i bruk, jf. planbestemmelsenes punkt 11.

I områder avsatt som hensynssone kulturmiljø vil det være nødvendig å etablere sikringstiltak. Planforslaget åpner for at slike tiltak kan etableres etter godkjenning fra Byantikvaren, jf. planbestemmelsenes punkt 7.3.2.

I plankartet avsettes romslige byggegrenser slik at bebyggelse kan plasseres iht. sikkerhet mot skred, jf. TEK 17 §7. Eksakt plassering av bebyggelse må avklares i byggesaken når det endelige terrenget etter avsluttet sikring er kjent.

Tiltak innarbeidet i plankart og bestemmelser vil redusere risikoen for skred til et akseptabelt nivå.

Sikring mot flom

Risikoen for flom er knyttet Aurevannsbekken. At bekken ligger i rør under deler av planområdet øker risikoen. Planforslaget åpner for gjenåpning av Aurevannsbekken og etablering av badedam i sørbruddet. Eksisterende harde flater skal vegeteres med trær og større gressarealer.

Arealet innenfor byggegrensen er avsatt som hensynssone flom. Ved søknad om rammetillatelse skal det dokumenteres at nytt terreng er utformet slik at fremtidig bebyggelse i friområde 1 er sikret mot 200-års flom med 20 % påslag for klimaendring, jf. TEK 17 § 7-2. Det skal dokumenteres at tiltaket ikke forverrer flomforholdene nedstrøms planområdet. Før det gis igangsettingstillatelse for oppføring av bebyggelse i friområde 1 skal terrenget i friområde 1 være ferdig utformet.

Planforslaget stiller krav til at overvann skal håndteres åpent og lokalt, og at det skal settes av tilstrekkelig areal slik at overvann kan infiltreres, fordrøyes og ledes i trygge flomveier, jf. planbestemmelsenes punkt 1.7. Ved rammesøknad skal det redegjøres for behandling av alt overvann. I Prinsipper for gjenåpning av bekker og elver i Oslo (Oslo kommune 2015), anbefales det at det avsettes areal rundt vannstrengen med vegetasjonsdekke og som kan oversvømmes opptil en 10-årsflom. Dette vil være tilfelle i områdene rundt den gjenåpnede Aurevannsbekken. Planområdet er stort og det vil være tilstrekkelig plass til å opparbeide nødvendige tiltak for å unngå flomhendelser og uønsket påvirkning av Alnavassdraget nedstrøms for Huken-området.

Tiltak innarbeidet i plankart og bestemmelser vil redusere risikoen for flom til et akseptabelt nivå.

Risikoen for flom er knyttet Aurevannsbekken. At bekken ligger i rør under deler av planområdet øker risikoen. Planforslaget åpner for gjenåpning av Aurevannsbekken og etablering av badedam

i sørbruddet. Eksisterende harde flater skal vegeteres med trær og større gressarealer. Dette er tiltak som i seg selv vil redusere risikoen for flom, ved å forsinke vannet ved større flomhendelser, samtidig som graden av infiltrasjon vil øke.

Planforslaget stiller krav til at overvann skal håndteres åpent og lokalt, og at det skal settes av tilstrekkelig areal slik at overvann kan infiltreres, fordrøyes og ledes i trygge flomveier. Ved rammesøknad skal det redegjøres for behandling av alt overvann, jf. planbestemmelsenes punkt 1.7.

I Prinsipper for gjenåpning av bekker og elver i Oslo (Oslo kommune 2015), anbefales det at det avsettes areal rundt vannstrengen med vegetasjonsdekke, som kan oversvømmes opptil en 10-årsflom. Dette vil være tilfelle i områdene rundt den gjenåpnede Aurevannsbekken. Planområdet er stort og det vil være tilstrekkelig plass til å opparbeide nødvendige tiltak for å unngå flomhendelser og uønsket påvirkning av Alnavassdraget nedstrøms for Huken-området.

I plankartet avsettes romslige byggegrenser slik at bebyggelse kan plasseres iht. sikkerhet mot flom, jf. TEK 17 §7. Eksakt plassering av bebyggelse må avklares i byggesaken når forutsetningene for gjenåpning av Aurevannsbekken er avklart.

Tiltak innarbeidet i plankart og bestemmelser vil redusere risikoen for flom til et akseptabelt nivå.

Økonomiske konsekvenser

Oslo kommune står ansvarlig for gjennomføring av planen, gjennom bevilgninger over kommunens budsjetter. Det er utarbeidet et kostnadsestimat for tiltak som inngår i planforslagets illustrasjonsplan med en nøyaktighet +/- 25 %. Planforslaget inneholder flere usikkerhetsmomenter som preger kostnadsoverslaget. Kalkyleresultatet viser at forventet kostnad er estimert til 135 mill. kr. Kostnadsoverslaget er foreløpig og er ikke kvalitetssikret.

Etter at planen har vært på offentlig ettersyn er mulighet for utvidelse av tunnelen gjennom tverrveggen innarbeidet som en mulighet i planen. En slik utvidelse inngår ikke i opprinnelig kostnadsoverslag. Avhengig av omfanget av nødvendige sikringstiltak vil en slik utvidelse koste mellom 2 og 5 mill. kr. Det tas forbehold om at det ikke er foretatt en geologisk vurdering.

Plan- og bygningsetatens kommentarer og suppleringer
Reguleringsplanen som legges ut til offentlig ettersyn gir kun rammer for fremtidig utvikling. Planen innebærer ikke at noen tiltak må eller skal bygges på et gitt tidspunkt. Planforslaget legger til rette for en utvikling over tid. 137-140 millioner kr er derfor ikke nødvendigvis endelig estimat. Dette vil være helt avhengig av når, hvordan, omfanget av og hva som opparbeides. De ulike tiltakene som foreslås er avhengige av økonomiske bevilgninger for å kunne gjennomføres. Planforslaget har rekkefølgekrav som binder kommunen økonomisk.

3 Medvirkning

3.1 Forhåndsuttalelser

Uttalelser i forbindelse med kunngjøring og varsel om oppstart av planarbeid ble behandlet da Huken var ute til offentlig ettersyn i perioden 13.08.2018-24.09.2018 (Se saksinnsyn og doknummer 45 , filnummer 2).

3.2 Bemerkninger ved offentlig ettersyn

3.2.1 Liste over bemerkninger

1. Norges vassdrags- og energidirektorat	24.09.2018
2. Bydel Grorud	14.09.2018
3. Vann- og avløpsetaten	05.10.2018
4. Brann- og redningsetaten	13.08.2018/03.09.2018
5. Bymiljøetaten	25.09.2018
6. Kulturetaten	20.09.2018
7. Kultur- og idrettsbygg	20.09.2018
8. Byantikvarens	27.09.2018
9. Fylkesmannen i Oslo og Akershus	24.09.2018
10. Direktoratet for mineralforvaltning	14.09.2018
11. Oslo idrettskrets	18.09.2018
12. Groruddalen senterparti	24.09.2018
13. Rødt Grorud	24.09.2018
14. Oslo og omegn geologiforening	23.09.2018
15. Lillomarkas venner	24.09.2018
16. Stopp Huken – Vern Marka v/ Erik Grønvold	24.09.2018
17. Norsk ornitologisk forening	25.09.2018
18. Naturvernforbundet i Groruddalen	24.09.2018
19. Lillomarka skiklubb v/Gudbrand Bakke	24.09.2018
20. Huken friluftsport	17.09.2018
21. Heidi Laila Blum-Gjerding	08.09.2018
22. Mathias Wien	08.09.2018
23. Pia Lang-Holmen	10.09.2018
24. Katrine Hatlen-Nylund	10.09.2018
25. Leif-Runar Forseth, Bodil Nordvik	22.09.2018
26. Stephanie Eekhout	17.09.2018
27. Agnes Grutle Brande	17.09.2018
28. Martin Knudsen Østlie	17.09.2018
29. Kirsten Berrum, Ulrich Thallemer	18.09.2018
30. Geir Harald Bernhard Werner	20.09.2018
31. Jan Ola Larsen	21.09.2018
32. Egil Bendiksen	24.09.2018
33. Terje Hult	24.09.2018
34. Tron Arve Hummelvold	24.09.2018
35. Susanne Høkerberg	24.09.2018
36. Randi Werner-Erichsen	24.09.2018
37. Ben Borgen	24.09.2018

3.2.2 Sammendrag av bemerkningene, med sammendrag av forslagstillers kommentarer og Plan- og bygningsetatens kommentarer.

1. Norges vassdrags- og energidirektorat den 24.08.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

- Anser at hensynet til skredfare er tilstrekkelig ivaretatt i planen gjennom terrengendringer og sikring i samsvar med planbestemmelse 1.1.
- NVE anbefaler at kommunen tar stilling til hvordan terrenget skal formes innenfor friområde 1, inkludert utforming av bekkeløpet. Det framtidige bekkeløpet bør vises med eget planformål.
- Hensynssonen for 200-årsflom må utvides til å dekke hele arealet som kan bli oversvømt ved en 200-års hendelse. Så lenge det ikke er endelig avklart om bekken vil bli gjenåpnet, mener NVE at hensynssonen må dekke både situasjonen med lukket vassdrag og etter en gjenåpning.
- Planen må ha en rekkefølgebestemmelse som sikrer at terrenget er endelig formet før bygninger blir etablert, for å ivareta sikkerhet for byggene i friområde 1.
- **NVE fremmer innsigelse** til den framlagte planen på følgende grunnlag: Faren for flom er ikke tilstrekkelig ivaretatt gjennom hensynssone og planbestemmelser. Jf sikkerhetskrav i byggeteknisk forskrift (TEK 17) § 7-2, samt NVEs retningslinjer 7/2014.

Forslagsstillers tilsvare

For å ivareta at fremtidig bebyggelse er sikret mot 200-års flom iht. sikkerhetsklasse F2 i TEK 17 §7-2, foreslås å supplere planbestemmelsene med følgende rekkefølgebestemmelse:

«Ved søknad om rammetillatelse skal det dokumenteres at nytt terreng er utformet slik at fremtidig bebyggelse i friområde 1 er sikret mot 200-års flom med 20% påslag for klimaendring, jf. TEK 17 § 7-2. Det skal dokumenteres at tiltaket ikke forverrer flomforholdene nedstrøms planområdet.

Før det gis igangsettingstillatelse for oppføring av bebyggelse i friområde 1 skal terrenget i friområde 1 være ferdig utformet».

Planbestemmelsen pkt. 4.9 Landskapsplan sørbruddet, suppleres med krav om å vise beregnet areal som blir oversvømt ved 200-års flom inkludert 20% påslag for klimaendring. Plankartet suppleres med hensynssone flom innenfor byggegrensen i friområde 1.

Plan- og bygningsetatens kommentar

- Reguleringsbestemmelser og plankart endres i samråd mellom forslagsstiller, NVE og PBE.

- Planforslaget suppleres i tillegg med en rekkefølgebestemmelse som sikrer gjenåpning av Aurevannsbekken.

2. Bydel Grorud den 14.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Grorud bydelsutvalg har behandlet reguleringsplanen og mener at den ivaretar de premissene som Grorud bydelsutvalg vedtok den 19.06.2014. Disse er:

- Målgruppen må være bydelens befolkning
- Området bør utvikles og programmeres slik at bruken ikke fører til økt biltrafikk
- Det skal ikke legges til rette for støyende motorbaserte aktiviteter
- Lavterskeltilbud, tilgjengelighet for alle
- Kombinasjon av natur, friluftsliv, idrett og kultur
- Åpning av bekk, skape rekreasjonsområde, café og sanitæranlegg
- Området bør kobles mot utviklingen av Lillomarka arena

Grorud bydelsutvalg vil gi sin tilslutning til reguleringsplanen. Grorud bydelsutvalg ser at Plan- og bygningsetaten mener at planen i for liten grad utforsker mulighetsrommet Markaloven åpner for. Grorud bydelsutvalg ser ikke et behov for å utfordre markaloven i denne reguleringsplanen og mener foreslåtte reguleringsplan ivaretar lokalbefolkningens interesser på en god måte.

- På vegne av Byutvikling- og miljøkomiteen kommer Jack Grimsrud (AP) med forslag om at det legges til rette for et friareal for hunder i det nye Huken. Bydelsutvalget mener dette ikke strider i mot flerbruksprinsippet.

Forslagsstillers kommentar

Innspillet tas til følge. Planforslaget suppleres med bestemmelser som tillater inngjerding og skilting av areal der hunder kan luftes uavhengig av båndtvangbestemmelser.

Plan- og bygningsetatens kommentar

- PBE er positive til forslaget om friareal for hunder, og mener dette bør kunne plasseres i nordbruddet. Planforslaget suppleres med bestemmelser som tillater inngjerding og skilting av et areal på maks 2 dekar, hvor hunder kan luftes uavhengig av båndtvangbestemmelser. PBE ser at et inngjerdet område i utgangspunktet vil kunne være i strid med markalovens flerbruksprinsipp, men mener at et friareal for hund vil være et positivt bidrag til å oppnå formålene med planen for Huken. Et slikt område vil kunne fungere som en lavterskel sosial møteplass som bidrar til at flere kommer seg ut, og er etterspurt blant lokalbefolkningen.

3. Vann- og avløpsetaten, Oslo kommune den 05.10.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Overvannshåndtering er kun behandlet helt overordnet og overfladisk i notatet «Vurdering av vassdrag og overvann ved Huken Pukkverk». VAV har ikke nok kunnskap om nordbruddet til å gi innspill til hvordan overvann kan sikres her.

- VAV anser reguleringsbestemmelsene om håndtering av overvann som tilstrekkelig for å ivareta hensynet til overvann i planområdet, men det bør presiseres at det heller ikke etter at tiltaket er gjennomført er tillatt å føre urensset overvann til Aurevannsbekken eller ledningsnett.
- Bestemmelsene om gjenåpning av Aurevannsbekken er tilstrekkelige dersom gjenåpning også sikres gjennom rekkefølgebestemmelser.
- Å ikke knytte rekkefølgebestemmelser til bekkeåpning vil være en forskjellsbehandling mellom private og kommunale utbyggere. Argumentet om tidspunkt for gjenåpning kan løses ved at rekkefølgebestemmelsen anfører tidspunkt for når dette senest må være gjennomført eller tilrettelagt for gjenåpning.

Forslagsstillers kommentar

Bestemmelsen pkt. 1.7 endres og suppleres slik at den lyder:

«Det er ikke tillatt å slippe forurenset vann til Aurevannsbekken, kommunalt nett eller annen resipient i eller etter anleggsperioden».

Gjenåpning av Aurevannsbekken sikres med en rekkefølgebestemmelse iht. til innspill fra Vann- og avløpsetaten:

«Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak i friområde 1 skal Aurevannsbekken gjenåpnes og vannspeil/dam være etablert».

Plan- og bygningsetatens kommentar

- Bestemmelsen endres til å presisere at det ikke tillates å føre forurenset overvann til Aurevannsbekken eller ledningsnett etter at tiltaket er etablert.
- Gjenåpning av Aurevannsbekken sikres med en rekkefølgebestemmelse i henhold til innspill fra Vann- og avløpsetaten: *«Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak i friområde 1 skal Aurevannsbekken gjenåpnes og vannspeil/dam være etablert».*

4. Brann- og redningsetaten, Oslo kommune den 03.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Hver enkelt arrangør er ansvarlig for sikkerheten ved sitt arrangement og må gjennomføre egne risikoanalyser for å kunne ivareta publikums sikkerhet. Hensikten med risikovurderingen er å vurdere hvorvidt planforslaget ivaretar de grunnleggende forutsetningene for rømning og evakuering ved gjennomføring av større arrangementer.

Brann- og redningsetaten stiller spørsmål til andre type hendelser, for eksempel viljestyrte handlinger.

- Ved behov for en fullverdig evakuering vil eneste fullverdige vei ut fra området være via en kjørevei med fire meters bredde. Etaten har vurdert at det vil være mulig å evakuere 2000 personer i løpet av 8 minutter. I et worst case scenario med inntil 20 000 publikummere som må evakueres, vil man få en flaskehals som kan medføre skader og i verste fall tap av liv. Denne veien vil i tillegg være eneste vei for nødetatene.
- Planforslaget ivaretar ikke de grunnleggende forutsetningene for rømning og evakuering når man sammenligner med forutsetninger i DSB sin veileder. Planområdet er lite egnet for en rekke arrangementer i fremtiden, da hver enkelte arrangør er ansvarlig for å utarbeide en risikoanalyse som forholder seg til DSBs retningslinjer.
- Dersom Oslo kommune ønsker å fastsette gode rammebetingelser for at Huken skal være tilrettelagt for arrangementer for 20 000 mennesker, anbefaler Brann- og redningsetaten at det gjøres en ny vurdering opp mot DSBs retningslinjer og at det gjøres tiltak for å tilrettelegge Huken ytterligere.

Forslagsstillers kommentar

Brann- og redningsetaten legger til grunn for sin vurdering at Huken skal tilrettelegges for arrangementer med inntil 20 000 samtidig besøkende. Dette er ikke en forutsetning for planforslaget, men kun et anslag på hvor mange tilskuere aktivitetsflaten i nordbruddet kan romme. Tillatt publikumsantall må imidlertid også vurderes opp andre forhold, eksempelvis mot rømningsveier.

Forslagsstiller vil revidere vedlegget til ROS-analysen som omtaler rømningsveier og egnethet for større arrangementer iht. innspill fra Brann- og redningsetaten.

Plan- og bygningsetatens kommentar

- PBE ønsker at Huken skal kunne benyttes til både små og store arrangementer i framtiden. BRE uttaler at rømningsveiene er dimensjonerende for publikumskapasiteten, som i dag er estimert til å være 20 000. PBE ser at 20 000 kan være et for høyt tall for Huken, men ønsker allikevel at forslagsstiller bearbeider og supplerer planforslaget med alternative rømningsveier slik at det tilrettelegges for et så høyt publikumstall som mulig. Dette gjøres ved å se på muligheter for universell utforming, sammenkobling med Lillomarka arena, samt en eventuell utvidelse av tunnelen som forbinder nordbruddet og sørbruddet. Endringer drøftes i dialog med PBE og BRE fram mot politisk behandling.

5. Bymiljøetaten den 25.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Generelle bemerkninger:

- Reguleringsplanen bør ikke utelukke flere av forslagene som kom fram i den lokale workshopen. Det bør nevnes i reguleringsbestemmelsene eller under planens hensikt at dette er et område der det bør tillates høyere grad av tilrettelegging for aktivitet og kulturformål enn det som vanligvis tillates i Marka.
- BYM mener at en del av skråningene bør være langt slakere enn 1:2. Det er viktig at det ikke blir for bratt helning i de områdene man tenker å dedikere til aking, barneaking, turveier og skiløyper.
- BYM er positive til friområde for hund i Huken, da det er mye plass der.
- BYM tror man heller bør kalle badedammen for plaskedam/vannspeil, da man i tidligere bekkeåpningsprosjekter har hatt store utfordringer med at naboer har forventet badevannskvalitet uten at dette har vært oppnådd.
- BYM stiller spørsmål til hvorvidt rensedam i vest kan fjernes. Førsteprioritet må være å sørge for at forurensning fra området håndteres tilstrekkelig, slik at det ikke føres videre nedover i vassdraget.

BYMs kommentarer til reguleringsbestemmelsene:

- 1.3 Belysning
Reguleringsbestemmelsene bør presisere at belysning skal planlegges ut fra et trygghets- og aktivitetsperspektiv, samtidig som omkringliggende områder ikke skal utsettes for lysforurensning.
- 1.8 Snøproduksjon
Dette bør inkluderes: Det skal ikke tas ut vann til snøproduksjon i år med lite nedbør og dermed lav vannføring, jf. Vannressurslovens §10.
- 2.3 Skiløypetrase 3
Det bør åpnes opp for også å kunne asfaltere/ legge fast dekke på skiløypetrase 3.
- 3.1 Kjøreveg 1-2
Dette bør inkluderes: Alt overvann skal fortrinnsvis håndteres åpent og lokalt, og min. 1 m bør avsettes til åpne løsninger. Løsninger kan være blant annet åpne grøfter, vadier eller regnbed, jf. «Gate- og veiutforming for Oslo kommune».
- 4.2 Friområde 1

Reguleringsbestemmelsen bør ikke legge føringer for om bebyggelsen brukes til utstyrsutleie eller utlån av utstyr.

