

Offentlige myndigheter
Berørte naboer og interesseorganisasjoner

Vår ref. A62668 / Hilde Herrebrøden

Oslo 6. september 2017

Radiumhospitalet – kunngjøring av oppstart detaljreguleringsplan med konsekvensutredning. Gnr. 29 bnr. 64 mfl.

På vegne av Helse Sør-Øst RHF varsler LINK arkitektur oppstart av detaljreguleringsplan hjemlet i medhold av plan og bygningsloven (pbl.) §12-8 herved oppstart av detaljreguleringsplan for Oslo Universitetssykehus sine eiendommer på Radiumhospitalet, gnr. 29 bnr. 64 mfl. i Ullern bydel, Oslo kommune.

Helse Sør-Øst RHF har lagt til grunn at planområdet avgrenses til området rundt sykehusbebyggelsen. PBE har foreslått å utvide planområdet slik at det også omfatter deler av Mærradalen for å vurdere løsninger for bro og gangvei mot Ullernåsen stasjon og Noreveien for å vurdere behov for fortau i denne. Dette forslaget til planområdet er avgrenset som vist på vedlagt kartutsnitt. Planområdet er på ca 75 da. Endelig planavgrensning og reguleringsformål vil fastlegges i det videre planarbeidet.

Planområdet er regulert i plan S-3971 vedtatt 11. juni 2003 til offentlig formål (sykehus, forskning og undervisning). Ny reguleringsplan skal videreføre gjeldende formål for byggeområdene. I sør er det bedt om at det vurderes sykkelløsning der dagens regulering avviker fra bygget løsning. I nord hjemler reguleringsplan S-1952 underjordisk parkering. Denne vurderes opphevet.

Planen skal fastsette rammene for videre utbygging av Radiumhospitalet til offentlig og privat tjenesteyting (sykehus, forskning og undervisning). Første byggetrinn vil omfatte et nytt Klinikkbbygg og et mulig protosenter plassert sør på eiendommen. Senere byggetrinn vil omfatte ombygging og utvikling av eksisterende bygg i vest mot Mærradalen. Planforslaget omfatter hele eiendommen da Radiumhospitalet trenger forutsigbare rammer for videre utvikling. Detaljering i reguleringsplanen vil avhenge av behov og tid for gjennomføring.

Konseptvalgfase del 1 arbeidet med 2 alternativer for byggetrinn 1:

Det er i konseptvalgfase for nytt Klinikkbbygg, og eventuelt protosenter utarbeidet to utbyggingsalternativer plassert sentralt på tomten:

1. Klinikkbbygg sør på eiendommen og protosenter i nord/øst.
2. Klinikkbbygg nord/øst på eiendommen og protosenter i sør.

Styret i Helse Sør-Øst RHF har den 15. juni 17 vedtatt at utbyggingsalternativ 2 skal legges til grunn for det videre arbeidet i konseptvalgfase del 2 der skisseprosjekt gjennomføres høsten 2017.

Konsekvensutredning:

Planforslaget faller inn under forskriftens §8 a) jf. Vedlegg II, punkt 11j - bygg for offentlig eller privat tjenesteyting, og 13 - utvidelser og endringer. Plan- og bygningsetaten har som ansvarlig planmyndighet besluttet at tiltaket skal konsekvensutredes. I følge den samme forskriftens vedlegg II punkt 13 kreves det ikke planprogram. Dette følger derfor ikke sammen med varsling av planoppstart.

Både utbyggingsalternativ 1 og 2 vil bli konsekvensutredet i videre reguleringsplanprosess etter ønske fra Oslo kommune. Evt. behov for planalternativ fra Byantikvaren vil bli vurdert i samråd med etaten.

Senere byggetrinn 2, til erstatning for eksisterende bygg mot Mærradalen, vil bli utredet i alle alternativer, og illustrert som prinsipper for utbygging i det videre planarbeidet.

Følgende temaer skal utredes etter forskriften:

Kulturminner og kulturmiljø:	Hensyn til sikt fra Montebelloveien 24 mot fjorden. Fjernvirkning av tiltaket skal redegjøres for.
Naturmangfold:	Mærradalen som naturmiljø av nasjonal verdi; skog, enkelttrær, erosjon, grunnvann og konsekvenser av kjøreareal, stier og mulig bro samt sikring av vegetasjon i anleggsperioden.
Miljø forhold:	Plassering av pasientrom innenfor krav til støy og luftforurensning.
Risiko- og sårbarhet:	Grunnforhold, ras og flom.
Transport:	Tiltak for gående og syklende, kollektivtilgjengelighet og trafiksikkerhet.
Gjennomførbarhet:	Konsekvenser i byggeperiodene.

Disse temaene utredes i egne delrapporter. Eksisterende data samles inn og suppleres om nødvendig med nye registreringer. De redegjøres det for verdier, influensområder og kriterier når alternativets omfang og konsekvens vurderes. I tillegg identifiseres det mulige avbøtende tiltak som kan innarbeides i planforslaget. Tiltaket blir visualisert eller hendelser simulert hvor det er nødvendig.

Temaene: overordnede planer, landskap, stedsutvikling, bebyggelsesstruktur og arkitektonisk kvalitet, energibruk og forurensning, teknisk infrastruktur, sykehusdrift og pasientsikkerhet undersøkes og omtales i planbeskrivelsen. Her vektlegges muligheter og utfordringer, og hvordan disse best kan håndteres. Delrapporter og planbeskrivelse følger planforslaget til offentlig ettersyn.

Mer informasjon om plansaken kan man få på Plan- og bygningsetatens saksinnsyn www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn, sak 201701699. Det er mulig å registrere seg på kommunens nettside og motta varsel når det kommer nye dokumenter i saken.

Parallell byggesaksbehandling:

Det varsles at tiltakshaver etter plan- og bygningslovens §§ 1-7, 12-15 og 21 vil vurdere å søke om felles behandling av plan- og byggesak for nytt Klinikbygg etter vedtak om konseptvalg i styret i Helse Sør-Øst RHF (sak 071-2017).

Informasjonsmøte:

Det inviteres til informasjonsmøte om planarbeidet på Radiumhospitalet, Forskningsbygget den 20. september 2017 kl. 19.00. Adresse Ullernchauséen 70.

Spørsmål og merknader kan rettes til:

LINK Arkitektur AS v/Hilde Herrebrøden, Postboks 383 Sentrum, 0102 Oslo, tlf. 95256925 eller hmh@linkarkitektur.no innen 3. oktober 2017.

Det bes spesielt om kommentarer til temaer for konsekvensutredning og undersøkelser.

Med vennlig hilsen



Hilde Herrebrøden
Planarkitekt
95256925

Vedlegg:

Varsel om planavgrensning dato: 6.september 2017