

Naboer, offentlige instanser o.a.

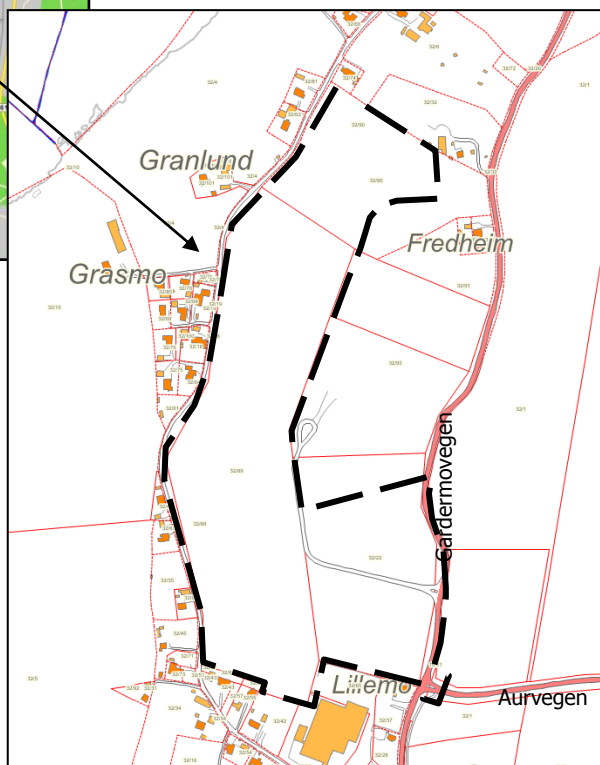
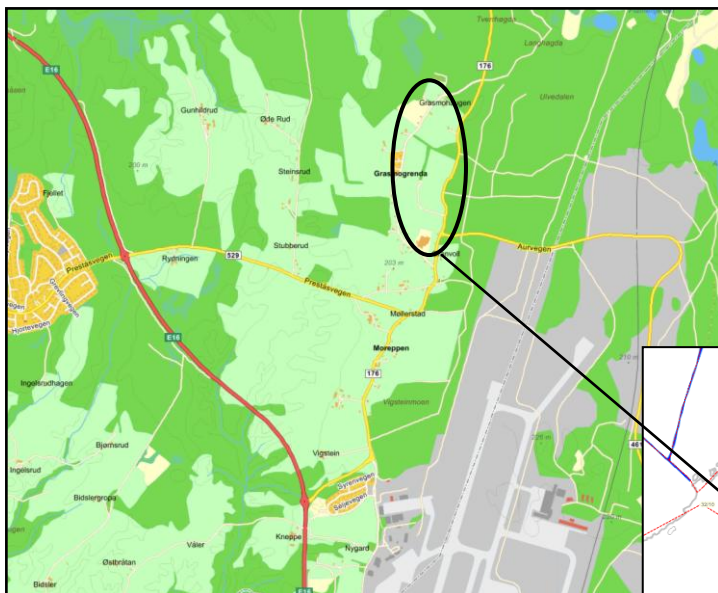
Saksbehandler:
Øystein Ellingsen

Telefon:
97 69 12 77

E-post:
oel@p1.no

Dato:
29.11.2016

Offentlig ettersyn av planprogram og varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering av Grasmogrenda Næringspark, felt N1, N2, N3 og N5 i Nannestad kommune.



P1.NO 

PLAN1 AS
Postboks 373 – 2403 Elverum
Tlf: +47 948 87 777
Orgnr: 980 336 646

ELVERUM:
Lundgaardvegen 17
2408 Elverum

GARDERMOEN
Balder Allè 2
2060 Gardermoen

HAMAR
Strandgata 31
2317 Hamar

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 og §12-9 varsles igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan for Grasmogrenda næringpark, felt N1, N2, N3 og N5 i Nannestad kommune, og offentlig ettersyn av planprogram for dette planarbeidet. Det varsles også om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Nordby Eiendomsselskap AS er eier av gnr. 32 bnr. 107 på Moreppen, og ønsker en utnyttning til næringsformål i tråd med overordnede planer. Nordby Eiendomsselskap AS har innledet samarbeid med hjemmelshavere på tilliggende tomter og ønsker å sette i gang en reguleringsprosess på ca 134 daa næringsareal på Grasmogrenda. Planområdet er på ca 172 daa, og av en slik størrelse at det utløser krav til konsekvensutredning.

Området er tenkt regulert til byggeområde for næringsvirksomhet, med omkringliggende grønnstruktur, i tråd med gjeldende kommuneplan og gjeldende regulering. Det vil likevel være aktuelt å vurdere muligheten for å utvide rammene for bygningshøyder og utnyttelse som ligger i gjeldende planer. Det vil også være nærliggende å drøfte hva slags typer næring som kan tillates innenfor planområdet. For ytterligere informasjon, henvises det til planprogrammet for planarbeidet, som er utlagt til offentlig ettersyn.

Eventuelle merknader og uttalelser til planprogrammet eller til oppstartsvarselet kan innen 18.01.2017 sendes til: Plan1 AS, Balder allé 2, 2060 Gardermoen eller oel@p1.no. Kopi av merknadene sendes til Nannestad kommune, Teiealleen 31, 2030 Nannestad eller postmottak@nannestad.kommune.no. Uttalelser / merknader bør struktureres slik at det tydelig fremkommer om merknaden vedrører offentlig ettersyn av planprogrammet eller varsel til oppstart av planarbeid.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til Plan1 AS v/ Øystein Ellingsen, tlf. 976 91 277, eller e-post oel@p1.no.

Varslingen og planprogrammet kan også ses på www.p1.no

Med vennlig hilsen



Øystein Ellingsen
Arealplanlegger

Vedlegg: Planprogram datert 16.11.2016
Kopi: [Kopi]
Kopi P1: [Kopi P1]