- 4.3 Friområde 2
Det bør være mulig å etablere kunstisanlegg på den 2 dekar store skøytebanen det åpnes for vinterstid.
- 4.2 – 4.4 Friområder 1-3
Det er ønskelig at det åpnes opp for toalettfasiliteter, noe bygningsmasse med vann/el/lager e.l. også i nordbruddet, i et eller flere volum. Mulighetsstudien etterspør lavterskeltilbud som gjør aktiviteter i Marka tilgjengelig for alle. Dette kan være opplæring, enkel og gratis tilgang på utstyr og veiledning. Et godt tilbud innenfor utstyrslån fordrer at det settes av tilstrekkelig areal til bygningsmasse for lagring av alt fra klær, sko, telt, sykler osv.
- Bestemmelsesområde #1
BYM ser det som hensiktsmessig at reguleringsbestemmelsene heller bruker et generelt sykkelbegrep som «sykling» heller enn en spesifisert form for sykling, som f.eks BMX, pumtrack o.l. Uorganisert lek, aktivitet og rekreasjon bør byttes ut med egen-/selvorganisert lek, aktivitet og rekreasjon.

PBE har seks konkrete spørsmål til BYM:

Vegetasjon/jordmasser/fremmede arter, bestemmelse 1.5 etablering av vegetasjon og 1.6 fremmede arter

- Innenfor bruddkanten skal det etableres vegetasjon med stedsegne arter, som naturlig hører hjemme i Oslo, med opphav fra østlandet eller evt. Midt-Sverige.
- Ved valg av planter eller frø som skal brukes til revegetering, skal plantelisten godkjennes av BYM.
- Ved søknad om rammetillatelse skal det dokumenteres hvordan vegetasjon skal etableres, plantevalg og plantematerialets opphav. Det skal videre redegjøres for jordens opphav, oppbygning av jordvolum med dybder, sammensetning og evt. risiko for innhold av fremmede arter/rotugress.
- Det skal lages en plan for tiltak mot fremmede arter. Denne skal godkjennes av BYM.

Universell utforming

- Siden området må formes mener BYM at deler av området bør tilrettelegges med UU, særlig sørbruddet, turveier og tilgang til den sørligste delen av nordbruddet.
- Det må tas inn bestemmelser for universell utforming i reguleringsbestemmelsene.

Offentlig vei

- Friområdene, turveiene og skiløypene må reguleres offentlig. Kjørevegen og parkeringsplasser må også være offentlig, men BYM har erfaring med at det kan være

vanskelig å stenge offentlig kjøreveg med bom. BYM stiller derfor spørsmål ved om denne vegen bør ha en annen reguleringsstatus, eller om bommen kan reguleres inn.

- Det er behov for byggeplan når arealene skal bebygges.

Rekkefølgebestemmelser

- BYM er enig i at det ikke knyttes rekkefølgebestemmelser til gjenåpning av Aurevannsbekken, men at det må avsettes nok plass til bekkeåpning. Styringsdokumentet «Prinsipper for gjenåpning av bekker og elver i Oslo» skal legges til grunn for utforming av bekkeløp.

Reguleringsbestemmelser for overvann

- BYM støtter forslag til reguleringsbestemmelser om overvann. Det bør legges til at etter gjennomført tiltak er det ikke tillatt å slippe urensset vann til Aurevannsbekken på kommunalt nett eller til annen resipient.

Planteliste

- BYM skal godkjenne plantelisten ved søknad om rammetillatelse.

Forslagsstillers kommentar

Planens hensikt: I henhold til bestemmelsenes pkt. 1, planens hensikt, skal planforslaget tilrettelegge for kultur-, natur- og idrettsopplevelser. Bestemmelsen innebærer en utvidelse av det som vanligvis er tillatt i Marka. Bymiljøetatens ønske om å formidle at det er tillatt med høy grad av tilrettelegging for aktivitet og kulturformål er etter forslagsstillers oppfatning ivaretatt i planforslaget.

Friområde for hund: Vedrørende tilrettelegging for hund; se svar til Bydel Grorud.

Vannkvalitet i framtidig badedam: Aurevannsbekken renner ut av Breisjøen og Aurevann. Breisjøen er reservedrikkevannskilde med svært god vannkvalitet. Ved riktig opparbeidelse kan det forventes god vannkvalitet. Ettersom det likevel ikke kan garanteres badevannskvalitet erstattes badedam med vannspeil/dam i planbestemmelsene.

Fjerning av rensedam: Rensedammen vil kun fjernes dersom det etter Fylkesmannens vurdering ikke er behov for den. Avrenningen fra asfaltdeponiet overvåkes og dersom det viser seg at sigevannet er rent, kan rensedammen fjernes. Dersom sigevannet ikke er rent, må rensedammen reetableres et annet sted før Aurevannsbekken gjenåpnes og en eventuell badedam etableres. Dette er ivaretatt i bestemmelsenes pkt. 12.

Belysning: Innspillet tas til følge. Forslagsstiller vil supplere planforslaget med en bestemmelse om at det ved rammesøknad skal foreligge dokumentasjon av hvordan belysning i Huken påvirker omkringliggende områder og at lysforurensning til boligområder skal unngås.

Vannuttak for snøproduksjon: Innspillet tas ikke til følge. Det kan ikke stilles krav til vannuttak ettersom dette arealet ligger utenfor planens avgrensning og er regulert i en annen reguleringsplan.

Asfaltering av skiløypetrasé 3: Innspillet tas ikke til følge. Det er kun åpnet for asfaltering av skiløypetrasé 1 og 2 slik at rulleski og den organiserte idretten i Huken henvises til den østre delen av området. En eventuell asfaltering av skiløypetrasé 3 bryter med dette prinsippet.

Overvann kjøreveg 1-2: Innspillet tas ikke til følge. Krav til overvann er gitt i planbestemmelsen pkt. 1.7 som en fellesbestemmelse som gjelder hele planområdet, inkludert kjøreveg 1-2. Det er derfor ikke nødvendig å presisere dette for kjørevegen spesielt.

Vedrørende overvann og påslipp til Aurevannsbekken, se svar til Vann- og avløpsetaten.

Friområde 1: Planen legger ikke føringer for at bebyggelsen skal benyttes til utstyrsutleie eller utlån av utstyr. Dette er kun en mulighet som ligger i planen.

Kunstisbane i friområde 2: Det tydeliggjøres i planbeskrivelsen at skøytebanen i nordbruddet tillates opparbeidet som naturisbane vinterstid. Kunstisbane krever mer omfattende infrastruktur, og arealet i nordbruddet har ikke god nok tilgjengelighet for denne typen anlegg.

Bebyggelse i friområde 1-3: Forslagsstiller er åpen for å drøfte bebyggelse i nordbruddet ut fra det behovet som Bymiljøetaten skisserer.

Sykkelanlegg: Bestemmelsen tas til følge. Sykkelanlegg benyttes i denne sammenheng som et fellesbegrep for alle typer anlegg som omfatter tilrettelegging for sykkel. I dette inngår arealer med fast dekke dersom sykkelanleggene krever det.

Fremmede arter: Bestemmelsen pkt. 1.6 endres til: «Før det gis igangsettingstillatelse skal det være utarbeidet en tiltaksplan mot fremmede arter. Planen skal spesifisere tiltak som er egnet for å fjerne fremmede arter som kan utgjøre en økologisk risiko og skjøtselstiltak i driftsfasen som medfører at disse ikke etablerer seg i anlegget. Planen skal godkjennes av Bymiljøetaten. Bymiljøetatens rutiner for håndtering av masser skal følges».

Bestemmelsen avklares med Bymiljøetaten før politisk behandling.

Etablering av vegetasjon: Bestemmelse 1.5 etablering av vegetasjon endres iht. innspill fra Bymiljøetaten.

Universell utforming: Bestemmelsen til friområde 1 (pkt. 4.2.2) suppleres med følgende: gruslagte gangveier og stier skal være trinnfrie og ikke ha stigning over 1:12.

Kjøreveg: Kjørevegen i planforslaget skal stenges med bom. Bommen fremgår av plankartet. Etter dialog med Bymiljøetaten reguleres kjørevegen slik det foreligger i planforslaget.

Plan- og bygningsetatens kommentar

Flere aktiviteter: PBE støtter forslagsstillers oppfatning om at høy grad av tilrettelegging for aktivitet og kulturformål er ivaretatt gjennom bestemmelse 1, planens hensikt. PBE støtter BYMs uttalelse om at flere av forslagene fra workshopen ikke bør utelukkes i reguleringsplanen. I

samråd med BYM skal forslagsstiller lage en fellesbestemmelse som sikrer et bredt spekter av lek og aktiviteter også i nordbruddet.

Skråningene: PBE støtter BYMs uttalelse om at en del av skråningene må kunne lages langt slakere enn 1:2. Dette sikres ved at reguleringsbestemmelsene endres til eksplisitt å tillate større terrengendringer i etterkant av sikringsarbeidet.

Friområde for hund: Se svar til Bydel Grorud.

Vann: Begrepet badedam erstattes med vannspeil/dam i planbestemmelsene.

Rensedam: Se forslagsstillers tilsvare.

1.3. Belysning: Forslagsstiller vil supplere planforslaget med en bestemmelse om at det ved rammesøknad skal foreligge dokumentasjon av hvordan belysning i Huken påvirker omkringliggende områder og at lysforurensning til boligområder skal unngås. PBE ønsker at forslagsstiller også tar inn at belysning skal planlegges ut fra et trygghets- og aktivitetsperspektiv.

1.8. Snøproduksjon: Areal for vannuttak ligger utenfor planens avgrensning, og innspillet tas derfor ikke til følge.

2.3. Skiløypetrasé: PBE ønsker å begrense asfaltering av løyper til den østre delen av Huken, og innspillet tas derfor ikke til følge.

3.1. Kjøreveg 1-2: krav til overvann er sikret gjennom fellesbestemmelse 1.7.

4.2. Friområde 1: PBE ønsker at forslagsstiller endrer bestemmelsen til å inkludere utstyrlån.

4.3. Friområde 2: Se forslagsstillers kommentar. Det tydeliggjøres i planbeskrivelsen at skøytebanen tillates opparbeides med naturis vinterstid.

4.2-4.4. Friområder 1-3: PBE ønsker at planen åpner opp for noe bebyggelse i nordbruddet, som kan benyttes til toaletter, garderobe, tørkerom, lager, utstyrlån, drift og lignende. Dette vil legge til rette for lavterskel friluftsliv for flere. Formål og omfang skal avklares gjennom dialog med PBE fram mot politisk behandling.

Bestemmelsesområde #1: Bestemmelsen endres av forslagsstiller og avklares med Bymiljøetaten før politisk behandling.

1. Vegetasjon/jordmasser/fremmede arter: Bestemmelse 1.6. endres av forslagsstiller og avklares med Bymiljøetaten før politisk behandling.

2. Universell utforming: Bestemmelsen til friområde 1 (pkt. 4.2.2) suppleres med følgende: gruslagte gangveier og stier skal være trinnfrie og ikke ha stigning over 1:12. PBE ønsker at forslagsstiller ser på muligheten for å supplere med en lignende bestemmelse for kjøreveg 1, for å oppnå universell utforming også inn til nordbruddet.

Friområdene, turveien og skiløypene må reguleres offentlig: PBE forutsetter at friområdene, turveien, skiløypene, kjørevegen og parkeringsplassene reguleres offentlig. Bommen fremgår av plankartet, og etter dialog med BYM reguleres kjørevegen slik det foreligger i planforslaget.

Rekkefølgebestemmelse for gjenåpning av Aurevannsbekken: Etter innspill fra VAV og Fylkesmannen, samt dialog med NVE, innarbeides det en rekkefølgebestemmelse som sikrer gjenåpning av Aurevannsbekken.

Reguleringsbestemmelser om overvann: Reguleringsbestemmelsene endres til å presisere at det etter gjennomført tiltak ikke er lov å slippe forurenset vann til Aurevannsbekken, på kommunalt nett eller til annen resipient.

Godkjenning av planteliste: Dette er sikret gjennom fellesbestemmelse 1.5.

6. Kulturetaten den 20.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

I forslag til kommuneplan for 2018 betones behovet for kulturell infrastruktur, kulturarenaer, grøntstrukturer og møteplasser. Planforslaget inneholder elementer som i stor grad svarer ut disse behovene, som utendørs amfi for konserter og festivaler. Groruddalen er et område som i stor grad trenger lokale møteplasser og kulturarenaer, og programplanene for områdeløft Ammerud peker på at området mangler møteplasser som er tilgjengelige for alle. Det løftes fram at en av områdets svakheter er at det mangler et «hjerne» i området som kan fungere som et samlingspunkt.

- Kulturetaten slutter seg til PBEs vurdering av at Huken har et potensiale til å bli et viktig natur- og rekreasjonsområde for befolkningen, og en viktig møteplass. Vi er også enige i PBEs vurdering av at planforslaget i enda større grad kan innpasse flere møteplasser og aktiviteter med et kulturfokus.
- Kulturetaten er positive til aktivitetsflaten som er tiltenkt for konserter og festivaler, og vil i den forbindelse vise til at byrådets strategi for Oslo som har som hovedmål at Oslo skal være en arrangementsvennlig by.
- Kulturetaten vil også peke på mulighetene som ligger i Oslo kommunes kunstordning. Ved en større estetisk oppgradering av Huken kan Kulturetaten kobles på i en tidlig fase for å bidra med kunst i uteromsprosjekter.

Forslagsstillers kommentar

Kulturetaten ønsker at planforslaget skal åpne for flere aktiviteter med kulturfokus. Dersom dette skal innarbeides i planforslaget, må innspillene være konkrete på hva dette kan være.

Kulturetaten peker på mulighetene som ligger i Oslo kommune kunstordning og hvordan kunst gjennom temporære eller permanente prosjekter kan bidra til å gi områder en identitet. Prosjekter av denne art vil være et positivt innslag i området og vil etter forslagsstillers oppfatning kunne inngå i det som i planens hensikt er beskrevet som kulturopplevelser. Planforslaget begrenser ikke muligheten for slike installasjoner utover de rammene som allerede er gitt for området gjennom kommuneplanen og Markaloven. Hva som kan etableres i Huken må imidlertid vurderes når eventuelle prosjekter er konkretisert.

Plan- og bygningsetatens kommentar

- PBE ønsker at planforslaget innpasser flere møteplasser og aktiviteter med et kulturfokus. Det innarbeides en fellesbestemmelse som sikrer et bredt spekter av lek og aktivitet. Vedrørende forslag til aktiviteter med kulturfokus, se PBEs svar til Leif Runar Forsth og Bodil Nordvik.
- PBE er svært positive til et samarbeid med Kulturetaten i forbindelse med kunst i uteromsprosjekter, og mener at planforslaget ikke begrenser muligheten for slike installasjoner. En konkretisering av hva som kan etableres må vurderes i en senere fase.

7. Oslo kommune, kultur- og idrettsbygg OSLO KF den 20.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

KIDs kommentarer er primært knyttet til fremtidig samhandling mellom Lillomarka Arena og Huken.

- Forslaget om en asfaltert rulleskiløype/skiløype i randsonen mot Lillomarka arena sees på som et positivt tilskudd til løypetraséene som allerede er etablert.
- KID antar at eksisterende anlegg for produksjon av kunsthø i Lillomarka arena vil kunne utvides med en egen krets for produksjon i Huken.
- Ved større idrettsarrangementer i Lillomarka arena hadde det vært ønskelig med større arealer for arrangementsparkering.
- KID deler Plan- og bygningsetatens bemerkning om at de ønsker flere aktiviteter og opplevelser som kan innpasses i planforslaget.
- Det bør vurderes akemuligheter også i friområde 1.
- Generelt er KID skeptiske til å detaljert plassere slike uorganiserte virksomheter på en reguleringsplan. Det viktigste er at det legges til rette for varierte aktiviteter når området skal planlegges og opparbeides.
- For eksempel bør skøytebane kunne etableres i friområde 1. KID antar at det er snakk om en naturisbane, og dersom det skal etableres kunstisanlegg vil dette kreve mer tekniske installasjoner og bør derfor ligge nær Ammerudveien.
- KID anbefaler at man ser på den nordre delen av Huken som et fremtidig arrangementsareal for utendørs konserter, dette forutsetter at transport av sceneutstyr med trailer kan foregå gjennom bevart tunnel.
- KID stiller seg positivt til at regulert område for skiløyper i nord tas ut av reguleringen og erstattes med foreslåtte løyper i Huken.

Forslagsstillers kommentar

Ved større arrangementer i Lillomarka arena benyttes Huken i dag som parkeringsareal. Planforslaget gir ingen rettigheter til slik bruk utover arealer som er avsatt til parkering ved Ammerudveien med plass til inntil 40 parkeringsplasser. Dersom det skulle være et behov større arealer til parkering ved arrangementer i Lillomarka arena i fremtiden, må dette omsøkes som i dag.

KID er skeptiske til å gi uorganiserte aktiviteter en konkret plassering i en reguleringsplan, men ønsker også mulighet for å etablere skøytebane i friområde 1. Planen åpner for naturisbaner i friområde 1. Kunstisbaner krever tekniske anlegg og inngår ikke i planforslaget.

Granittrock arrangeres i Lillomarka arena og KID ønsker at nordområdet i Huken kan supplere Lillomarka arena som konsertarena. Nordbruddets egnethet for denne typen arrangementer avhenger blant annet av om rømningsveier er tilfredsstillende ivaretatt. Dette vil bli drøftet særskilt med Brann- og redningsetaten.

Plan- og bygningsetatens kommentar

- Bestemmelsene tillater at anlegg for snøproduksjon i Lillomarka arena videreføres inn i planområdet langs skiløypetrase 1 og i friområde 2.
- PBE ser at det kan være behov for flere parkeringsarealer i forbindelse med arrangementer, men tror at området som er avsatt til parkering ikke har plass til flere enn 40 parkeringsplasser.
- PBE ønsker flere aktiviteter og opplevelser innpasset i planforslaget, og viser til PBEs kommentar til Bymiljøetaten vedrørende fellesbestemmelser.
- Reguleringsbestemmelsene legger ingen begrensninger på hvor det er tillatt å ake, men mulighetene for aking vil avhenge av terrengets utforming.
- PBE ønsker at Huken tilrettelegges for å være et sted for store og små arrangementer. PBE forutsetter at tunnelen dimensjoneres slik at transport av sceneutstyr med trailer er mulig. Se for øvrig PBEs kommentar til Brann- og redningsetatens bemerkning.

8. Byantikvaren den 27.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Viser til tidligere uttalelser.

- Alle de registrerte kulturminnene fra nyere tid innenfor planområdet er avsatt som hensynssone bevaring av kulturmiljø H570. Byantikvaren er positive til dette, og har ingen ytterligere kommentarer vedrørende nyere tids kulturminner.
- Byantikvaren vurderer at kulturminnene innenfor planområdet er tilstrekkelig sikret gjennom planens kart og bestemmelser, og har ingen øvrige kommentarer vedrørende arkeologiske forhold.

Forslagsstillers kommentar

Innspillet tas til orientering.

Plan- og bygningsetatens kommentar

- Bemerkningen tas til orientering.
- PBE forutsetter at videre planarbeid også tilrettelegger for at befolkningen kan oppleve kulturminnene. Dette kan gjøres gjennom skilting, belysning og adkomst og lignende.

9. Fylkesmannen i Oslo og Akershus den 24.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Fylkesmannen stiller seg svært positiv til at området omreguleres til grønnstruktur tilrettelagt for idrett, kultur og naturopplevelse. Fylkesmannen mener at planen er løst på en god måte uten at tiltakene kommer i konflikt med markalovens formål eller flerbruksprinsippet.

- Fylkesmannen mener det er uheldig at gjenåpning av Aurevannsbekken og etablering av badedam ikke er sikret i plankart og bestemmelser.
- Bestemmelse «7.1. Hensynssone – annen fare (asfaltdeponi) H390» må omformuleres, da Fylkesmannen ikke nødvendigvis skal godkjenne enkeltsøknader innenfor hensynssonen.

Forslagsstillers kommentar

Det tas til orientering av Fylkesmannen mener planforslaget er iht. til Markaloven.

Vedrørende rekkefølgebestemmelse om gjenåpning av Aurevannsbekken henvises det til svar til Vann- og avløpsetaten.

