

---

# NANNESTAD KOMMUNE

---

## REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL: DETALJREGULERING FOR TANGEN STEINBRUDD GNR 135, BNR 3 PLAN-ID 13-01

Plankartet er datert 14.07.2017:  
Bestemmelsene er datert 14.07.2017:

Planen er behandlet første gang i Plan- og utviklingsutvalget:  
**Vedtatt av Plan og utviklingsutvalget den:**

---

Ordfører

\*\*\*\*\*

### 1 GENERELT

#### 1.1 Formål med planen – overordnede bestemmelser

Formålet med planen er å tilrettelegge for et mer langsiktig perspektiv for drift av pukkverk i området gjennom utvidelse av eksisterende uttaksområde.

Det regulerte området er vist på plankartet med reguleringsgrense. Innenfor dette området gjelder disse bestemmelsene i tillegg til Plan- og bygningsloven med forskrifter, samt relevante forskrifter og normer for Nannestad kommune.

#### 1.2 Planformål

I planen er det regulert områder for følgende formål:

##### Reguleringsformål og hensynssoner

Området reguleres til følgende formål jfr Plan- og bygningslovens § 12-5.;

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, nr 1):

- Steinbrudd/ masseuttak, BSM (1201)  
(Uttak av steinmasser, lager/ videreføring av uttaksrelaterte masser, kontor/ administrasjon, mottak av rene masser).
- Frittliggende småhusbebyggelse, BFS (1110)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr. 2):

- Kjøreveg, o\_ SKV, f\_ SKV (2011)
- Annen veggrunn, teknisk areal, SVT (2018)

Grønnstruktur (pbl § 12-5, nr. 3):

- Vegetasjonsskjerm, GV (3060)

Landbruks-, natur og friluftsområder (pbl § 12-5, nr 5):

- Landbruk, LL (5110)

##### Hensynssoner

Innenfor planområdet er følgende hensynssoner innført, jfr. Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-6 og 11-8.

- a) Sikringssone (PBL § 12-6 a1).
  - Frisiktsone ved veg (H140\_)
- b) Faresone (PBL § 12-6 a3).
  - Kraftlinje (H370\_)

## **2 OVERORDNEDE REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

### **2.1. Krav vedrørende kryss med offentlig veg**

Utbedring av kryss med frisiktsoner skal være gjennomført før nytt uttaksområde kan tas i bruk.

### **2.2 Krav vedrørende overvåkingsprogram**

Det skal etableres overvåkingsprogram for eventuell vannforurensning ift avrenning mot Hurdalssjøen før nye uttaksområder tillates tatt i bruk. Overvåkingsprogrammet skal kvalitetssikres av forurensningsmyndigheten.

Det skal etableres overvåkingsprogram for vannstand i grunnvannsbrønn ved Tømte gård før utvidet uttaksområde tas i bruk.

Ved sprengning i ytterkant av uttaket mot bebyggelsen skal salvestørrelser vurderes redusert og rystelsesmålere settes ut.

### **2.3 Støy**

Masser skal legges opp som voll for bakenforliggende boring på dagens terreng i tråd med siste gjeldende støyberegninger for tiltaket (25.11.2016).

### **2.4 Gjerde**

Det skal etableres sikringsgjerde som vern for dyr rundt uttaket. Bratte skrenter/ anleggsveg skal sikres særskilt med anleggsgjerde.

## **3 FELLESBESTEMMELSER**

### **3.1 Kulturminner**

Dersom det fremkommer automatisk fredede kulturminner under anleggsarbeid eller på annen måte i planområdet, må arbeidene snarest stanse, og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles jfr. Kulturminnelovens § 8.2.

## **4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL 25-1, NR 1)**

### **4.1 Steinbrudd og masseuttak, BSM**

#### **4.1.1 Arealbruk**

I området kan det drives uttak av steinmasser med tilhørende videreføring, som f.eks. knusing, sikting og mellomlagring, mv, innenfor den terrengmessige ramme som er angitt på plankartet og/eller eventuell utslippstillatelse. Det kan etableres midlertidige driftsveger, driftsbygninger, vektstasjon og andre anlegg som er nødvendige for drifta. Etter endt driftstid skal alle byggverk fjernes fra området. Uttaksområdets ytre grense må markeres tydelig i terrenget.

Innenfor området tillates mottak av masser i samsvar med tillatelse etter forurensningsforskriften. Massene skal benyttes til revegetering av området. Tilkjøpte masser skal kontrolleres for å sikre at de til enhver tid har riktig klassifisering.

Etter hvert som bruddet drives fram skal ytterveggene i bruddet etappevis avsluttes i tråd med driftsplan/ avslutningsplan slik at ikke hele området utgjør et sår i landskapet samtidig. Overgangen til omkringliggende terreng tilføres løsmasser og områdene tilrettelegges for revegetering til skogbruksformål.

