

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 13/03419
Arkivkode
Saksbehandler Heidi Norun Nyland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	26.04.2017	42/17

1. gangsbehandling av reguleringsplan for boligområde på Hval søndre

Kommunestyret har behandlet saken i møte 26.04.2017 sak 42/17

Møtebehandling

Fra rådmannen forelå slik innstilling:

Sørum kommune legger forslag til reguleringsplan for nytt boligområde på Hval søndre, datert 15.02.2017, med reguleringsbestemmelser datert 15.02.2017, ut til offentlig ettersyn. Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10.

Reguleringsplaner som overlapper ny reguleringsplan for Hval søndre foreslås opphevet:

- del av reguleringsplan for Gardermoen parsell Leirsund – Kløfta nedre del, datert 27.02.1995
- del av reguleringsplan for Hvalkrysset, datert 18.11.2009
- del av reguleringsplan for Barnehage og boliger i Frogneralléen, 16.12.1982, revidert 08.05.2007.

Følgende skal vurderes særskilt i høringsperioden:

- Endre formålet fra grendelekeplassen for bolig til grønnstruktur
- Øke utnyttelsen (BYA) for felt B2

Repr. Lars Tallhaug satte på vegne av Ap fram slikt tilleggsforslag:

Utbyggingen må ikke på noe tidspunkt overskride boligbyggeprogrammet.

Votering

- Rådmannens innstilling : 27 – 4 (MDG, Sp) stemmer, vedtatt.
- Forslaget fra Ap : 30 – 1 (1 FrP) stemmer, vedtatt.

Vedtak

Sørum kommune legger forslag til reguleringsplan for nytt boligområde på Hval søndre, datert 15.02.2017, med reguleringsbestemmelser datert 15.02.2017, ut til offentlig ettersyn. Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10.

Reguleringsplaner som overlapper ny reguleringsplan for Hval søndre foreslås opphevet:

- del av reguleringsplan for Gardermoen parsell Leirsund – Kløfta nedre del, datert 27.02.1995
- del av reguleringsplan for Hvalkrysset, datert 18.11.2009
- del av reguleringsplan for Barnehage og boliger i Frogneralléen, 16.12.1982, revidert 08.05.2007.

Følgende skal vurderes særskilt i høringsperioden:

- Endre formålet fra grendelekeplassen for bolig til grønnstruktur
- Øke utnyttelsen (BYA) for felt B2

Utbyggingen må ikke på noe tidspunkt overskride boligbyggeprogrammet.