Bestemmelsen i pkt. 7.1 omformuleres til «*Kommunen skal vurdere om tiltak innenfor hensynssonen er i strid med vilkårene i Fylkesmannens tillatelse til bruk av retursfalt til terrengsikringsformål. Dersom dette er tilfellet må det søkes tillatelse etter forurensningsforskriften kapittel 2 og igangsettingstillatelse etter plan- og bygningsloven*».

Plan- og bygningsetatens kommentar

- Det tas til orientering av Fylkesmannen mener planforslaget er iht. markaloven.
- Forslagsstiller utformer en rekkefølgebestemmelse for gjenåpning av Aurevannsbekken i reguleringsbestemmelsene.

10. Direktoratet for mineralforvaltning den 14.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Norges geologiske undersøkelse har klassifisert pukkkforekomsten i Huken til å ha nasjonal betydning som byggeråstoffressurs. I forbindelse med at Huken ikke videreføres som uttak av høykvalitetsstein på lengre sikt, har det vært viktig for DMF å sikre at tiltakene som skal gjennomføres er reversible. Dette er ivarettatt gjennom planens bestemmelse 1.10 Mineralressurser.

- DMF ber om at det blir vurdert om tiltak som tillates innenfor friområde 1 er i tråd med bestemmelsens 1.10.

- DMF forventer at det i planbeskrivelsen tas inn en beskrivelse av hvordan tiltakene som tillates er reversible og eventuelt de økonomiske konsekvensene av å reversere tiltakene.
- DMF har ikke ytterligere kommentarer til planene, så fremt øvrige tiltak som planlegges blir gjennomført på en slik måte at det ikke er til hinder for framtidig utnyttelse av ressursene i området. Dette dreier seg både om de enkelte tiltakenes utførelse og at tiltak ikke forringer ressursene i området.

Forslagsstillers kommentar

Direktoratet ber om at det blir vurdert om tiltak som tillates innenfor Friområde 1 er i tråd med bestemmelsenes pkt. 1.10 som sier at alle tiltak skal være reversible for å ivareta mineralressursene i området. Planbeskrivelsen vil suppleres med en omtale av hvordan tiltakene som tillates er reversible.

Plan- og bygningsetatens kommentar

- Planbeskrivelsen skal suppleres med en omtale av hvordan tiltakene som tillates er reversible. PBE ser imidlertid at det kan være vanskelig å redegjøre for kostnader ved tilbakeføring, siden det ikke er avklart hvor mye som vil investeres i Huken og hvilke av tiltakene planen åpner for som faktisk vil bli realisert. Forslagsstiller må selv avklare behovet for slik dokumentasjon i dialog med DMF. En slik avklaring skal foreligge før politisk behandling.

11. Oslo idrettskrets den 18.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

- Oslo kommunes behovsplan for idrett og friluftsliv dokumenterer en underdekning på idrettsanlegg i byen. Oslo idrettskrets mener at muligheten for å utvikle flere formelle idrettsanlegg i Huken bør utredes videre.
- Oslo idrettskrets mener videre at planforslaget bygger på en svært streng praktisering av Markalovens bestemmelser når det kommer til vurderingen av hva området kan nyttes til, og mener det bør være rom for flere idrettsaktiviteter i området.
- Er positive til at det avsettes et stort sletteområde for fleksibel bruk. Bestemmelsene bør ikke utelukke organisert idrett på området. Arealkrevende idretter som cricket og fotball må kunne nytte området. For å sikre større bruk gjennom hele året bør det åpnes for aktiviteter under tak. Klatring er en aktivitet som eksempelvis vil ha nytte av dette.

Forslagsstillers kommentar

Planforslaget åpner for 2 km skiløyper som henger sammen med løypene i Lillomarka arena. Det åpnes et areal på i alt 18 dekar for terrengsykling, i tillegg til en aktivitetsflate for fleksibel bruk, herunder idrettsarrangementer. Bestemmelsene utelukker ikke bruk av området til organisert idrett. Fotball- og cricketbaner har imidlertid blitt vurdert som uegnet i området, jf. Fylkesmannens uttalelse ved stadfesting av aktivitetssonene i kommuneplanen.

Plan- og bygningsetatens kommentar

- Planområdet tilrettelegges ikke for organisert idrett, men bestemmelsene utelukker ikke at området kan benyttes til organisert idrett.
- PBE ønsker at planen åpner for konstruksjoner med tak, da dette muliggjør friluftsliv og utendørs aktivitet for flere uansett vær.

12. Groruddalen Senterparti den 24.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Er fornøyd med at markaloven tas på alvor, og at det legges opp til lavterskelaktiviteter som i liten grad går på bekostning av allmenn ferdsel og rekreasjon i Lillomarka.

- Ønsker en rask og forsvarlig gjenåpning av Aurevannsbekken.
- Mener at en dokumentasjon og levendegjøring av den lange gruvehistorien i området må bli en sentral del av kulturformålene i Huken-området.
- Ønsker å presisere viktigheten av at lokalmiljøene tas med på råd framover, og at man på denne måten sikrer eierskap til et område som har vært avsondret fra nærmiljøet i lang tid.

Forslagsstillers kommentar

Bemerkningen tas til orientering.

Plan- og bygningsetatens kommentar

- Vedrørende Aurevannsbekken, vises det til PBEs kommentar til Vann- og avløpsetaten.
- Forslagsstiller må redegjøre for hvorvidt den lange gruvehistorien blir en sentral del av kulturformålene i Huken.
- PBE vil presisere viktigheten av at lokalmiljøet tas med på råd framover, og ber forslagsstiller redegjøre for hvordan dette skal skje.

13. Rødt Grorud den 24.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

- Mener det er for ensidig fokus på ski og at de andre brukerne ikke er like tilgodesett i planleggingen.
- Viktigst å åpne sørbruddet først da dette er raskere å få ferdig.
- Området må skjermes for fremmede arter.
- Aurevannsbekken må åpnes i svinger og holer og med beplantning rundt.
- Ønsker ikke flere parkeringsplasser enn det finnes i dag.
- Er i mot aktivitetssoner i Marka, og ønsker minst mulig utbygging av skiløyper på nordsiden.
- Ber om at løypene i nord ikke lyssettes.

- Ønsker ingen store bygninger i Marka.
- Ønsker en cafe, og det er viktig at denne har et tilbud eller attraksjon som gjør at barn, ungdom og familier ønsker å oppsøke dette friområdet.
- Ønsker minst mulig asfalt, og et større fokus på gangveier for vanlige markabrukere
- Ønsker ingen avrenningsdammer med giftige stoffer i sørbruddet.
- Forutsetter at avrenning unngås i nordbruddet.

Forslagsstillers kommentar

Planforslaget innebærer en avveining av ulike hensyn knyttet til idrett, kultur og friluftsliv. Skiløyper og turveier er viktig for å knytte området mot omgivelsene.

Planen åpner for parkering på arealer langs Ammerudveien. Dette er arealer som benyttes til parkering i dag, og planforslaget innebærer ikke en økning utover eksisterende situasjon.

Angående lysforurensning henvises til svar til Bymiljøetaten.

Plan- og bygningsetatens kommentar

- Gjennom å fjerne nåværende regulering for rulleskiløyper i Lillomarka arena skånes vegetasjonen nord for Huken for inngrep. Ved å legge rulleski og skiløypene innenfor bruddkanten i Huken knyttes Huken og Lillomarka sammen. Dette har gjort at ski- og rulleskiløyper har blitt prioritert i planene for Huken.
- Opparbeiding av sørbruddet avhenger av når det bevilges penger til finansiering.
- Vedrørende uttalelse om fremmede arter vises det til PBEs kommentar til Bymiljøetaten.
- Vedrørende uttalelse om Aurevannsbekken, vises det til PBEs kommentar til Vann- og avløpsetaten. Utforming og opparbeiding av Aurevannsbekken bestemmes først ved detaljprosjektering.
- Planforslaget åpner for etablering av 40 parkeringsplasser på samme areal som benyttes til parkering i dag.
- PBE mener at skiløypene bør belyses for å sikre at det oppleves trygt å ferdes i Huken. Angående lysforurensning henvises til svar til Bymiljøetaten.
- Arealet som er foreslått for bebyggelse kan deles opp i flere mindre volumer, slik at de ikke dominerer for mye. De kan også brukes til å ta opp noe av terrengforskjellene. Planen åpner opp for at deler av bygningen kan brukes til markastue/bevertning.
- Planforslaget begrenser asfaltering til skiløypetrase 1 og 2.
- Vedrørende uttalelse om avrenning vises det til forslagsstillers kommentar til BYM.

14. Oslo og omegn geologiforening v/ Johannes Hanto den 23.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Er svært positive til ønsket om å utvikle et geologisenter i Huken, og mener et slikt sted kan bli en stolthet for Grorud og Groruddalen, og vil også kunne bli av lokal- og byhistorisk betydning for

Groruddalen og Oslo. Et slikt sted bør ligge i Grorudområdet på grunn av nærhet til de gamle kobbergruvene og stolte steinhoggertradisjoner. Det finnes også flere virksomheter tuftet på stein i nærheten. Et slikt senter vil være et svært godt supplement til Geologisk museum, og bør derfor med fordel fremstå som mindre og med lokal tilknytning.

Bygget må:

- planlegges og bygges etter museumsstandard
- ha fleksible lokaler som kan nyttes av flere typer virksomheter
- være universelt utformet
- være utsmykket gjennom geologi, mineraler og fossiler
- være tilpasset omgivelsene
- kunne utvides
- inneholde foredragssal og mindre møterom, samt te-kjøkken, lager mm.

Utsmykningen av geologisenteret kan også gjøres gjennom å stille ut diverse stedege mineraler, gamle kart og bilder fra Huken mm.

Et geologisenter i Huken kan vekke interesse for geologi, mineraler og fossiler hos barn og ungdom, bidra til å rekruttere til geologistudier, være et sted for diverse kurs, møter og omvisninger mm.

Oslo og omegn Geologiforening kan bidra med svært mye, og skulle avklaring om bygging trekkes ut i tid må foreningen etablere seg et annet sted, så snart sjansen byr seg.

Forslagsstillers kommentar

Planforslaget åpner for å etablere et visningssenter/forsamlingslokale og formidling av stedets geologiske historie kan eventuelt omfattes av dette.

Plan- og bygningsetatens kommentar

- Geologiforeningen er en stor ressurs for Huken og bør inkluderes i planarbeidet.
- Forslagsstiller må redegjøre for hvordan disse hensynene kan ivaretas i planforslaget og reguleringsbestemmelsene. Krav om museumsstandard og tilrettelegging drøftes i dialog mellom forlagsstiller og PBE fram mot politisk behandling.

15. Lillomarkas venner den 24.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Områder regulert til naturformål

- Lillomarkas venner er tilfreds med at skogsområdet nord for Huken tas ut av planområdet for Lillomarka arena for å bevare området for naturopplevelser og friluftsliv. Slik vi ser det innebærer dette at området ikke utsettes for noen form for inngrep og bør innebære at skitråsen i nord ikke skal berøre dette naturområdet.

- Vi vil uttrykke stor tilfredshet med at planforslaget ivaretar de andre naturområdene i sørvest, innenfor gjerdet der bl.a. bekken renner, samt områder i vest og et mindre område i sørøst.
- Vi kan være positive til at det legges en liten blåmerket sti fra sørbruddet opp til turveien som går til Breisjøen, men ber om at denne legges godt unna bekken slik at det langs bekken kun blir snakk om fri ferdsel og fri lek.

Innplanting av tresorter

- I forbindelse med innplantning av tresorter ser vi ikke behov for innplanting av trær i områdene for naturformål, men ber om at det, dersom det blir aktuelt, benyttes stedegne tresorter.

Sørbruddet, åpning av Aurevannsbekken og etablering av badedam

- I forbindelse med gjenåpning av Aurevannsbekken må det sørges for at forurensning i grunnen i sørbruddet ikke kommer ut nedstrøms og i Alnavassdraget.
- Vi mener at et bygg på 400m² og med mønehøyde på inntil 11m blir for dominerende, og stiller også spørsmål til at dette bygget skal kunne brukes som et forsamlingslokale.

Skitraseer

- Lillomarkas venner vil sterkt anmode at skitraseene legges og utformes slik at de ikke blir til sjenanse for naturopplevelser og vanlig friluftsliv inne i skogen, eller for nærliggende bebyggelse.
- Dersom foreslåtte skitraser på høydene i nord og i vest får belysning vil dette virke forstyrrende, og vi anmoder om at disse delene av traseene anlegges uten belysning.
- Lillomarkas venner aksepterer ikke forslag om asfaltering av skitraser 1 og 2. Disse bør heller gruslegges for å fungere som skiløype om vinteren og hyggelig turvei i sommerhalvåret.
- Foreslåtte skitraser med 6 meters bredde dominerer alt for mye.

Forslagsstillers kommentar

Ved justeringer av sikringsplanen og utarbeidelse av planforslaget har det vært en intensjon å etablere et tur- og løypenett som knytter Huken til omgivelsene. Det å innarbeide turveier og skiløyper i skråninger med fall 1:2, slik sikringsarbeidet etterlater, er svært utfordrende og gir store fyllinger og skjæringer med påfølgende masseforflytninger. Det er derfor valgt å regulere inn en skiløypetrasé øverst i sikringsskråningen nord i bruddet. Denne påvirker eksisterende skogsområder, men anses likevel som den beste løsningen ettersom en turvei/skiløype i skråningen vil avdekke store bergskjæringer som vil være eksponerte fra omgivelsene, samtidig som forbindelsen vil bli veldig bratt. Gjeldende regulering tillater 9 meter brede skiløypetraséer. I planforslaget reduseres dette til 6 meter opparbeidet skiløype og 4 meter gruset bredde; en standard som bedre kan innpasses i terrenget.

I gjeldende regulering tillates etablert belysning langs skiløyper. Belysning langs skiløyper i planforslaget vil derfor ikke endre situasjonen som allerede er tillatt iht. vedtatt plan. Vedrørende forslag om bestemmelse som reduserer lysforurensning, se svar til Bymiljøetaten.

Kjørevegen til friområde 2 skal gjøre området tilgjengelig for nødvendig transport til området, men kjørevegen skal stenges med bom og ikke være åpen for allmenn motorisert ferdsel. Dersom det skal arrangeres større arrangementer i nordbruddet må dette omsøkes på vanlig måte. Planforslaget innebærer i seg selv ingen tillatelse til dette. Slike arrangementer vil være midlertidige. Det samme gjelder eventuell bruk av arealer i nordbruddet til buss- og HC-parkering dersom det enkelte arrangement krever en slik bruk.

Det henvises til Fylkesmannens uttalelse til planforslaget for vurdering av planforslaget opp mot Markalovens bestemmelser.

Vedrørende fremmede arter; se svar til Bymiljøetaten.

Plan- og bygningsetatens kommentar

- Ny blåmerket sti må anlegges på en så skånsom måte som mulig.
- Bestemmelsene ivaretar innspillet om stedegne arter.
- Det legges inn i reguleringsbestemmelsene at det ikke er lov å slippe forurenset vann til Aurevannsbekken og ledningsnett, verken i anleggsfasen eller senere.
- Bydel Grorud har et stort behov for gode, lokale møteplasser. For at Huken skal kunne bli et godt sted for flere, ser vi det som avgjørende at bygningen skal kunne brukes som et forsamlingslokale dersom det er ønskelig. Bygningsmassen på 400 kvadratmeter kan deles opp i flere volumer.
- PBE mener at skitraseene må anlegges med belysning for å sikre at det oppleves trygt å ferdes langs disse. Vedrørende forslag om bestemmelse som reduserer lysforurensning vises det til svar til Bymiljøetaten.
- Skiløypetrase 1 og 2 anlegges med asfalt slik at de kan benyttes som rulleskiløype. På denne måten skånes naturområdet i nord for etablering av rulleskiløyper gjennom at eksisterende regulering av rulleskiløyper tas ut av reguleringsplanen for Lillomarka arena.

16. Stopp Huken – Vern Marka v/Erik Grønvold den 24.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Aksjonsgruppa Stopp Huken – Vern Marka støtter EBYs hovedmål i planforslaget om at Huken omdannes til grønnstruktur i samsvar med kommunens arealplan og markaloven.

Generell utforming

- Idrettsformålet i planforslaget kan med fordel graderes ned da det er etablert en egen idrettsarena på naboeiendommen.

- Det kan anlegges løypeområde langs østveggen i huken mot at området nord for Huken blir liggende uberørt.
- Grønnstrukturen bør i all hovedsak være sammenhengende.

Aktivitetsanlegg

- Mener området må tilrettelegges for aktiviteter som knytter seg til friluftsliv og bruken av Marka, og savner en redegjørelse i planen over hvilke aktivitetsanlegg som allerede finnes i nærmiljøet. Mellom Huken og Grorud finnes det flere enn 10 tilrettelagte lekeplasser for barn. I tillegg finnes det grusbane og grasløkke for fotball, skileikområde, ballbinge, treningsapparater, basketkurver og klatrevegg (tunnelen). Grorud idrettspark bygges ut med flerbrukshus, og i nærheten finnes Grorud park. Ved utformingen av Huken bør man ta hensyn til alle anleggene som finnes i nærheten.

Revetasjon og steinsetting

- Har ingen innvendinger mot de fire vegetasjonstypene som fremkommer av planforslaget.
- En levedyktig og frodig vegetasjon forutsetter langvarig og omsorgsfull skjøtsel.
- Steinsetting kan gi stabilisering mot ras og setninger og vi anbefaler at kommunen innleder et samarbeid med de nepalske sherpaene som i «rekordfart» bygger stier og annen infrastruktur i krevende terreng ved hjelp av steinheller.

Trafikk, parkering og Ammerudveien

- Det er allerede etablert utfartsparkeringer innerst i Bergensveien, Lilloseterveien og ved Apalløkka idrettshall. Følgelig er det ikke behov for etablering av parkeringsanlegg ved Huken. Mener at 40 parkeringsplasser er for mye.
- Foreslår stasjoner for lånesykler mellom T-banestasjonene og Huken.
- Svingen i møtet mellom Ammerudveien og Hukenveien innfrir ikke kommuneveiers krav til stigning, siktlinjer eller dosering. Dette krever en ny regulering og påfølgende ombygging.

Bekkeåpning og badedam

- Aksjonsgruppa ser ikke behov for å etablere et tradisjonelt badevann i Huken, da det finnes tre badevann i nærheten. Det savnes derimot et badeanlegg for de minste barna i form av en plaskedam eller plaskebasseng.
- Aurevannsbekken må gjenåpnes og fossen må synliggjøres. Bekkekløfta fra eksisterende turvei og ned til fossen må bevares.
- Det må sørges for at fisken får gode forhold i elva.
- Ønsker at det tilrettelegges for at elvemuslingen kan komme tilbake.

Markaportal: Natur eller park

- Huken bør rehabiliteres i retning av skogsterreng.
- Mange etterspør «park», men det er en naturtype som primært hører hjemme i bolgområdenes grønne areal.

Geologihytte

- Ser for oss at Huken kan romme tiltak som hytte eller plakater etc som gir allmennheten innblikk i områdets geologiske mangfold og omfattende steinindustri.

Finansiering og videre istandsetting

- Forventer at kommunen har avsatt noe oppstartsmidler og at prosjektet gis prioritet ved de kommende budsjettbehandlinger.
- Ber om at det prioriteres midler slik at tilplanting kan starte opp i 2019.
- Bekkeåpningen må gis plass i en rekkefølgebestemmelse i planen.

Forslagsstillers kommentar

Planen åpner for parkering på arealer langs Ammerudveien. Dette er arealer som benyttes til parkering i dag, og planforslaget innebærer ikke en økning utover eksisterende situasjon.

Vedrørende eventuell bru over Aurevannsbekken henvises til svar til Naturvernforbundet i Groruddalen.