#### 4.1.2 Driftsplan

Driftsplan for masseuttaket skal godkjennes av Direktoratet for Mineralforvaltning i samråd med Nannestad kommune. Driftsplanen skal bl.a. inneholde bestemmelser om drift, driftsretninger, avslutning og tilplanting. Direktoratet for Mineralforvaltning skal føre tilsyn med uttaket.

#### 4.1.3 Støy

Bedriften skal sørge for nødvendig støyskjerming slik at omkringliggende boliger ikke får utendørs støynivå som overskrider kravene i Miljøverndepartementets retningslinjer. Det skal benyttes støysvake maskiner. Det forutsettes at bedriften iverksetter nødvendige tiltak for å begrense støyen mest mulig i forbindelse med sprenging, sikting, lasting og transport.

#### 4.1.4 Støv

Bedriften må tilrettelegge sin virksomhet slik at problemene med støv blir minst mulig for omgivelsene.

#### 4.1.5 Driftstid

Sprengning, pigging og boring;	mandag - fredag 07.00 – 19.00
Øvrig produksjon;	mandag – fredag 07.00 – 21.00
Inn-utkjøring og avslutning;	mandag – fredag 07.00 – 23.00 samt lørdag 08.00 – 15.00.

Det er ikke tillatt med drift i anlegget på søn- og helligdager.

Ved ekstraordinære anledninger som akutte infrastrukturtiltak, eller tiltak i særlig trafikkutsatte områder som legges til dager med redusert trafikkmengde skal produksjon utover de fastsatte tider meldes til Nannestad kommune samt Fylkesmannen i Akershus.

## 4.2 **Boligformål, frittliggende småhusbebyggelse, BF**

### 4.2.1 Arealbruk

Innenfor området tillates frittliggende småhusbebyggelse med tilhørende anlegg.

Retningslinjer for og utnyttelse og høyder følger bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.

## 5 **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### 5.1 **Kjøreveg, SKV**

Området avsatt til o\_SKV1, eksisterende fv 120, benyttes til offentlig vegformål.

f\_SKV2 er eksisterende felles adkomstveg for Tangen pukkverk samt landbruksadkomst for 135/1.

f\_SKV3 er eksisterende felles adkomst for for 135/10 og 135/3(fritidsbolig, landbruksadkomst).

### 5.2 **Annen veggrunn, SVT**

Områder avsatt til o\_SVT, annen veggrunn, tekniske anlegg skal opparbeides pent og tilplantes der det ikke kommer i konflikt med nødvendige frisiktsoner eller vanskeliggjør nødvendig vedlikehold.

## **6 GRØNNSTRUKTUR**

### **6.1 Vegetasjonsskjerm, GV**

Innenfor området tillates opparbeidelse av anleggsveg, voll av renskemasser og oppsetting av sikringsgjerde i område for vegetasjonsskjerm.

Lager, parkering, o.l. tillates ikke i området.

Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart i områdene. Vegetasjonsskjerm inntil uttaksområdet (skjermzone og voll) skal skjøttes og suppleres med ny vegetasjon, slik at innsyn til uttaksområdene minimaliseres. Ny vegetasjon skal være en blanding av lauvskog og barskog.

## **7 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER**

### **7.1 Område for landbruk, LL**

Hogst i området skal skje etter den til enhver tid gjeldende skogbruksplan.

I landbruksområdene tillates ikke tiltak som ikke har direkte tilknytning til landbruk.

## **8 HENSYNSSONER**

### **8.1 Frisiktzone, H140\_**

I frisiktområdet skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan likevel tillates med høyde opp til 0,8 m over tilstøtende vegers nivå.

### **8.2 Høyspenningsanlegg, H370\_**

Innenfor område avsatt til fareområde for høyspentledning (som er vist med rød skravur som hensynssone på plankartet oppå andre formål) tillates ikke oppføring av bygninger. Innenfor område for høyspenningsanlegg er det kun tillatt å oppføre uthus/garasjer på inntil 50 kvm. Ingen bygningsdeler på bolighus, slik som f.eks. terrasser, tillates oppført innenfor fareområdet. Det er ikke tillatt med høy beplantning i området (maks 4 m). Eksisterende høyspentledning gjennom området kan vedlikeholdes og ombygges.

## **9 FORURENSNING**

De forurensningsmessige forhold blir regulert i samsvar med forurensningsloven og tilhørende forskrifter. Avrenning fra bruddet skal føres gjennom sedimenteringsdam før utløp til vassdrag. Overskuddsmasser til internt bruk i området skal ikke berøre vannforekomster eller være til sjenanse for omgivelsene jfr. rekkefølgekrav til overvåkingsprogram.

Området skal sikres mot deponering av avfall.

## **10 ETTERBRUK**

Etter at driften er avsluttet skal uttaksområdet istandsettes og tilbakeføres til landbruksformål. Overskuddsmasser kan da fylles inn i bruddområdet og tilpasses omkringliggende terreng best mulig. Det tilføres et topplag av vekstmasser som tilplantes.