Øvrige merknader tas til orientering.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av bemerkningen

- Bemerkningen tas til orientering.
- PBE mener at Huken kan og bør bli en lavterskel arena hvor folk av ulik bakgrunn, kjønn og alder kan møtes. For å få til dette mener PBE at det er nødvendig med ulik grad av tilrettelegging og et bredt tilbud av aktiviteter som kan supplere de aktivitetene som allerede finnes i nærområdet.
- PBE er enige i at skjøtsel er en viktig forutsetning for en levedyktig og frodig vegetasjon, men ser at dette må være en del av det oppfølgende arbeidet med planen.
- PBE er positive til at fisk og elvemusling forsøkes tilbakeført til bekken, og ber forslagsstiller svare på dette.
- PBE er positive til at amfi- og trappekonstruksjonene som det åpnes for i planforslaget kan etableres i stein.
- Stasjoner for lånesykler ligger utenfor denne planens omfang.
- Ammerudveien og Hukenveien ligger utenfor denne planens omfang.
- Det knyttes en rekkefølgebestemmelse til gjenåpningen av Aurevannsbekken.
- Finansiering og avsetting av midler ligger ikke innenfor planens mandat, som kun gir rammer for ulike tiltak som kan etableres.

17. Norsk ornitologisk forening avdeling Oslo og Akershus den 25.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Vil innledningsvis understreke at det er positivt at Huken pukkverk legges ned, og at kommunen ønsker å tilbakeføre det til Marka.

- NOF OA mener foreslått reguleringsplan er alt for omfattende for et område som ligger godt innenfor markagrensa, og at asfalterte rulleskitraseer, eksponerte lysløyper, klargjøring for scene og tribuner til konserter og idrettsarrangementer, asfaltert veg og 40 parkeringsplan ikke hører hjemme i et område som skal tilbakeføres til Marka.
- Ber om at den av området avsettes til habitat for arter som dvergklo, steinskvett, sandsvale og vandrefalk. NOF OA bidrar gjerne med konsulentbistand for å sørge for at arrondering og restaurering kan fremme tilstedeværelsen for slike arter.

Forslagsstillers kommentar

Vedrørende innspill om planens omfang og forholdet til Markaloven, henvises det til Fylkesmannens vurdering av planforslaget.

Planens intensjon er å tilbakeføre Huken til et mer naturlig område i Markas randsone, og etablering av vegetasjon er et viktig virkemiddel i planen for å oppnå dette. Det er også et krav i gjeldende sikringsplan at sikringsskråninger skal vegeteres. Etablering av habitat for fuglearter som begunstiges av de eksisterende forhold i Huken (arealer bestående av sand og grus), kan potensielt komme i konflikt med dette. Imidlertid vil ikke nødvendigvis etablering av habitat for fugl være i strid med arealformål friområde, og kan eventuelt innpasses i Huken når området skal planlegges og utformes i detalj.

Plan- og bygningsetatens kommentar

- Huken er i høy grad menneskelig påvirket, og PBE mener derfor at det er rom for mer aktivitet og opplevelser enn det som er vanlig i Marka. Viser til Fylkesmannens vurdering av planforslaget.
- PBE mener det bør være mulig å både avsette områder til habitat, og samtidig utnytte store deler av Huken. Etablering av habitat for fugl trenger ikke å være i strid med arealformålet friområde, og kan eventuelt innpasses når området skal planlegges og utformes i detalj.

18. Naturvernforbundet i Groruddalen

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

- Naturvernforbundet er opptatt av at Aurevannsbekken også prioriteres økonomisk.
- Ønsker at området blir en naturlig inngangsport til marka.
- Vil presisere viktigheten av at barnehager og skoleklasser kan nyte området, samt bruke området til svømming og fisking.
- Aurevannsbekken bør skje i perioden 1.4-2019 til 1.04-2020 grunnet lav vannføring da Breisjøen er tappet ned.
- Bekken bør legges i naturlige svinger for å minske farten på vannet samt utgravning.

- De fine naturverdiene i østre del av planområdet må bevares, og det bør ikke legges gangsti langs bekken, men en natursti.
- Hele Huken må beplantes med stedegne vekster.
- Gangvei fra Alna må bygges på en slik måte at større utgravninger unngås, og Ammerudveien må derfor heves og legges i bro over Aurevannsbekken i en mindre krapp sving.
- Det bør åpnes for flest mulig aktiviteter som ikke bryter med markalovens intensjon.
- Når arbeidet med Breisjøen starter er det viktig med minst mulig nye inngrep i Marka, og den ubrukte parkeringsplassen ved lysløypa bør brukes som parkeringsplass og riggområde.

Forslagsstillers kommentar

Tidspunkt for gjenåpning av Aurevannsbekken avhenger av når det blir bevilget penger til å gjennomføre prosjektet. Planforslaget vil etter offentlig ettersyn suppleres med en rekkefølgebestemmelse knyttet til gjenåpning av Aurevannsbekken, jf. svar til Vann- og avløpsetaten.

Tiltak i Ammerudveien, som for eksempel bru over Aurevannsbekken, inngår ikke i planforslaget. Dersom dette er et ønsket tiltak er det naturlig at dette inngår i en egen plan for en lengre strekning av Ammerudveien.

Plan- og bygningsetatens kommentar

- Utforming og opparbeiding av Aurevannsbekken behandles ikke i denne fasen, men innspillene tas til orientering.
- Fellesbestemmelse 4.1. sikrer revegetering med stedegne arter.
- For resten av innspillene vises det til forslagsstiller kommentar.

19. Lillomarka skiklubb v/Gudbrand Bakke den 24.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Skiklubben er meget fornøyd med de foreliggende planer for gjenbruk av Huken.

Forslagsstillers kommentar

Bemerkningen tas til orientering

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av bemerkningen

- Bemerkningen tas til orientering.

20. Huken friluftsport v/ Thor Johnsen og Per Kristian Holth, den 22.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Planforslaget legger ikke nok vekt på kulturbehovet og opplevelser. Det legges opp til at området

i mest mulig grad skal tilbakeføres til naturen og minst mulig bebyggelse, inngrep og faste installasjoner. Akers avis hadde nyttårsintervju med alle bydelslederne i Groruddalen, hvor alle hadde et felles ønske om at Groruddalen trenger et nytt fyrtårn, et «hjerter» hvor folk kan møtes uavhengig av alder, kjønn og kulturell bakgrunn. Huken friluftsport er vårt forslag til Bystyrets ønske om hvordan området kan bidra til gode natur-, kultur- og idrettsopplevelser. Dette vil gi et tilbud til de fleste slik at Huken kan bli en møteplass for alle uansett alder, kjønn eller sosial og kulturell bakgrunn.

Vårt forslag «Huken friluftsport» foreslår:

- Kulturhus med kino med bibliotek, scene og visningssenter for geologi. Markastue, driftsareal, garderobes, sauna, dusj, toaletter, kafe og parkering i underetasjen.
- Glasstrapper, kan anlegges fra bunn til toppen av tverrveggen
- Zip-line, kan anlegges fra toppen av tverrveggen til bunnen.
- Vindtunnell
- Aktivitetspark/familiepark/tuftepark
- Huken amfi
- Fjellhallen, kan huse en innendørs skytebane
- Klatrevegger
- Lavterskel aktiviteter med utfordringer og opplevelser for barn og ungdom, som små friidrettsplasser for barn, barnetrimløyper, frisbeekurver, sandvolley/håndballbane, kulestøt, tuftepark, picnicplasser, bmx-bane for de minste, sykkelferdighetsløype, akebakke, liten skiløype for de minste.

Forslagsstillers kommentar

Forslag om etablering av kulturhus med kino, bibliotek og scene omfatter store bygningsvolumer og er i strid med føringer for planforslaget, herunder Markaloven, Kommuneplan for Oslo og føringer om at tiltak i Huken ikke skal generere mer trafikk til området. Huken friluftsport, slik det er beskrevet, vil også være i strid med føringer fra Mineraldirektoratet om at alle tiltak i Huken skal være reversible for å sikre mineralressursene i området.

I innspillet foreslås enkelte aktiviteter som sannsynligvis vil kreve kommersiell drift for at sikkerheten skal ivaretas. Anlegg som er kommersielt drevet vil være i strid med planens hensikt om et lavterskeltilbud for bydelens innbyggere. For øvrig anses flere av innspillene å være ivaretatt i planforslaget slik det foreligger. Planbestemmelsene suppleres med innspill som ikke er i strid med flerbruksprinsippet, herunder zip-line og frisbeegolf. Glasstrapper vil vurderes i samråd med Plan- og bygningsetaten frem mot politisk behandling.

Plan- og bygningsetatens kommentar

- PBE er positive til å åpne for flere ulike tiltak og opplevelser, men ser at flere av forslagene strider i mot markalovens formål. Planforslaget har innarbeidet muligheter for innpassing av utendørs amfi, som vil kunne fungere som en scene. Midlertidige opprigg vil også være tillatt. Planen innpasser visningssenter, markastue, klatrevegger, muligheter for grilling og piknik, områder for lek og aktivitet, anlegg for sykling, amfi, driftsareal, garderobes, toalett og kafe.

- PBE er positive til etablering av sauna, og tror det kunne vært et fint tilskudd til friluftsopplevelsen i Huken. PBE ber forslagsstiller vurdere å innpasse sauna og badestamp i planforslaget. Zip-line, og frisbeegolf innpasses i planbestemmelsene. Glasstrapper vurderes i samråd mellom EBY og PBE fram mot politisk behandling. Kulestøt vil sannsynligvis trenge inngjerding på grunn av sikkerhetshensyn og vil derfor være i strid med markalovens flerbruksprinsipp.

21. Heidi Laila Blum-Gjering den 08.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

- Foreslår slalombakke, utendørs svømmebasseng, stupebasseng og vannsklier, eller svømmebasseng i den store hallen.
- Er positiv til markastue, toaletter, parkanlegg, skiløyper, akebakker, amfi, konsertområde, festivalområde, sykkeløyper.
- Dersom det ikke lar seg gjøre med svømmebasseng i hallen, må det sørges for et badevann med sandstrand.
- Jeg synes hele Hukenområdet skal bli brukt i stedet for bare deler av den.

Forslagsstillerens kommentar

Slalåmbakke, svømmebasseng, stupebasseng, vannsklie og innendørs svømmebasseng er alle anlegg med en annen grad av opparbeidelse enn det som ligger til grunn for planforslaget. Slike anlegg vil være kommersielt drevet og dermed være i strid med planens hensikt om at Huken skal være et lavterskeltilbud for bydelens innbyggere.

Plan- og bygningsetatens kommentar

- Slalåmbakke, utendørs svømmebasseng, stupebasseng og vannsklier vil ikke være forenelige med markalovens formål. PBE stiller seg imidlertid positive til etablering av tiltak av mer forsiktig karakter, som utendørs badestamp, sauna etc, og ønsker at forslagsstiller ser på muligheten for at planen åpner for disse tiltakene. Planforslaget legger opp til å etablere et badevann med sandstrand i forbindelse med gjenåpningen av Aurevannsbekken.

22. Mathias Wien den 08.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Foreslår at Huken pukkverk gjøres om til en park som kan være til glede for mennesker og dyr i Groruddalen.

Forslagsstillerens kommentar

Innspillet tas til orientering.

Plan- og bygningsetatens kommentar

- Bemerkningen tas til orientering.

23. Pia Kristine Lang-Holmen den 10.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

- Synes planene for området virker veldig gode, men ønsker et større fokus på kultur og barnekultur spesielt. Det bør legges til rette for kulturelle møteplasser mellom alle beboerne i området.
- Tviler på om det er behov for enda en rulleskibane når Lillomarka arena er så fint pusset opp.
- Dette er også en god anledning for å lege til rette for et skikkelig badebasseng ala Drammensbadet eller Risenga med både innendørs og utendørs basseng. Det finnes ikke slike tilbud i Oslo øst/nord, og derfor reiser mange helt ut til disse badene. Mener dette ville passet godt med planene og oppfylt Groruddalens fokus på folkehelse.

Forslagsstillers kommentar

Vedrørende innspill om svømmehall vises til svar til Heidi Laila Blum-Gjerding.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av bemerkningen

- Vedrørende innspill om svømmehall vises det til svar til Heidi Laila Blum-Gjerding.
- PBE er positive til at planforslaget kan ha et større fokus på kultur og barnekultur, og mener at bygningsmassen i sør og fjellhallen kan ivareta dette.
- Opprinnelig var rulleskiløypene regulert inn nord for Huken. Ved å flytte disse inn til Huken tillater dette at naturområdene nord for Huken kan skånes for inngrep og at Huken og Lillomarka arena knyttes sammen.

24. Katrine Hatlen Nylund den 10.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Ønsker oss barnevennlige områder med lekeapparater for små barn, inngjerdet, hvor man kan løpe, turne og spille fotball. Gjerne god plass innendørs eller under tak, hvor man kan spise matpakke eller kjøpe mat. Ønsker også sykkelbane for de minste, trampoliner osv.

Forslagsstillers kommentar

Foreslåtte aktiviteter i innspillet er ivaretatt i planforslaget.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av bemerkningen

- Bemerkningen tas til orientering.
- PBE ønsker at forslagsstiller åpner for mindre konstruksjoner med tak hvor man kan spise matpakke eller grille.

- Planen skal tilrettelegge for sykkelløyper for ulike ferdighetsnivåer og PBE forutsetter at dette også inkluderer de yngste aldersgruppene.

25. Leif-Runar Forsth og Bodil Nordvik den 17.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Foreslår et senter for kultur, idrett og natur, bestående av et underjordisk idretts- og kulturhus samt en naturpark på anleggets «tak» og på øvrige områder i Huken.

Forslaget er å imøtekomme de behov som barn og ungdom har. Det finnes et stort behov for anlegg for kultur, idrett og natur. Slike anlegg brukes først og fremst av nærmiljøet som kommer til fots eller sykkel, forslaget vil derfor ikke medføre trafikkmessige belastninger.

- Det foreslås et underjordisk kultursenter, hvor det eksempelvis kan være plass for aktiviteter som kino, bibliotek, teknotek, spisesteder, gallerier, museer, butikker, øvingslokaler, danselokaler, atelier, verksted, badeland, planetarium, multimediateater, skoler, lokaler for frivillige organisasjoner etc. Et slikt senter vil bidra til lokal tilhørighet, identitet og stolthet. Grorud bydel og Ammerud har absolutt slike behov.
- Det foreslås et innendørs og utendørs idrettsanlegg og naturpark, hvor det eksempelvis kan være plass for innendørs fotballhall, håndballhall, ishockeyhall osv.
- Naturparken består av «taket» til det underjordiske anlegget samt øvrige arealer i Hukenområdet. Naturparken kan konstrueres slik at den kan brukes til organisert og uorganisert idrett og lek. Det kan anlegges store og små vann til bading, fiske og padling. Det kan også anlegges en geologisk park eller en botanisk park som viser vekster, blomster og trær i Oslo. Anlegget kan knyttes til turveinettet og stier i og ut av dalen, og vil dermed bli et naturlig utgangspunkt for turer.
- Groruddalen og Grorud er preget av stor kulturinteresse og et meget rikt kulturliv. Dette er for det meste i regi av frivillige lag og foreninger. Groruddalen er fattig på kultur- og idrettshus. Det er behov for lokaler til å vise fram kultur, for å lage og utvikle kultur og for å utøve kultur alene eller sammen med andre.
- Groruddalen har et rikt idrettsliv bestående av mange og forskjelligartede lag og foreninger. Det finnes en del gode anlegg, men behovet er langt fra dekket.
- Groruddalen er omgitt av flotte naturområder. Det er imidlertid få parkanlegg. Parker brukes også på andre måter enn villmark, og kan imøtekomme andre behov. En naturpark vil være en berikelse for Groruddalen og spesielt for nærmiljøet.

Forslagsstillers kommentar

Forslaget innebærer etablering av store bygningsvolumer som vil være i strid med føringer for planforslaget. Det henvises til svar til Huken friluftsport.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av bemerkningen

- PBE er positive til å innpasse flere kulturformål i planene for Huken, men ser at flere av forslagene strider i mot markalovens formål. PBE er positive til å åpne for innpassing av gallerivirksomhet (utstillinger), museumslokaler, øvingslokaler, danselokaler og lokaler for frivillige organisasjoner. Eksempelvis er dette formål PBE mener at fjellhallen kan brukes til.
- PBE er positive til å åpne for flere idrettsaktiviteter og opplevelser, men ser at idrettshaller strider i mot markaloven. Uorganisert idrett er mulig.
- PBE er positive til forslaget om å bruke vegetasjonen og geologien i Huken som i en botanisk eller geologisk park. PBE mener at deler av vegetasjonen med fordel kan skiltes med informasjonsskilt for læring og opplevelser.

26. Stephanie Eekhout den 17.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Ønsker at det plasseres to inngjerdede områder for hund i Hukenområdet. Gjerdet må være minst 2 meter høyt, gjerne 2.50 høyt, for å unngå ubehageligheter mellom hundeeiere og evt skiløpere og rulleskiløpere. Hundeeiere på Rødttvet, Ammerud og Grorud trenger et sted å ha hundene løse under kontrollert form.

Forslagsstillers kommentar

Vedrørende innspill om tilrettelagt hundeområde vises til svar til Bydel Grorud.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av bemerkningen

- Vedrørende innspill om tilrettelagt friområde for hund vises det til svar til Bydel Grorud.

27. Agnes Grutle Brande den 17.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Ønsker at Huken får en fullstørrelse innendørs isflate for bandy, skøyter, ishockey og lengdeløp. I dag er det stor mangel på slike steder, og man må kjøre langt for å finne en bane. Å gå på skøyter er en flott og morsom aktivitet for alle aldre, og gir glede, mestring og kroppsbeheerskelse. Vi trenger anlegg der folk bor – på denne måten blir sporten tilgjengelig for alle. Overskuddsvarmen kan brukes til å varme opp de andre anleggene som bygges.

Forslagsstillers kommentar

Bandyhall i Huken ligger ikke inne i Oslo kommunes «Behovsplan for idrett og friluftsliv» og vil være i strid med føringer om at Huken skal opparbeides for lokale brukere, i hovedsak bydelens befolkning. Større idrettsanlegg vil også være i strid med formålet i kommuneplanen og Markalovens bestemmelser.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av bemerkningen

- PBE er positive til å åpne for flere idrettsaktiviteter og opplevelser, men ser at idrettshaller strider i mot markalovens formål.
- Planen åpner for å etablere skøytebane med naturis i nordbruddet (friområde 2) på vinterstid.

28. Martin Knudsen Østlie den 17.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Synes det er på tide at man bygger en bandyhall. For å kunne holde følge med de andre store nasjonene som våre venner i Sverige, er dette noe norsk bandy sårt trenger. Kjølningen av anlegget foregår etter varmepumpeprinsippet, noe som betyr at når man produserer kulde vil man sitte igjen med varme som overskudd. Denne varmen kan brukes til å varme opp nærliggende anlegg, for eksempel en svømmehall. Området er ideelt for en plassering av flere idrettsanlegg, noe som er mer energieffektivt enn å bygge de hver for seg.

Forslagsstillers kommentar

Vedrørende innspill om bandyhall i Huken vises det til svar til Agnes Brande.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av bemerkningen

Vedrørende innspill om bandyhall i Huken vises det til svar til Agnes Brande.

29. Kirsten Berrum, Ulrich Thallemer den 18.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Planens utgangspunkt er å fremme opplevelser, rekreasjon, lek og samvær. Det vises til bystyrets vedtakspunkt som omhandler at Huken skal bli brukt til funksjoner knyttet til kultur, idrett og friluftsliv, at området må gis en naturlig landskapsform og tilføres nødvendige masser og beplantes, samt at nye ferdselstraseer som vil gi større sammenheng i marka er et prioritert tiltak i planen. Videre vises det til friluftsport som et lavterskel aktivitetsanlegg for friluftsliv. Når planen blir konkret har rekkefølgen endret seg, og planen sikrer skianlegg for organisert idrett og konkurranseformål. Turveier er skiløyper som *kan* brukes om sommeren. Er det bare en tilfeldighet at skianlegg kommer først og «sikres» og er detaljbeksrevet mens andre aktiviteter «tillates»? Turveien gjennom området fra sør til nord ender opp i rulleskitraseen til Lillomarka arena. Hvilken naturopplevelse er det å gå langs den asfalterte rulleskiløypa? Hvordan skal turvei langs Alnaelva knyttes opp mot Huken og gjennom og videre til stiene inne i Marka? Dobbelttraseen vil ligge tett inntil fjellveggen. Skal denne flotte basaltveggen kles inn med

netting? Å ivareta noen av disse kvalitetene og historien om steinbrudd, gruver og geologi ville derimot være i tråd med intensjonen som er beskrevet i starten. Planforslaget tillater en hel del muligheter og kan bli et flott område, men det må tas mer hensyn til innspill fra alle brukergrupper som kom frem i workshopen; natur, friluftsliv, kultur og idrett – og ikke i omvendt rekkefølge med organisert idrett og konkurranseløyper først. Opplevelser, lavterskeltilbud, mosjonspark, forbindelser inn i marka (alternativer til den bratte Bergensveien og mylderet av parkerte biler) må utarbeides, vektlegges bedre og prioriteres høyest.

Forslagsstillers kommentar

I bestemmelsene settes grenser for maksimal opparbeidet bredde på turveier og skiløyper. Dette betyr at de tillates opparbeidet med maksimal bredde iht. til bestemmelsene, men de kan også opparbeides med smalere bredde. Rulleskiløypa er lagt øst i nordbruddet og bidrar til at den organiserte idretten begrenses til denne delen av Huken. Det er i første rekke andre områder i Huken som ivaretar naturopplevelser knyttet til det tradisjonelle friluftslivet. Eksisterende turveier langs Alna knyttes til Huken via eksisterende undergang og fortau i Ammerudveien.

Turveier og løyper er lagt med avstand til bergskjæringer og fjellvegger. Eventuell sikring med netting må vurderes i hvert enkelt tilfelle, både ut fra en vurdering av bruken av arealene som grenser til veggen og fjellets beskaffenhet. Sikring mot steinsprang er ivaretatt i planbestemmelsen pkt. 1.1.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av bemerkningen

- Det innarbeides en fellesbestemmelse som sikrer at det er rom for et bredt spekter av lek og aktiviteter, se PBEs kommentar til Bymiljøetaten.

30. Geir Harald Bernhard Werner den 20.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Kommer med forslag om 2-3 forskjellige minigolfanlegg som bygges ved siden av hverandre. Tidligere kommuneplan nevner eventyrgolf som en hyggelig arena og møteplass for alle. Undertegnede har stått bak alle mingolfparkene i Oslo sentrum: Grunerløkka, Torshov og Marienlyst samt en liten sommerbane på Storo Storsenter.

Forslagsstillers kommentar

Innspillet tas til følge. Bestemmelsene justeres slik at de også omfatter minigolf.

- *Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av bemerkningen*
 - Bestemmelsene justeres slik at de også omfatter minigolf.

31. Jan Ola Larsen den 21.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Er i hovedsak tilfreds med hovedtrekkene i det fremlagte utkastet, men er uenig i følgende punkter:

- Rulleskiløypene i skogsområdet nord for Lillomarka arena er i strid med intensjonene i Markaloven.
- Det foreslåtte bygget er for høyt og dominerende, og bygget bør heller senkes i terrenget. Det bør ikke åpnes for at bygget benyttes som forsamlingshus.
- Er positiv til at det etableres belysning langs løypene og stiene i Huken, men stolpene bør være trestolper og ikke stålkonstruksjoner. Lyspunktene og skiløypene bør plasseres lavt i terrenget, for å forhindre lysforurensning.
- Kulturformål er i strid med Markaloven, og bystyrets vedtak om hva Huken skal benyttes til er ulovlig i hht markaloven paragraf 6, annet ledd.
- Det bør ikke plantes inn treslag som ikke finnes i Huken fra før. Barskogen rundt det nåværende krateret vil bidra til spredning av frø.

Forslagsstillers kommentar

Etter innspill fra Bymiljøetaten vil bebyggelsens totale volum og plassering innenfor planens avgrensning vurderes før planen oversendes til politisk behandling.

Vedrørende lysforurensning henvises til svar til Bymiljøetaten.

Det henvises til Fylkesmannens uttalelse til planforslaget for vurdering av planforslaget opp mot Markalovens bestemmelser.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av bemerkningen

- Bemerkningen tas til orientering.
- Vedrørende lysforurensning henvises til svar til Bymiljøetaten.
- Bydel Grorud har et stort behov for gode, lokale møteplasser. For at Huken skal kunne bli et godt sted for flere, ser vi det som avgjørende at bygningen skal kunne brukes som et forsamlingslokale dersom det er ønskelig. Bygningsmassen på 400kvadratmeter kan deles opp i flere volumer, slik at det ikke blir for dominerende.

32. Egil Bendiksen den 24.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

Viser til tidligere uttalelse datert 1.juni 2017.

- Vil minne om behovet for rene masser når områdene opparbeides og at man er bevisst den store faren for at uønskede fremmedarter invaderer arealene. I tilfellet med Lillomarka Arena hadde gjenfyllingsmassene med seg blindpassasjerer i form av frø og plantedeler av svartelistede arter.
- Eksisterende turvei nord for planområdet går langs naturverdier som vil bli klassifisert som rik sumpskog, en rødlistet naturtype. Turveien har etter forholdene en altfor stor bredde og en uklar grovmassekant mot sumpen. I anledning Huken ville det vært en god anledning til å oppruste denne strekningen.

Forslagsstillers kommentar

Vedrørende innspill om fremmede arter henvises det til svar til Bymiljøetatens innspill.

Naturtypelokaliteten og turveien som det henvises til i innspillet ligger utenfor planområdet. Det kan derfor ikke legges føringer for opparbeidelse av dette området i denne reguleringsplanen. Innspillet må formidles til Bymiljøetaten som forvalter området.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av bemerkningen

- Bemerkningen tas til orientering.
- Vedrørende innspill om fremmede arter henvises det til svar til Bymiljøetatens innspill.
- Naturtypelokaliteten og turveien er utenfor varslet planområde, og er derfor utenfor denne reguleringsplanens omfang.

33. Terje Hult den 24.09.18*Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen*

- Er enig i planen slik den foreligger, og håper den blir vedtatt i sin nåværende form. Er sterkt i mot bygg og installasjoner som vil generere mye trafikk, og insisterer på at eksisterende bomvei forbi Ammerudveien 125 og inn i Lillomarka beholdes, og at samme område ikke frigis til boligbygging.

Forslagsstillers kommentar

Innspillet tas til orientering.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av bemerkningen

- Bemerkningen tas til orientering.
- Denne reguleringsplanen omfatter ikke utbygging for boligformål.

34. Tron Arve Hummelvoll den 24.09.18*Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen*

Er meget fornøyd med forslaget til detaljreguleringen av Huken-området. Håper at informasjon om tidligere gruvevirksomhet i området tas med i form av informasjonstavler o.l. Vil informere om at det har vært gruvedrift i Huken både gjennom Compagnie Minière på slutten av 1800-tallet og Gotthalfske kobberverk på begynnelsen av 1700-tallet.

Forslagsstillers kommentar

Innspillet tas til orientering.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av bemerkningen

- Bemerkningen tas til orientering.

- Planforslagets bestemmelser tillater tiltak som er egnet til å bevare og tilrettelegge for opplevelse av kulturminnet.

35. Susanne Kristina Høkerberg den 24.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

- Er fornøyd med planen slik den foreligger. Det viktigste er at aktiviteter i Huken ikke genererer mer trafikk enn hva som er normalt for et boligområde.

Forslagsstillers kommentar

Innspillet tas til orientering.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av bemerkningen

- Bemerkningen tas til orientering.

36. Randi Werner Erichsen den 24.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkningen

- Det er positivt at naturområdet nord for Huken, og naturområder ellers i bruddet beholdes uten inngrep.
- Huken må være en innfallsport med stier inn til Marka.
- Geologien og gruvegangene i området bør trekkes fram, f.eks gjennom informasjonstavler.
- Klatrevegger kan etableres.
- Stedsegne kulturminner bør framheves, ellers er ikke kultur et formål i markaloven.
- Rulleskiløyper hører ikke hjemme i Marka, men dersom disse tillates må det etableres gruset sti på siden for å unngå kollisjon mellom skiløpere og turgåere.
- De asfalterte løypene bør erstattes med grusete turveier.
- Sandvolleyball bør ikke tillates.
- Fremmede plantearter må unngås.

Forslagsstillers kommentar

Vedrørende asfaltering av skiløyper og forholdet til Markaloven henvises det til innspill fra Fylkesmannen.

Vedrørende fremmede arter henvises det til svar innspill fra Bymiljøetaten.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av bemerkningen

- Bemerkningen tas til orientering.
- Planforslagets bestemmelser tillater tiltak som er egnet til å bevare og tilrettelegge for opplevelse av kulturminner.

- Vedrørende asfaltering av skiløyper og forholdet til Markaloven henvises det til innspill fra Fylkesmannen.
- PBE forutsetter at planforslaget sikrer at rulleskiløpere og gående, samt skiløpere og gående ikke kommer i konflikt med hverandre. Dette avklares i samråd mellom FS, PBE og BYM fram mot politisk behandling.
- Vedrørende fremmede arter henvises det til PBEs kommentar til Bymiljøetaten.

37. Ben Borgen den 24.09.18

Plan- og bygningsetatens sammendrag av bemerkingen

På grunn av den spesielle situasjonen Huken er i, må det tas spesielle forhåndsregler ved en gjenåpning av Aurevannsbekken. Det viktigste er at bekken lages sammenhengende uten at det renner vann der i anleggsperioden. Bekken må bygges slik at massene i grunnen i Huken ikke renner ut i bekken når det regner. Bekken må legges i svinger og kulper, og det må plantes overhengende trær over bekken slik at insekter faller ned og oppholder seg ved vannet. Det må plasseres store og små steiner slik at fisken får hvileplasser. Bekkens øverste parti må reserveres for fisk og fiske. Det må ikke være badedam her. Det eksisterende deponiet for avrenningsvann må fjernes.

Ønsker at det blir et lite akvarium i cafeen, da dette vil lokke barnehager og skoler dit, samt være en liten attraksjon med stedegen fisk fra Lillomarka. Et lite område kan settes av til et lokalt opprettsanlegg for fisk til alnavassdraget. Snart blir det påbud om slike anlegg, da flytting av fisk vil bli helt forbudt.

Det er viktig at arbeidet med Aurevannsbekken foregår mens Breisjøen er tappet ned.

Er i mot at det lages en bred skiløype på nordsiden av Huken, da en lyssetting av denne vil ødelegge markavirkningen både i Marka og fra Ammerudområdet.

Forslagsstillers kommentar

Endelig utforming av Aurevannsbekken og detaljer knyttet til opparbeidelse, anleggsgjennomføring og gjennomføringstidspunkt, vil først avklares ved søknad om rammetillatelse når hele friområdet er detaljert prosjektert. I anleggsfasen vil byggherre være underlagt regelverk som forbyr utslipp til resipient.

Plan- og bygningsetatens kommentar

- Detaljer knyttet til utforming og opparbeidning av Aurevannsbekken vil avklares i en senere fase, se forslagsstillers kommentar.
- PBE er positive til et lite akvarium i cafeen, men dette vil først avklares når bygningene er detaljert prosjektert.
- PBE mener at skiløypene bør lyssettes for å sikre at det oppleves trygt å ferdes langs løypene. Vedrørende lysforurensning vises det til PBEs kommentar til Bymiljøetaten.

4 Forslagsstillers argumentasjon

4.1 Forslagsstillers faglige begrunnelse

Grad av tilrettelegging

Planforslaget legger opp til en gradvis økt tilrettelegging fra inngrepsfrie skogsområder i nord, til høyere grad av opparbeidelse i sør, se figur 34. I sørområdet nærmest byggesonen på Ammerud, tillates etablert et nærmiljøanlegg med gjenåpning av Aurevannsbekken, leke- og mosjonspark og bebyggelse som sentrale elementer.

Nordbruddet anses som en overgangssone mot Marka med tilrettelegging for mer arealkrevende aktiviteter, med mulighet for midlertidige arrangementer innen idrett og kultur.

Nord for Huken er det regulert et omfattende nett av skiløyper som ennå ikke er bygget. Planforslaget opphever gjeldende regulering og avsetter området til naturformål, slik at den nordligste delen av planforslaget tilbakeføres til Marka. Et løypenett med tilsvarende lengde etableres i Huken.

Programmering

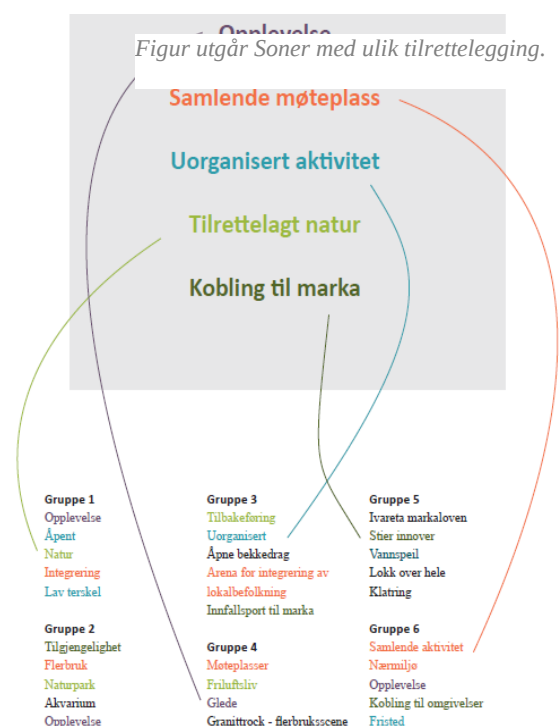
Programmeringen av området bygger på innspill gitt gjennom planprosessen, blant annet i workshop med bred deltakelse fra lokalmiljøet, og innspill til planarbeidet ved varsel om oppstart **og ved offentlig ettersyn av planen**. Flere innspill vektlegger tilrettelegging for uorganisert aktivitet, et behov som er styrket etter byggingen av Lillomarka arena som i stor grad tilrettelegges for den organiserte idretten. I planforslagets friområder kan det etableres aktiviteter og bruk som er i tråd med grønnstrukturformålet i kommuneplanen og markalovens bestemmelser. Ved å regulere arealene til offentlige friområder sikres flerbruksprinsippet i tråd med fylkesmannens innspill til planarbeidet.

Planbestemmelsene hjemler tiltak som krever fysisk tilrettelegging og som er irreversible i den forstand at det kreves omfattende tiltak for å tilbakeføre arealet.

Tilrettelegging for kultur og idrett

Formålet med planen er at Huken kan åpnes for allmennheten og tilrettelegges for kultur-, natur- og idrettsopplevelser. Arealer som skal benyttes til opphold og aktivitet reguleres til friområde for å sikre flerbruk og unngå at arealer forbeholdes enkeltgrupper.

I nordbruddet åpnes det for en aktivitetsflate med mulighet for fleksibel bruk. Området har potensiale som arena for større midlertidige arrangementer innen idrett og kultur, eksempelvis som start- og målområde for sykkel-, ski- og orienteringsarrangementer eller som konsertarena og



Figur 38 Innspill til programmering på workshop 27.5.2014.

festivalområde. Hensikten bak en moderat programmering i nordbruddet er å etablere et fleksibelt område som tåler variert bruk.

Det er knyttet kulturminneinteresser til gruvehistorien i planområdet. Geologiske forekomster og kulturhistoriske verdier, som ivaretas gjennom hensynssoner i plankartet, vil være viktig for formidling av kulturhistorien i området. Skilt, informasjonstavler o.l. som vil inngå i en slik formidling, kan settes opp innenfor planområdet og trenger ingen særskilt tillatelse gjennom reguleringsplan.

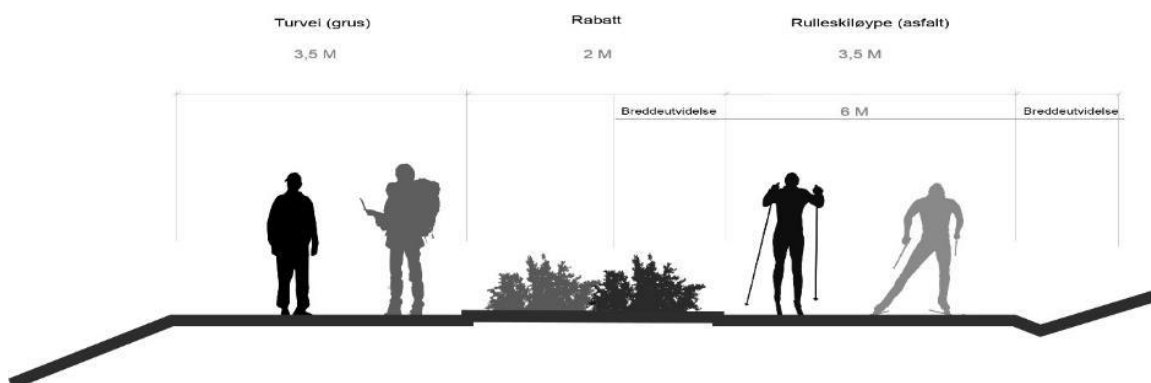
Forbindelser

En viktig forutsetning for planarbeidet har vært å knytte Huken til Lillomarka arena og øvrig turveinett i Marka. Planforslaget bygger videre på en justert sikringsplan, der hensikten har vært å tilpasse sikringskråninger til etterbruken av området.

For å redusere terrenginngrep er skiløyper og turveier i hovedsak lagt i gamle vei- og stitraséer, eller i områder som tidligere er regulert til skiløype.

Forbindelsen lengst øst i området (skiløypetrasé 1 og 2) tillates opparbeidet som asfaltert rulleskiløype og knyttes til eksisterende anlegg for rulleski i Lillomarka arena. Sammen med ny kjørevei fra Ammerudveien vil dette gi en sammenhengende asfaltert forbindelse fra Ammerudveien til rulleskianlegget i Lillomarka arena. Dette øker tilgjengeligheten til Lillomarka arena, både for rulleskiløpere og andre brukere av anlegget.

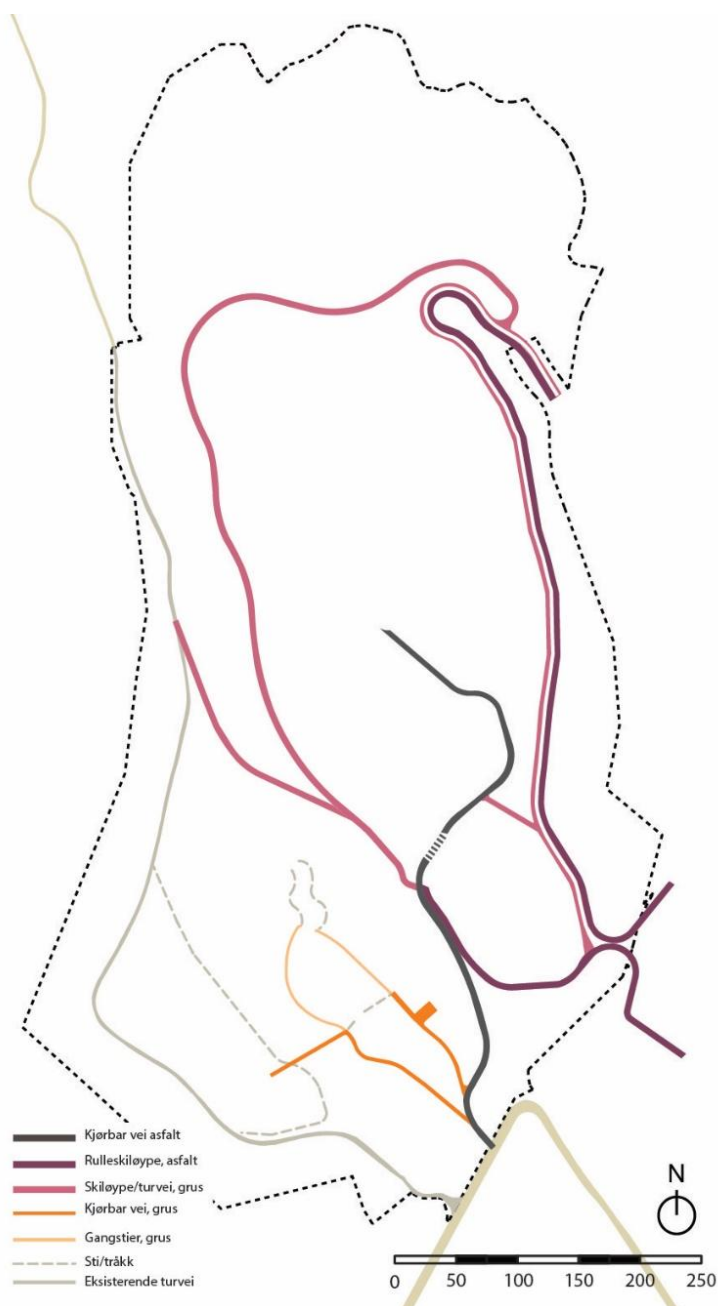
Rulleskiløypa i Huken tillates etablert med asfalt i 3,5 meters bredde + nødvendig breddeutvidelse av kurver. Det tillates oppført parallell turvei langs rulleskiløypa for å unngå konflikt mellom gående og rulleskiløpere i sommersesongen, se figur 39 36. Skiløypetrasé 3, nord for Huken, opparbeides som skiløyper i Marka for øvrig, uten parallell gangvei. Konflikten mellom gående og skiløpere på denne stekningen vil kun oppstå vinterstid. Etablering av parallelle turveier for å løse en konflikt som kun oppstår om vinteren, er vurdert som uheldig ettersom dette vil øke bredden på traséene og medføre økt inngrep i naturområder. Reguleringsbestemmelsene åpner for skiløyper i totalt 6 meters bredde. Tilrettelegging for gående om vinteren må opparbeides innenfor denne bredden. Denne skiløypetraséen 3 er regulert som en bred korridor i plankartet, for å gi fleksibilitet og mulighet for optimal terrengtilpasning ved detaljert prosjektering av skiløypa.



Figur 39 Normalprofil ved parallell turvei og rulleskiløype. Rulleskiløpa kan breddeutvides i svinger. Bredde på rett strekning er 3,5 m.

I området rundt den gjenåpnede Aurevannsbekken kan det etableres gangveier og stier. Stiene i dette området fremgår ikke av plankartet, men må plasseres endelig når badedam vannspeil og bekkeåpning er endelig prosjektert. Det tillates etablert trapper i terrenget dersom det er ønskelig å etablere ytterligere forbindelser i bratte sikringsskråninger. Skogsområdene vest for sørbruddet er avsatt som hensynssone naturmiljø og tekniske inngrep i naturtypen er ikke tillatt. Skilting av blåmerkede stier er imidlertid ikke i konflikt med naturverdiene. I barmarksesongen vil sørbruddet derfor kunne bli mer tilgjengelig fra vest.

Figur 40³⁷ viser en oversikt over forbindelseslinjer i planforslaget og om de tillates asfaltert eller skal opparbeides med grus.



Figur 40 Oversikt over ulike forbindelseslinjer i planforslaget og dekke.

Forbindelsen fra Ammerudveien, gjennom tunnelen til nordbruddet, blir hovedatkomst til nordbruddet. Forbindelsen dimensjoneres for buss, slik at større kjøretøy sikres atkomst ved eventuelle større arrangementer. Bestemmelsene tillater også en utvidelse av tunnelen til totalt 9 meters bredde, for å øke kapasiteten gjennom tunnelen for publikum. Den forsterkede flaten i enden av kjørevegen vil ivareta behovet for snumuligheter, se figur 41 38. Snuplass reguleres ikke i plankartet for å begrense mengden harde flater. Veforbindelsen vil normalt være stengt med bom, og vil være lite brukt. Løsningen er derfor vurdert som akseptabel.



Figur 41 Illustrasjonen viser sporingskurver for buss når den skal snu på den forsterkede flaten i enden av kjørevegen.

Omdisponering av skiløyper

I gjeldende regulering er skogsområdene nord for Huken regulert til skiløyper. Planforslaget legger opp til at disse løypene legges til Huken og at skogsområdet avsettes til naturformål. Reguleringen vil således videreføre dagens situasjon. Grepet hindrer inngrep i områder som i dag er uberørt, og fokuserer investeringene til det tidligere uttaksområdet som trenger opparbeidelse og initiativ for å tilrettelegges for etterbruk. Ettersom løypenettet erstattes i Huken vil de negative konsekvensene for brukere av skianlegget være minimale, samtidig som de økonomiske følgervirkningene og hensynet til naturmiljøet vurderes som positivt.

Gjenåpning av Aurevannsbekken

Etter offentlig ettersyn er planforslaget supplert med en rekkefølgebestemmelse som sikrer gjenåpning av bekk og etablering av vannspeil/dam før det gis igangsettingstillatelse for andre tiltak i friområde 1. Aurevannsbekken og vannspeilet inngår i arealformålet friområde. Detaljering av bekketraséen og vannspeilet vil inngå i søknad om rammetillatelse.

Ved offentlig ettersyn har det blitt spilt inn ønsker om at tidligere bestander av elvemusling tilbakeføres til bekken og at forholdene for fisk i Aurevannsbekken bedres. Planforslaget legger ingen konkrete føringer slike tiltak, men planen legger til rette for gjenåpning av Aurevannsbekken innenfor planens avgrensning og etablerer en dam som vil utvide den åpne delen av vassdraget. Den delen av bekken som ligger i rør under Ammerudveien inngår ikke i planområdet. En gjenåpning under veien må vurderes i en plan som ser større deler av Ammerudveien i sammenheng.

Bebyggelse sørbruddet

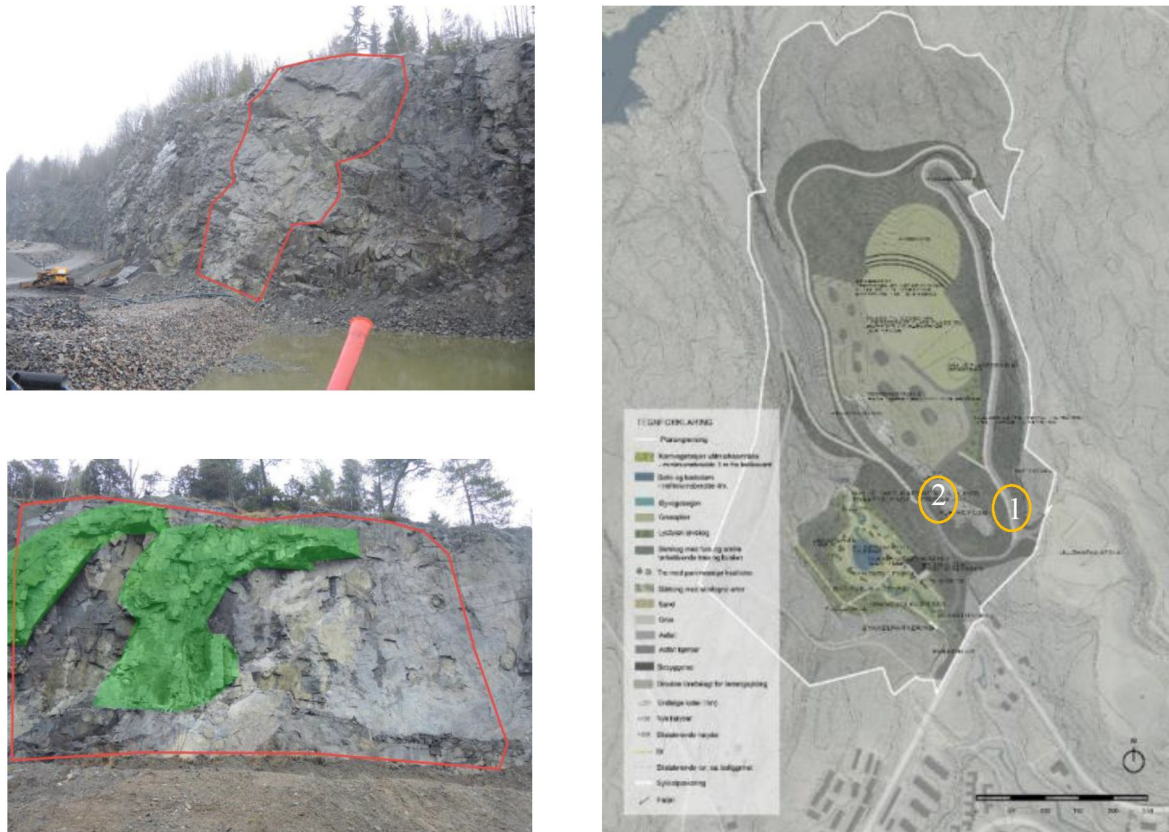
Planforslaget åpner for bebyggelse med et fotavtrykk på inntil 400 m² lokalisert i sørbruddet, og bebyggelse med et fotavtrykk på inntil 150 m² i nordbruddet. Bebyggelsen kan oppføres i to etasjer med saltak. Ettersom det er mye skråninger og terreng i tilknytning til innenfor avsatt byggegrense i sørbruddet, har det vært ønskelig å åpne for bygg i flere etasjer slik at terrengforskjeller potensielt kan tas opp i bygningen.

Bebyggelsen i sørbruddet kan benyttes som markastue/bevertning, forsamlingslokale/visningssenter, driftsbygning, utstyrsutleie, garderobe og toalett. Bebyggelsen i nordbruddet kan benyttes som toaletter, garderobe, sauna, arenahus, kjøkken og lager. Planbestemmelsene åpner for flere funksjoner for å sikre en fleksibilitet i planen. Det er ikke lagt til grunn at alle funksjonene skal kunne etableres innenfor tillatt bygningsvolum.

Oppføring av markastuer ved viktige utfartssteder er et prioritert tiltak i behovsplanen for idrett og friluftsliv. Ønsket om café eller serveringssted er også spilt inn som et ønske underveis i planprosessen. Deler av foreslått bebyggelse kan fylle denne funksjonen. I friområdet vil det også være behov for garderobe- og toalettfasiliteter, som kan etableres som en del av bebyggelsen. Bymiljøetaten har bidratt med innspill til arealbehov. Ettersom Huken er benyttet som tilholdssted for Oslo og omegn geologiforening, åpner planen for slik bruk av bebyggelsen. Visningssenter er spilt inn som en del av planprosessen, med ønske om at Huken kan benyttes som senter for formidling av geologien i området.

Klatrevegger

Den 4. april 2016 ble det gjennomført en befaring i Huken pukkverk, for å vurdere mulige bergskjæringer i området som kan være aktuelle som klatrevegger. Resultatet fra befaringen er oppsummert i rapporten «Vurdering av bergskjæringer» (vedlegg 10). Generelt er hele området grovsprengt, med noen plane bergflater som følger bergmassens oppsprekking. I alt ble 5 bergvegger vurdert som aktuelle for klatring. De egnede lokalitetene ble vurdert opp mot pågående sikring av bergskjæringene i bruddet. For enkelte ville de negative konsekvensene for landskap og forbindelseslinjer bli betydelige. To av lokalitetene er imidlertid ivaretatt og vil være tilgjengelige etter at sikringsarbeidet er ferdig, se figur 42 39.



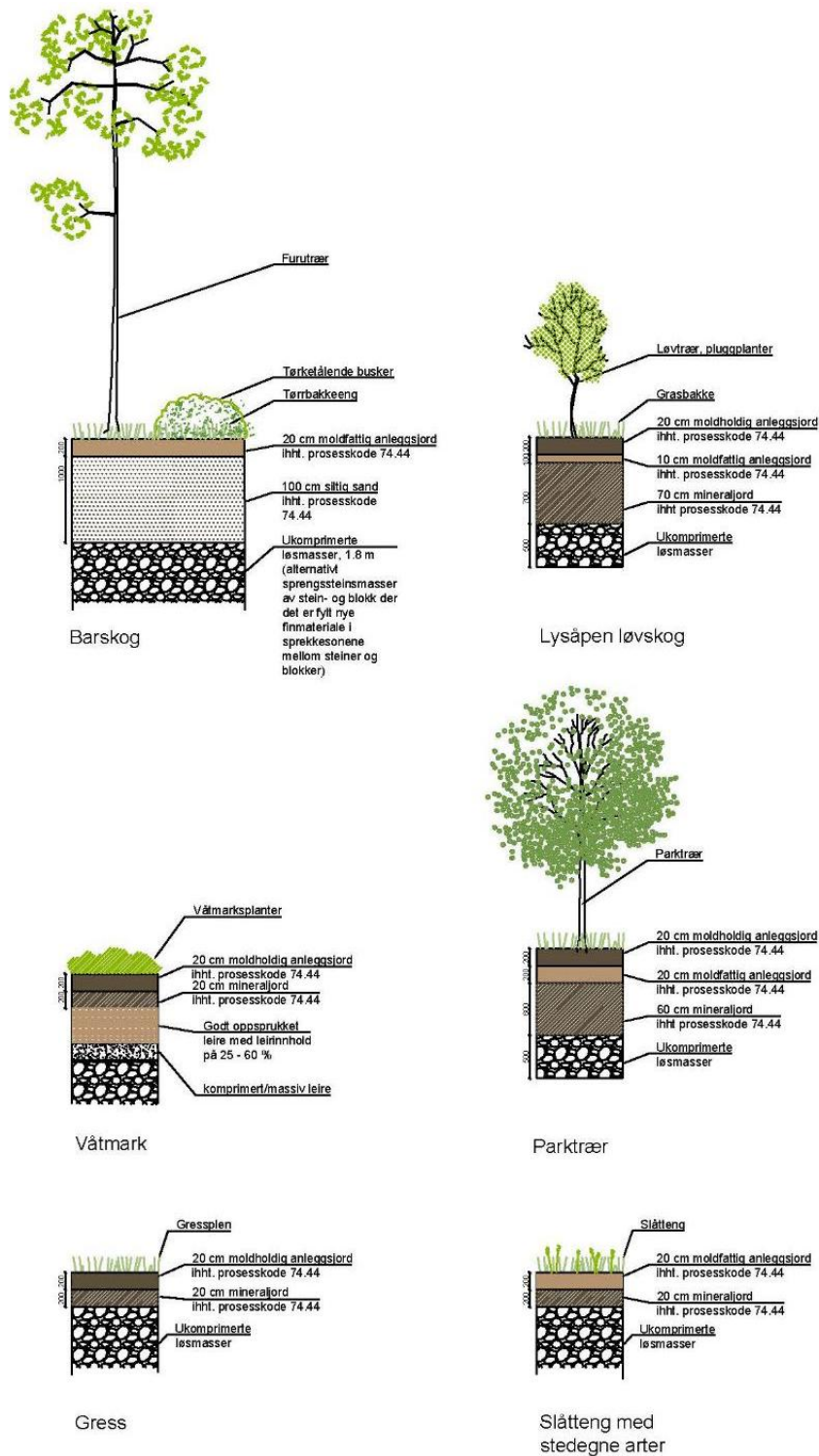
Figur 42 Lokalisering av egnede klatrevegger. Klatrevegg 1 øverst til venstre, klatrevegg 2 nederst til venstre.

Etablering av vegetasjon

I § 10 i bestemmelsene til kommuneplanen, fastslås at Huken skal brukes til funksjoner innen kultur, idrett og friluftsliv, og at området må gis en naturlig landskapsform, tilføres nødvendige masser og beplantes. Vegetasjon vil være et viktig rom- og trivselsskapende element med betydning for etterbruken og opplevelsesverdiene i området, og vil redusere de visuelle virkningene av sårene i landskapet etter pukkverksdriften.

Som en del av pågående sikring av bruddet vil overflaten tildekkes med vekstjord og tilsås med gress. Metoden vil være følsom for spontan etablering av vegetasjon fra omgivelsene, med fare for at området raskt domineres av ugraspreget vegetasjon. For at Huken skal integreres i omgivelsene er det nødvendig med større variasjon i vegetasjonsbruken og større grad av styrt etablering enn det som det legges opp til ved driftsavslutning. Metoder for etablering av naturvegetasjon har derfor vært viktige vurderinger i planarbeidet, se figur 40 for anbefalte vegetasjonstyper i Huken med oppbygging av vekstmediet. Hensikten med dette arbeidet har vært å synliggjøre hvilke forutsetninger som må være til stede for å lykkes med å etablere vegetasjon i et område som Huken, og innarbeide krav i reguleringsplanens bestemmelser.

Tilpasning av vekstmasser og mulige metoder for etablering av vegetasjon er beskrevet i vedlegg «Oppbygging av jordsmonn» og vedlegg «Vegetasjon».



Figur 43 Sammenstilling av anbefalte vegetasjonstyper i Huk med oppbygging av vekstmediet.

5 Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering

5.1 Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering og anbefaling

5.1.1 Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av planforslaget

PBE mener at planforslaget forholder seg til overordnede føringer og rammeverk

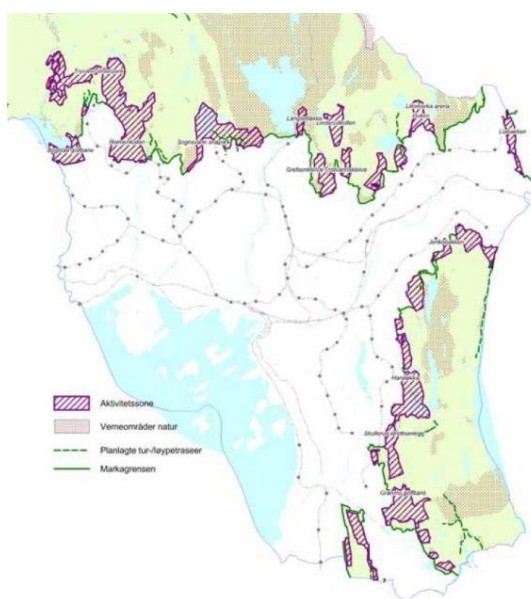
Utgangspunktet for planarbeidet er at området i dag er sterkt preget av pukk- og asfaltverk/menneskelig aktivitet, og skal omgjøres til naturområde og friområde, innenfor markagrensa. Formålet med planen er at Huken skal åpnes for allmennheten og tilrettelegges for kultur, natur og idrettsopplevelser. Bakgrunnen for planforslaget er bystyrets vedtak om å igangsette et prosjekt i samarbeid med lokale organisasjoner og bydel Grorud om etterbruk av Huken.

Forholdet til markaloven

Planområdet ligger innenfor markagrensa og må forholde seg til Fylkesmannens tillatelse til oppstart og føringer for planarbeidet. Da Fylkesmannen ga tillatelse til oppstart av arbeid med reguleringsplanen for Huken, påpekte Fylkesmannen at Huken pukkverk er i en spesiell situasjon da området i dag ikke har spesielle naturkvaliteter. Dette gir et større handlingsrom enn hva som hadde vært tilfelle dersom området hadde vært urørt. Likevel er natur- og friluftslivshensyn styrende for praktiseringen av markaloven, derav arbeidet med denne reguleringsplanen. Dette betyr at etablering av idrettshaller og større idrettsanlegg, samt større bygg som bibliotek og lignende, ikke vil være tillatt.

Forholdet til kommuneplanen

I takt med forventet befolkningsvekst vil Marka bli gjenstand for økt slitasje og belastning på naturen, og områdene nærmest byggesonen vil være mest utsatt. I kommuneplanen 2015 betraktes randsonen, markert med lilla skravering på bildet under, som en «aktivitetssone», der byens beboere kan tilbys en mer tilrettelagt bruk enn i resten av Marka. Dette vil kunne bidra til økt deltakelse i friluftsliv for ulike brukergrupper og i nærområdene der folk bor, noe som er i tråd med satsningen på friluftslivet som en sentral del av regjeringens folkehelsearbeid.



I kommuneplanen er Huken vist som ny grønnstruktur, som kan deles inn i reguleringsformålene naturområder og friområder. Kommuneplanens §12 gir føringer om at det skal tilrettelegges for opplevelse, rekreasjon, lek og fysisk aktivitet for allmennheten i områdene som er avsatt til grønnstruktur. For Huken har kommuneplanen en egen bestemmelse som sier at Huken skal tilrettelegges for funksjoner brukt til idrett, kultur og friluftsliv.

Planforslaget for Huken engasjerte viktige etater, organisasjoner og lokalbefolkning

Planforslaget var på høring fra 13.08.2018 og 24.09.2018. I den forbindelse skrev PBE en vurdering av planforslaget (Se dokummer 45, filnummer 2 i Saksinnsyn). Vi vurderte da at planforslaget hadde et stort potensiale til å bli et av Groruddalens største rekreasjonsområder, men at vi ønsket innspill fra lokalbefolkning, etater og organisasjoner til aktiviteter og opplevelser planforslaget kunne suppleres med. I den forbindelse kom det inn flere viktige uttalelser fra sentrale etater, organisasjoner og en engasjert lokalbefolkning som viste et bredt spekter av interesser og ønsker for framtiden til Huken.

Det har blitt spilt inn ønsker om alt fra å etablere bibliotek, flerbrukshall, badeland og svømmebasseng, til at Huken skal tilbakeføres til Marka. Flere har ytret et ønske om å etablere et «hjerter» eller «fyrstårn» i Groruddalen, med høy grad av tilrettelegging. Hos andre er det verneinteressene som har stått sterkt. Ulike interesser krever en avveining, og PBE ser et behov for å sikre at spekteret av ulike behov og interesser blir hørt innenfor de overordnede rammer og føringer som er satt for Huken.

Disse innspillene har blitt nøye drøftet mellom PBE og forslagsstiller, og innspill som vurderes at ikke er i strid mot overordnede føringer er tatt med i planforslaget. Det er kun disse endringene som høres, og som det åpnes for å komme med innspill på ved dette andre gangs offentlig ettersyn.

PBEs vurdering av de konkrete endringene

Gjenåpningen av Aurevannsbekken sikres i planforslaget

Det knyttes en rekkefølgebestemmelse til gjenåpningen av Aurevannsbekken. Dette betyr at Aurevannsbekken må gjenåpnes før andre tiltak i friområde 1 kan etableres. PBE mener dette er svært positivt for biologisk mangfold og overvannshåndtering. I tillegg er en bekk et rekreativt element som kan bidra til aktivitet og opplevelser.

Det tillates oppført noe bebyggelse i friområde 2

Det har blitt spilt inn fra både Bymiljøetaten og lokalbefolkning at det også bør kunne etableres noe bebyggelse i friområde 2. Revidert planforslag åpner for at det kan etableres 150m² BYA, som kan benyttes til toaletter, garderobe, sauna, utstyrsleie/lån, varmetue, kjøkken og lager. Bebyggelsen kan deles opp i mindre volumer. PBE er positive til dette, da det gjør det enklere for bydelen og organisasjoner å legge til rette for lavterskel friluftsliv for flere. Bebyggelsen kan blant annet benyttes til opplæring og enkel tilgang på utstyr og veiledning i forbindelse med friluftsliv. For å få større fleksibilitet i planen mener PBE at det er hensiktsmessig at byggegrensen bør utvides lenger nord. Dette vil gjøre det mulig å etablere toaletter og leskur lengere nord enn det planen åpner for i dag. En slik utvidelse av byggegrensen betyr ikke at det skal bygges over hele grensen, men at avgjørelsen om plassering kan tas på et senere tidspunkt.

Planen åpner for et større spekter av aktiviteter, opplevelser og lek enn tidligere i friområdene

Det har kommet inn flere innspill om at flere av forslagene fra den lokale workshopen ikke bør utelukkes i planforslaget. I tillegg mottok vi en rekke forslag til aktiviteter og opplevelser fra lokalbefolkning. I

Samråd med forslagsstiller og Bymiljøetaten har vi derfor vurdert at det er hensiktsmessig å utforme en fellesbestemmelse som sikrer et bredere spekter av lek og aktiviteter, som også åpner opp for noen av innspillene ved offentlig ettersyn. Dette betyr at aktivitetene ikke nødvendigvis er fastsatt nå, men at forslag til aktiviteter må vurderes i neste fase når Huken skal utformes. PBE mener at det er viktig at planen tar høyde for at aktiviteter som er populære nå, ikke nødvendigvis er populære når planen skal på plass. Slikt sett gir en slik fellesbestemmelse planen en fleksibilitet vi mener er nødvendig i et så viktig prosjekt. Denne bestemmelsen gjelder for alle friområder.

Tilpasning av rømningsveier

Etter innspill fra Brann- og redningsetaten om manglende rømningsveier og evakueringsmuligheter vet vi nå at aktivitetsflaten i friområde 2 har en lavere publikumskapasitet enn planforslaget opprinnelig gav uttrykk for (se vedlegg «revidert ROS-analyse»). PBE vet at mange hadde sett fram til at Huken skulle kunne brukes til større konserter og arrangementer. Vi mener derfor at justeringene som er gjort for sikre flere rømningsveier er avgjørende for å sikre at Huken kan benyttes som en framtidig arena for arrangementer. Av mulige tiltak er følgende innpasset i planen:

- Det etableres en gangflate parallelt med kjøreveien inn i nordbruddet. Det stilles krav til at denne opparbeides slik at den får en vegetert overflate.
- Planforslaget åpner også opp for at tunnelen som forbinder friområde 1 og 2 kan utvides til totalt 9 meter.
- Det sikres mulighet for kjørbær ankomst inn i friområde 2. Denne tillates gruslagt.

Tiltakene oppfyller samlet sett ikke kravene i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps veileder for arrangementer med opp mot 10 000 besøkende, men de gir en økt fleksibilitet slik at Huken vil være egnet for arrangementer av en mindre størrelse enn dette.

Det tillates etablering av friareal for hund med mulighet for inngjerding

Både bydel Grorud, Bymiljøetaten og lokalbefolkning har ytret et ønske om å legge til rette for at man kan luften hund uavhengig av båndtvangbestemmelser. PBE ser at et inngjerdet område i utgangspunktet vil kunne være i strid med markalovens flerbruksprinsipp, men mener at et friareal for hund vil være et positivt bidrag til å oppnå formålene med planen for Huken. Et slikt område vil også fungere som en lavterskel sosial møteplass som bidrar til at flere kommer seg ut, i tillegg til at det er etterspurt av mange. Planforslaget åpner for et slikt friareal for hund gjennom en fellesbestemmelse for friområder. PBE mener at friområde for hund bør begrenses til å gjelde friområde 2 som er av en svært stor størrelse. Vi ser et behov for at dette området tilføres aktivitet. Friområde 1 er klart mindre, og skal huse markastue, visningssenter m.m., bekkjenåpning med vannspeil og sandstrand. PBE mener derfor at friområde 1 ikke er like godt egnet til et friområde for hund som det friområde 2 er.

Universell utforming

Det stilles krav om universell utforming av stier i friområde 1, og etablering av hvilerepos langs kjøreveien som går inn i friområde 2. PBE ser at det kan være utfordrende å tilrettelegge for universell utforming i et område med store terrengforskjeller, men mener det er avgjørende at det sikres universell utforming inn til både friområde 1 og 2.

Andre endringer

Planforslaget har fått innarbeidet dokumentasjonskrav om flom, belysning og samferdselstiltak etter innspill fra etater. I tillegg stilles det krav til etablering av sykkelparkering i nordbruddet. Bestemmelser til

vegetasjon og fremmede arter er justert etter tilbakemelding fra Bymiljøetaten. PBE er positive til disse endringene. I tillegg spesifiserer reguleringsbestemmelsene at det er lov å bearbeide terrenget i etterkant av sikringsarbeidet. Dette mener PBE er avgjørende for å sikre gode tverrforbindelser, og god tilrettelegging for aktivitet og opplevelser.

5.1.2 Foreløpig konklusjon

I forbindelse med at Huken var ute til offentlig ettersyn i perioden 13.08.2018 og 24.09.2018 gjorde PBE en vurdering av planforslaget (Se dokumentnummer. 45, filnummer. 2 i Saksinnsyn). I denne vurderingen uttalte PBE blant annet at vi er svært positive til at området reguleres fra industri til friområde som er til glede for befolkningen. Vi mener planforslaget samsvarer med overordnede planer og føringer. Konsekvensene av planforslaget er i all hovedsak positive. Hensynet til naturmangfold, kulturminner og geologiske verdier er ivaretatt. Planforslaget styrker tilgjengeligheten til Marka og tilrettelegger for friområder med uorganiserte aktiviteter. Vi mener at trafikk, sykkel- og bilparkering er løst på en tilfredsstillende måte. Vi mente også at planforslaget hadde et stort potensiale til å bli et av Groruddalens største rekreasjonsområder, men at vi ønsket innspill fra lokalbefolkning, etater og organisasjoner til aktiviteter og opplevelser planforslaget kunne suppleres med. Vi mottok mange innspill, og vi har i samråd med forslagsstiller vurdert at følgende endringer innpasses i planen:

- Planforslaget er supplert med en rekkefølgebestemmelse som sikrer en gjenåpning av Aurevannsbekken og etablering av vannspeil.
- Det er innarbeidet nye dokumentasjonskrav for flom, belysning og byggeplan etter innspill fra NVE og Bymiljøetaten.
- Planen åpner for 150m² BYA i friområde 1, etter innspill fra Bymiljøetaten. Bebyggelsen kan huse toaletter, garderobe, utstyrsleie/lån, sauna, leskur, varmestue, kjøkken og lager.
- Det er opprettet en fellesbestemmelse for aktivitet i friområder som gir en større fleksibilitet med tanke på valg av aktivitet og plasseringen av disse. Dette på bakgrunn av innspill fra Bymiljøetaten m.fl. og lokalbefolkning.
- Planforslaget er bearbeidet for å sikre flere evakuerings- og rømningsmuligheter, etter innspill fra Brann- og redningsetaten. Dette muliggjør at det kan holdes arrangementer i Huken.
- Det er lagt til krav om universell utforming av stier i friområde 1 og etablering av hvilerepos langs kjøreveg inn i friområde 2.
- Det stilles krav til etablering av sykkelparkering.
- Bestemmelser til vegetasjon og fremmede arter er justert etter innspill fra Bymiljøetaten.

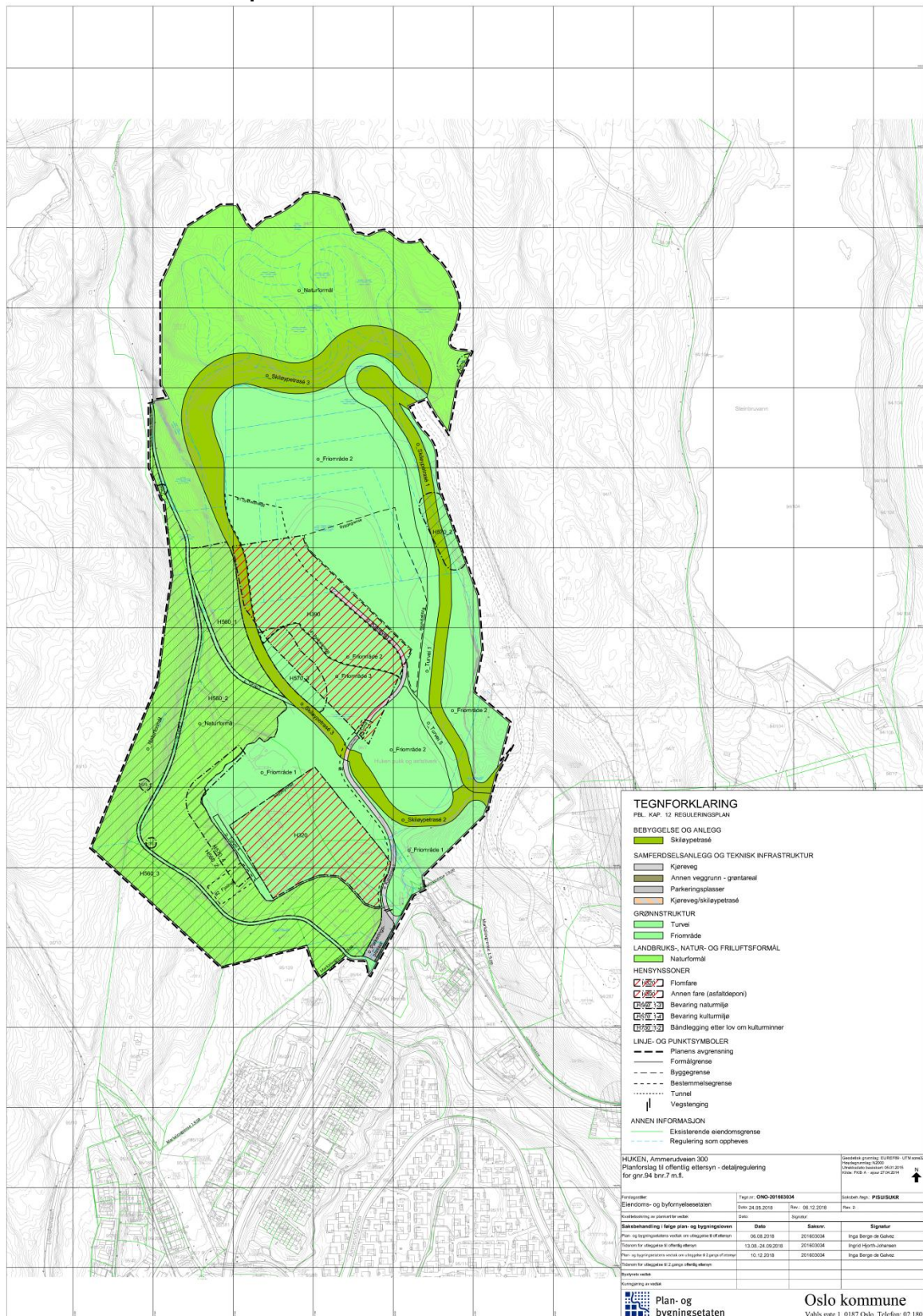
Samlet sett mener PBE at endringene som er gjort etter offentlig ettersyn gir planen en større fleksibilitet, som vi mener at Huken trenger for å kunne bli en møteplass for alle, uansett alder, kjønn eller sosial og kulturell bakgrunn. På denne måten vil Huken kunne fungere som en lavterskel arena som knyttes sammen med det mer tradisjonelle friluftslivet i Marka, og de mange idrettsaktivitetene som finnes i Lillomarka arena. PBE er fornøyd med at forslagsstiller har gjort endringer i planen for å imøtekomme innspill etter offentlig ettersyn. Vi har allikevel følgende merknader til planforslaget slik det foreligger:

- Vi ønsker at byggegrensen i friområde 2 utvides lenger nord for å tillate toaletter, leskur og lignende også i den nordre delen av friområde 2. Vi mener dette vil gi planen den fleksibiliteten den trenger.
- Vi ønsker at friområde for hund begrenses til friområde 2, i stedet for å tillates generelt i friområdene. Friområde 1 er klart mindre, og har høyest grad av tilrettelegging med markastue, bekkegjennåpning og vannspeil. Friområde 2 er svært stort, og vi ser et behov for at friområde 2 aktiviseres.
- Vi ønsker at eksisterende flate i friområde 1 sikres sammen med turvei 4. Flaten ligger på en høyde og har derfor god utsikt over sørbruddet. Flaten ligger også slikt til at det er naturlig å koble denne til på eksisterende turvei i Marka. PBE mener at dette er en eksisterende kvalitet som vi ønsker sikret gjennom reguleringsbestemmelser og plankart.

Plan- og bygningsetaten anbefaler forslaget med disse forbeholdene.

6 Kart og bestemmelser

6.1 Nedskalert plankart



6.2 Reguleringsbestemmelser

Reguleringsplan for Huken – Ammerudveien 300

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering for gnr/bnr 94/7, 94/244, 94/693, 95/5, 95/10, 95/44, 95/117, 95/129 og 95/137.

Kartnummer ONO-201603034

Datert: 24.08.2018

Revidert: 06.12.2018

Planens hensikt

- Formålet med planen er å etablere et grøntområde, åpne Huken-området pukkverk for allmennheten og tilrettelegge for kultur-, natur- og idrettsopplevelser.

Fellesbestemmelser

1 Fellesbestemmelser for hele planområdet

1.1 Sikring mot steinsprang og fallsikring

Alle bergskjæringer, gruvesjakter, større terrengsprang, samt tunnel gjennom tverrveggen, skal sikres slik at de ikke utgjør fare. Sikringstiltak omfatter både sikring mot steinsprang og fallsikring. Dokumentasjon av nødvendige sikringstiltak skal følge søknad om rammetillatelse.

1.2 Utforming

Alle anlegg og bebyggelse i planområdet skal sikres en helhetlig utforming med høy arkitektonisk kvalitet. Det skal benyttes materialer som tåler publikumsslitasje. Det tillates endringer i ferdig sikret terreng. Ved tiltak i terrenget og intern masseforflytning skal endelig terreng bidra til skape topografisk variasjon. Forstøtningsmurer skal opparbeides av stedlige steinsorter.

1.3 Belysning

Utendørs belysning skal planlegges ut fra et trygghets- og aktivitetsperspektiv og rettes mot terreng. Ved søknad om rammetillatelse skal det foreligge dokumentasjon av hvordan belysning i Huken påvirker omkringliggende områder slik at lysforurensning til boligområder skal unngås.

1.4 Renovasjonsløsninger

Avfallshåndtering skal fortrinnsvis etableres som felles miljøstasjon i tilknytning til bebyggelse.

1.5 Etablering av vegetasjon

Innenfor bruddkanten skal det etableres vegetasjon med stedegne arter. Ved valg av planter eller frø som skal brukes til revegetering skal planelisten godkjennes av Bymiljøetaten. Ved søknad om rammetillatelse skal det dokumenteres hvordan vegetasjon skal etableres, plantevalg og plantematerialets opphav. Det skal videre redegjøres for oppbygning av jordvolum med dybder og sammensetning. Som grunnlag for en vurdering av behovet for tilføring av nye masser skal det tas prøver av jordprofiler i områder der vegetasjon skal etableres.

Innenfor bruddkanten skal det etableres vegetasjon med stedegne arter, som naturlig hører hjemme i Oslo. Plantene skal ha opphav fra Østlandet eller evt. Midt-Sverige. Ved valg av planter eller frø som skal brukes til revegetering skal plantelisten godkjennes av Bymiljøetaten. Eventuelle masser som tilføres skal være fri for fremmede arter og annet rotugress. Ved søknad om rammetillatelse skal det dokumenteres hvordan vegetasjon skal etableres, plantevalg og plantematerialets opphav. Det skal videre redegjøres for jordmassenes opphav, oppbygning av jordvolum med dybder, sammensetning og evt. risiko for innhold av fremmede arter/rotugress. Som grunnlag for en vurdering av behovet for tilføring av nye masser skal det tas prøver av jordprofiler i områder der vegetasjon skal etableres.

1.6 Fremmede arter

Der det er registrert forekomster av fremmede arter, skal masseforflytning rapporteres til Bymiljøetaten og Bymiljøetatens rutiner for håndtering følges.

Før det gis igangsettingstillatelse skal det være utarbeidet en tiltaksplan mot fremmede arter. Planen skal spesifisere tiltak som er egnet for å fjerne fremmede arter som kan utgjøre en økologisk risiko og skjøtselstiltak i driftsfasen som medfører at disse ikke etablerer seg i anlegget. Planen skal godkjennes av Bymiljøetaten. Bymiljøetatens rutiner for håndtering av masser skal følges.

1.7 Overvannshåndtering

Overvann skal tas hånd om åpent og lokalt. Det skal avsettes areal slik at overvann kan infiltreres, fordroyes og ledes i trygge flomveier. Naturlige flomveier skal bevares. Overvann fra planområdet skal ikke kunne forårsake flom på tiliggende arealer eller nedstrøms i Alnavassdraget. Ved søknad om rammetillatelse skal det redegjøres for behandling av alt overvann, både takvann, overflatevann, drensvann og sigevann fra asfaltdeponiet. Valg av løsning skal begrunnes.

I anleggsperioden er det ikke tillatt å slippe urensset vann til Aurevannsbekken, på kommunalt nett eller annen resipient.

Det er ikke tillatt å slippe forurenset vann til Aurevannsbekken, kommunalt nett eller annen resipient i eller etter anleggsperioden.

1.8 Snøproduksjon

Anlegg for snøproduksjon i Lillomarka arena tillates videreført inn i planområdet langs skiløypetrasé 1 og i friområde 2. Det tillates snøproduksjon og midlertidige deponier av kunstsne som base for utkjøring av snø til det øvrige løypenettet. Langs skiløypetrasé 1 tillates oppført permanente lansekanoner. Fremføring av permanente vann- og luftledninger til snøproduksjon skal legges under bakken. Vann skal hentes fra samme vannkilde som snøproduksjonsanlegget i Lillomarka arena og uttaket reguleres av den til enhver tid gjeldende reguleringsplan for Lillomarka Arena.

1.9 Støy fra snøproduksjonsanlegg

Støy i boligområder skal ikke overstige L_{pAeq} 50 dB i perioden 07.00 – 19.00.
Støy i boligområder skal ikke overstige L_{pAeq} 45 dB i perioden 19.00 – 23.00.

Støy i boligområder skal ikke overstige L_{pAeq} 40 dB i perioden 23.00 – 07.00.

For støy med rentonekarakter skal det legges til 5 dB på målt lydtrykknivå før sammenligning med støygrensen.

Unntak fra disse kravene:

Snøproduksjon kan i inntil 15 døgn pågå hele døgnet med støy inntil L_{pAeq} 50 dB ved bolig. For støy med rentonekarakter skal det legges til 5 dB på målt lydtrykknivå før sammenligning med støygrensen.

Søndager og helligdager:

Med unntak av tre søndager eller helligdager kan snøproduksjon ikke pågå i perioden 07.00 - 19.00 søndager eller helligdager.

1.10 Mineralressurser

Tiltak i Hukenområdet skal være reversible for å sikre mineralressursene for fremtidig utnyttelse.

Bestemmelser til arealformål

2 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

2.1 Fellesbestemmelser for skiløypetraséer - sikring langs skiløypetraséene

Ved lengre skråninger, eller ved terrengsprang over 1,5 meter langs skiløypetraséen, skal det etableres egnede sikringstiltak for å hindre utforkjøring. Sikring mot utforkjøring skal som hovedregel bestå av voller eller som bearbeiding av sideterrenget. Sikringstiltak skal fremgå av landskapsplan, jf. punkt 4.9 4.11 4.10.

2.2 Skiløypetrasé 1-2

Skiløypetrasé 1 og 2 skal være offentlig, og tillates opparbeidet i 6 meters bredde. Det kan legges asfalt i 3,5 meters bredde + nødvendig breddeutvidelse av kurver. Skiløypetrasé 1 og 2 tillates anvendt som anlegg for rulleski i snøfrie perioder. Det tillates etablert belysning langs traséene. I skiløypetrasé 2 skal veioverbygningen dimensjoneres for kjøring med lastebil.

2.3 Skiløypetrasé 3

Skiløypetrasé 3 skal være offentlig, og tillates opparbeidet i 6 meters bredde og kan gruslegges i 4 meters bredde. Skiløypene skal anvendes som turvei i sommersesongen. Det tillates etablert belysning langs traséen. Fyllinger og skjæringer mot naturformål skal plasseres innenfor formålsgrensene. Som hovedprinsipp skal skiløypa legges på eksisterende terreng.

3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

3.1 Kjøreveg 1-2

Kjøreveg 1 og 2 skal være offentlig og skal opparbeides som atkomst til friområde 2 og 3. Kjørevegen skal dimensjoneres for buss og være minimum 4 meter bred. Sidearealer skal tilsås. Maksimal stigning skal ikke overstige 1:12, 8 %. Frihøyde i tunnelen gjennom tverrveggen skal minimum være 4,6 m. Vegen kan belyses og skal stenges med bom som vist på plankartet. Kjøreveg 1 kan asfalteres, kjøreveg 2 skal være gruslagt. Det skal opparbeides hvilerepos langs kjørevegen.

3.2 Annen veggrunn - grøntareal

Annen veggrunn skal være offentlig og omfatter arealer mellom parkering og fortau som vist i plankartet. Arealene skal steinsettes eller tilsås.

3.3 Parkeringsplasser

Parkeringsarealet skal være offentlig og opparbeides som vist på plankartet. Det tillates etablert inntil 40 parkeringsplasser for utfartsparkering og atkomst til Huken. To plasser skal være tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse. Parkeringsarealer kan asfalteres og opparbeides med belysning. Ved store arrangementer kan parkeringsplassen stenges for privatbiler og benyttes til av- og påstigning for buss og bussparkering.

3.4 Kjøreveg/ Skiløypetrasé

Arealet skal være offentlig og omfatter krysset mellom skiløypetrasé 2 og 3 og kjøreveg 1. Arealet kan asfalteres.

3.5 Byggeplan

Ved søknad om rammetillatelse skal det innsendes byggeplan for arealer avsatt til offentlig kjøreveg 1 og 2, parkeringsplasser, annenveggrunn/grøntareal og kjøreveg/skiløypetrasé i målestokk 1:200. Planen skal vise materialbruk, belysning, snøopplag, eventuelle forstøtningsmurer, gammelt- og nytt terreng, overvannshåndtering samt koblinger til øvrige skitraséer/turveier. Byggeplanen skal godkjennes av Bymiljøetaten før det gis rammetillatelse.

4 Grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)

4.1 Fellesbestemmelser for friområder – etablering av vegetasjon

4.1.1 Etablering av vegetasjon

I friområdene skal det etableres vegetasjon med stedegne arter, jf. pkt. 1.5. Følgende vegetasjonstyper skal etableres:

- Barskog med furu og andre tørketålende busker
- Lysåpen løvskog
- Kantvegetasjon våtmarksområde
- Gress-sletter
- Slåtteng
- Parktrær
- Nyttevekster

4.1.2 Tilrettelegging for aktiviteter i friområder

I friområder tillates etablert aktivitetsområder, herunder leke- og mosjonspark, sandvolleyballbane, minigolfanlegg, kurver til frisbeegolf, badestamp, zip-line, belysning, opparbeidete grillplasser, benker og bord. Egnede fjellvegger kan tilrettelegges for klatring. Det tillates oppført gapahuker. Det kan opparbeides skøytebane vinterstid på inntil 2 dekar.

Fallunderlag skal etableres av naturlige materialer. Gummidekke tillates ikke.

Inntil 2 dekar kan avsettes til friområde for hund hvor hunder kan luftes uavhengig av båndtvangbestemmelser. Arealet tillates inngjerdet.

4.2 Friområde 1

4.2.1 Utnyttelse, plassering og høyder

Innenfor byggegrense som vist på plankartet, tillates etablert bebyggelse benyttet som markastue/bevertning, forsamlingslokale/visningscenter, driftsbygning, utstyrsutleie/utlån, sauna, leskur, garderobe og toalett. Bebyggelsen kan deles i flere volum.

Tillatt bebygd areal skal ikke overstige $BYA = 400 \text{ m}^2$. Maksimal gesimshøyde målt fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng skal ikke overstige 7 m. Maksimal mønehøyde målt fra gjennomsnittlig planert terreng skal ikke overstige 11 m. Takene skal bygges som grønne tak (tekking med plantemateriale) og behandles som en del av tiltakets samlede arkitektoniske uttrykk. Tekniske anlegg som ventilasjonsanlegg ol. skal integreres i den arkitektoniske utformingen.

4.2.2 Utforming og bruk

Friområde 1 skal være offentlig. Innenfor friområde 1 skal Aurevannsbekken gjenåpnes og vannspeil/dam badedam med sandstrand etableres. Det tillates etablert gruslagte gangveier/stier og aktivitetsområder. Gruslagte gangveier og stier skal være trinnfrie og ikke ha stigning over 1:12.

, herunder leke- og mosjonspark, sandvolleyballbane, belysning, opparbeidete grillplasser, benker og bord. Fallunderlag skal etableres av naturlige materialer. Gummidekke tillates ikke. Det skal etableres sykkelparkeringer og to HC-parkeringsplasser i tilknytning til bebyggelse/vannspeil/dam badedam. Inngang til utsprengt eksisterende fjellhall skal opprettholdes. Det tillates opparbeidet kjørbare atkomst til bebyggelse og eksisterende fjellhall, med 3 meters gruslagt bredde.

4.3 Friområde 2

4.3.1 Utnyttelse plassering og høyder

Innenfor byggegrense som vist på plankartet, tillates etablert bebyggelse benyttet som toaletter, garderobe, sauna, varmestue, utstyrsutleie/utlån, kjøkken, lager og leskur. Bebyggelsen kan deles i flere volum.

Tillatt bebygd areal skal ikke overstige $BYA = 150 \text{ m}^2$. Maksimal gesimshøyde målt fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng skal ikke overstige 7 m. Maksimal mønehøyde målt fra gjennomsnittlig planert terreng skal ikke overstige 11 m. Takene skal bygges som grønne tak (tekking med plantemateriale) og behandles som en del av tiltakets samlede arkitektoniske uttrykk. Tekniske anlegg som ventilasjonsanlegg ol. skal integreres i den arkitektoniske utformingen.

4.3.2 Utforming og bruk

Friområde 2 skal være offentlig. I friområde 2 tillates etablert en aktivitetsflate til bruk ved idretts- og kulturarrangementer. Denne tillates tilrettelagt for uorganiserte aktiviteter som aking, skilek og orientering. Vinterstid kan det opparbeides koblinger til skiløypetraséer for å øke samlet lengde på løypenettet. Inntil 2 dekar av aktivitetsflaten kan opparbeides som skøytebane vinterstid. Egnede fjellvegger kan tilrettelegges for klatring. I enden av kjørevegen tillates etablert en forsterket flate på maksimalt 4,5 daa som kan benyttes ved midlertidige arrangementer. På flaten skal det benyttes vekstgrus eller tilsvarende dekke som gir en vegetert overflate. Asphalt eller

andre harde flater tillates ikke. Den forsterkede flaten kan også benyttes som snuareal for kjørevegen.

Det skal etableres sykkelparkeringsplasser.

Terrenget rundt aktivitetsflaten tillates bearbeidet som amfi/tribune og det kan etableres trapper i terrenget. Det tillates fremføring av strøm og vann. Fast teknisk infrastruktur skal legges i bakken.

Det tillates etablert rensedam for sigevann fra asfaltdeponiet.

4.4 Friområde 3

Friområde 3 skal være offentlig. Innenfor friområde 3 tillates oppført gangstier med inntil 2 meters gruslagt bredde. Det tillates opparbeidet plass med møblering, skilt informasjonstavler og belysning ved eksisterende gruvegang i vestveggen.

4.5 Turvei 1

Turvei 1 skal være offentlig og tillates opparbeidet i 3,5 meters gruslagt bredde. Turveien kan brøytes vinterstid.

4.6 Turvei 2

Turvei 2 skal være offentlig og tillates opparbeidet i 3,5 meters gruslagt bredde og kan opparbeides som en 6 meter bred skiløype om vinteren. Det tillates etablert belysning langs traséen.

4.7 Turvei 3

Turvei 3 skal være offentlig og omfatter eksisterende turvei og skal beholdes som i dag.

4.8 Turvei 4

Turvei 4 skal være offentlig og omfatter eksisterende anleggsveg i sørbruddet. Forbindelsen skal opprettholdes og ikke fylles igjen. Turvei 4 skal knyttes til øvrige gangforbindelser i sørbruddet der dette er naturlig for å oppnå sammenheng i turveisystemet. Det tillates etablert belysning langs turveien.

4.9 Turvei 5

Turvei 5 skal være offentlig og tillates opparbeidet i 3,5 meters gruslagt bredde. Turvei 5 skal ha en vegoverbygning som er dimensjonert for kjøring med lastebil. Det tillates etablert belysning langs traséen.

4.10 Landskapsplan friområde 1

Ved søknad om rammetillatelse skal det innsendes landskapsplan i målestokk 1:500 for friområde 1. Landskapsplanen skal forelegges Bymiljøetaten til uttalelse før endelig godkjenning av Plan- og bygningsetaten.

Landskapsplanen skal vise kotehøyder, kjørbare atkomst til bebyggelse og eksisterende fjellhall, kjørearealer, kjøreveg, bom, parkeringsarealer for HC, sykkelparkering, turveier, belysning, renovasjonsløsninger, bebyggelse, overvannsløsninger og eventuelle

forstøtningsmurer/konstruksjoner. Planen skal vise gjenåpnet bekk og vannspeil/dam badedam, ny vegetasjon, skilt, informasjonstavler, gjerder, lekeplass, aktivitetsområder, møblering og opparbeidete grillplasser. Landskapsplanen skal vise beregnet areal som blir oversvømt ved 200-års flom inkludert 20% påslag for klimaendring. Sikringstiltak iht. punkt 1.1, skal fremgå av planen.

Arealene skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent landskapsplan før det gis midlertidig brukstillatelse for det enkelte tiltak.

4.11 Landskapsplan friområde 2 og 3

Ved søknad om rammetillatelse skal det innsendes landskapsplan i målestokk 1:500 for friområde 2 og 3, inkludert skiløypetrasé 1, 2 og 3, samt turvei 1,2 og 5. Landskapsplanen skal forelegges Bymiljøetaten til uttalelse før endelig godkjenning av Plan- og bygningsetaten.

Landskapsplanen skal vise kotehøyder, bebyggelse, kjørearealer, kjøreveg, sykkelparkering, turveier, skiløyper med eventuelle sikringstiltak for utforkjøring, overvannsløsninger, ny rensedam for asfaltdeponi, belysning, gjerder, aktivitetsområder, møblering, opparbeidete grillplasser, renovasjonsløsninger, snøproduksjonsanlegg, arealer for kunstsnoeponi, og eventuelle forstøtningsmurer/konstruksjoner. Planen skal vise ny vegetasjon, skilt/informasjonstavler, tilrettelegging for sykkelanlegg, amfi, samt den forsterkede flaten i nordbruddet med snuareal for kjørevegen/buss. Sikringstiltak iht. punkt 1.1 og 2.1 skal fremgå av planen.

Arealene skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent landskapsplan før det gis midlertidig brukstillatelse for det enkelte tiltak.

5 Landbruks-, natur- og friluftsmål (pbl. § 12-5 nr. 5)

5.1 Fellesbestemmelser for naturformål

Arealer avsatt til naturformål skal forvaltes i henhold til de enhver tid gjeldende mål og retningslinjer for Oslo kommunes skoger.

Det tillates etablert sikringstiltak iht. punkt. 1.1.

Bestemmelser til hensynssoner (pbl. §§ 16-6, 12-7 og 11-8)

6 Sikring-, støy og faresone (pbl. § 11-8 a)

6.1 Faresone – flomfare H320_2

Innenfor hensynssone H-320-2 som vist på plankartet skal tiltak sikres mot flomfare. Dokumentasjon på flomsikring skal sendes inn sammen med søknad om rammetillatelse.

Ved søknad om rammetillatelse skal det dokumenteres at nytt terreng er utformet slik at fremtidig bebyggelse i friområde 1 er sikret mot 200-års flom med 20% påslag for klimaendring, jf. TEK 17 § 7-2. Det skal dokumenteres at tiltaket ikke forverrer flomforholdene nedstrøms planområdet.

Før det gis igangsettingstillatelse for oppføring av bebyggelse i friområde 1 skal terrenget i friområde 1 være ferdig utformet.

7 Særlige hensyn til landbruk, friluftsliv, grønnsstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (pbl. § 11-8 c)

7.1 Hensynssone – annen fare (asfaltdeponi) H390

Alle tiltak innenfor faresonen skal godkjennes av Fylkesmannen før det gis igangsettingstillatelse. Området markert som faresone er opprettet for å sikre deponiet for returasfalt med tilhørende infrastruktur. Kommunen skal vurdere om tiltak innenfor hensynssonen er i strid med vilkårene i Fylkesmannens tillatelse til bruk av returasfalt til terrengsikringsformål, datert 08.05.2018. Dersom dette er tilfellet må det søkes tillatelse etter forurensningsforskriften kapittel 2 og igangsettingstillatelse etter plan- og bygningsloven.

7.2 Hensynssoner – bevaring naturmiljø H560_1_2_3

I hensynssonen tillates ikke hogst eller tekniske inngrep. Skilting av blåmerkede stier gjennom hensynssonen tillates. Ved ev. felling av enkelttrær som faller over turstier eller som kan stå i fare for å falle, bør trærne bli liggende i lokaliteten.

7.3 Hensynssone – bevaring kulturmiljø H570

7.3.1 Gruveskjerp og kullmile H570_1

Tiltak innenfor hensynssonen som kan forringe kulturmiljøet tillates ikke. Tiltak som er egnet til å bevare og tilrettelegge for opplevelse av kulturminnet, kan tillates innenfor hensynssonen etter godkjenning av Byantikvaren.

7.3.2 Gruvehistorie og geologiske verdier H570_2

Tiltak innenfor hensynssonen som kan forringe kulturmiljøet tillates ikke. Tiltak som er egnet til å bevare og tilrettelegge for opplevelse av kulturminnet, samt sikringstiltak iht. punkt 1.1, kan tillates innenfor hensynssonen etter godkjenning av Byantikvaren.

Innenfor hensynssonene H570_2 har bergskjæringer og synlig fjell geologisk interesse. Synlig fjell skal ikke fylles med masse eller på annen måte tildekkes.

7.3.3 Gruvehistorie H570_3

Tiltak innenfor hensynssonen som kan forringe kulturmiljøet tillates ikke. Tiltak som er egnet til å bevare og tilrettelegge for opplevelse av kulturminnet, kan tillates innenfor hensynssonen etter godkjenning av Byantikvaren.

7.3.4 Gruvehistorie og geologiske verdier H570_4

Tiltak innenfor hensynssonen som kan forringe kulturmiljøet tillates ikke. Tiltak som er egnet til å bevare og tilrettelegge for opplevelse av kulturminnet, kan tillates innenfor hensynssonen etter godkjenning av Byantikvaren.

Innenfor hensynssonene H570_4 har bergskjæringer og synlig fjell geologisk interesse. Synlig fjell skal ikke fylles med masse eller på annen måte tildekkes.

8 Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak (pbl. § 11-8 d)

8.1 Båndlegging etter lov om kulturminner H730_1_2

Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor hensynssone H730_1og_2, er ikke tillatt uten dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.

Bestemmelser til bestemmelsesområder som vist med bestemmelsesgrense på plankartet

9 Bestemmelsesområde #1

Innenfor bestemmelsesområde #1 tillates etablert sykkelanlegg, blant annet anlegg for terrengsykling, anlegg for terrengsykling, herunder pumptrack og BMX-bane. Anlegget skal være allment tilgjengelig og skal tilpasses ulike nivåer og aldersgrupper.

10 Bestemmelsesområde #2

Eksisterende fjellhall innenfor bestemmelsesområde #2 kan benyttes som lager og garasje for driftskjøretøy. Fjellhallen kan også istandsettes for bruk til idretts- og kulturformål.

11 Bestemmelsesområde #3

Tunnelen kan utvides til totalt 9 meters bredde.

12 Bestemmelsesområde #4

Innenfor bestemmelsesområde #4 kan det opparbeides en 4 meter bred gangforbindelse. Der reguleringsplanen ikke gir andre føringer for dekke, skal det benyttes vekstgrus eller tilsvarende dekke som gir en vegetert overflate, med unntak ved kryssing av skiløypetrasé 3 som opparbeides med grusdekke.

Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring

13 Etablering av sikringstiltak

Før området tas i bruk og åpnes for allmennheten skal det være etablert nødvendige sikringstiltak i hele planområdet, jf. planbestemmelsen punkt 1.1 og 2.1

14 Rekkefølge i tid

Før Aurevannsbekken åpnes og vannspeil/dam ny badedam etableres skal eksisterende rensedam for asfaltdeponiet flyttes til friområde 2. Før det gis rammetillatelse for disse tiltakene må fylkesmannen kontaktes for vurdering av rens behov og godkjenning av eventuell ny renseløsning.

15 Før igangsettingstillatelse

Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak i friområde 1 skal Aurevannsbekken gjenåpnes og vannspeil/dam være etablert.

7 Vedtak om offentlig ettersyn

Plan- og bygningsetaten vedtar å legge følgende forslag ut til offentlig ettersyn:

Forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Ammerudveien 300, Grorud.
Planområdet omreguleres fra byggeområde for industri (asfaltverk, steinbrudd og masseuttak) til:

Bebyggelse og anlegg

- Skiløypetrasé (1420)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Kjøreveg/skiløypetrasé (2900)
- Annen veggrunn – grøntareal (2019)
- Kjøreveg (2011)
- Parkeringsplasser (2082)

Grønnstruktur:

- Turvei (3031)
- Friområde (3040)

LNF-formål:

- Naturområder (5120)

Hensynssone:

- Flomfare (H320)
- Annen fare (asfaltdeponi) (H390)
- Bevaring naturmiljø (H560 1-3)
- Bevaring kulturmiljø (H570 1-4)
- Båndleggingssone (Båndlegging etter lov om kulturminner) (H730 1-2)

Planforslaget er fremmet av Eiendoms- og byfornyelsesetaten og vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, ONO-201603034, datert 06.12.2018.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 og i samsvar med bystyrevedtaket 17.06.2009.

Planforslaget er ikke i strid med kommuneplanen eller markaloven.

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 12.12.2018 av:

Pia Sundsvold - saksbehandler

Inga Berge de Galvez - enhetsleder