

Dato: 24.06.2016
Vår ref.: 1302.16a/ak
Deres ref.:

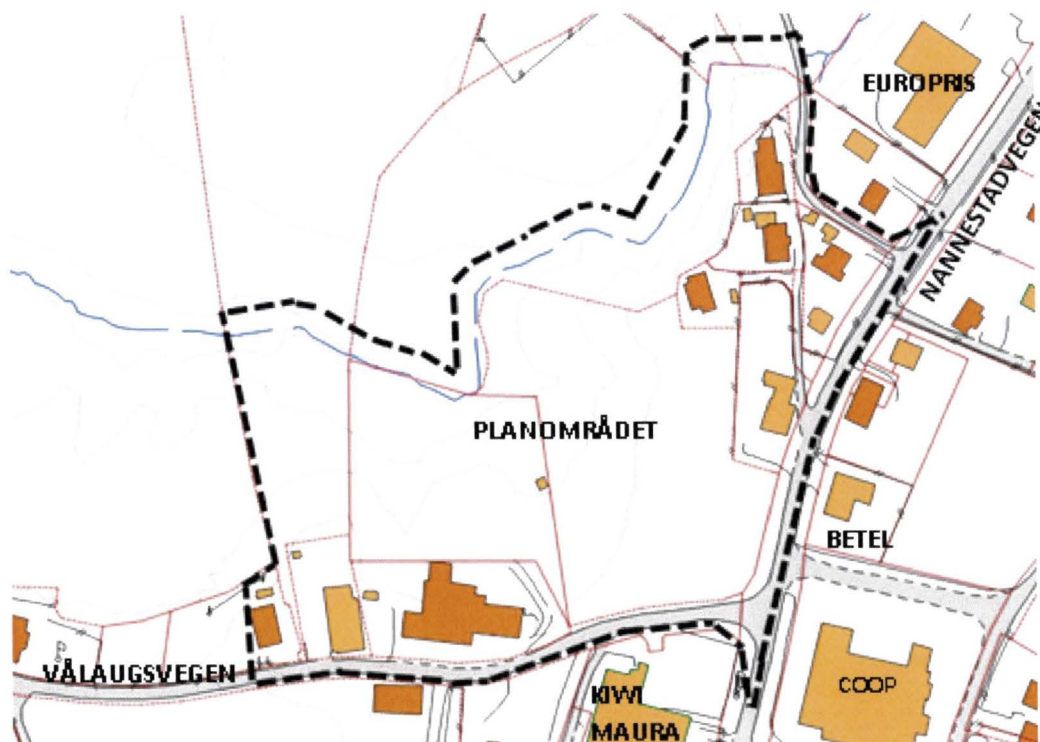
Til
Berørte grunneiere, naboer,
private og offentlige instanser

NANNESTAD KOMMUNE

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - DETALJREGULERING OG FORHANDLINGER OM UTBYGGINGSAVTALE, FOR GNR. 124, BNR. 59 M. FL.

På vegne av Akershus Utvikling AS varsles det i henhold til Plan- og bygningsloven (PBL) §§ 12-8 og 12-3 om oppstart av arbeid med reguleringsplan - detaljregulering for gbnr. 124, bnr. 59 m. fl. i Maura sentrum. Det varsles samtidig om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i henhold til pbl. § 17-4.

Planområdet ligger midt i Maura sentrum og nordvest i krysset mellom Nannestadvegen og Vålaugsvegen. Området er i reguleringsplan for Maura sentrum, av 16.10.2006, regulert til kombinert formål for bolig/forretning/kontor, og gitt betegnelsen S02. Det kreves her detaljregulering før ny bebyggelse kan oppføres, og kommunen krever at hele delområde S02 skal detaljreguleres samlet.



Kartutsnittet viser områdets beliggenhet. Planområdets avgrensning er markert med stiplet linje.

Hensikten med reguleringsplanarbeidet er å legge til rette for oppføring av forretning og boliger med byggehøyde tilsvarende 3 - 4 etasjer og i tillegg parkeringskjeller. Atkomst planlegges fra Vålaugsvegen og Nannestadvegen.

Reguleringsplanen som skal utarbeides vil vise areal for forretning, boliger, lekeplass/uteoppholdsareal, parkering, atkomst og byggegrenser. Reguleringsbestemmelsene vil blant annet fastsette byggehøyder, utnyttelsesgrad og øvrige nødvendige rammer for utforming av bebyggelse.

Etter at frist for merknader er utløpt, vil det i samråd med kommunen bli utarbeidet et planforslag som deretter oversendes kommunen for behandling. Ved utleggelse til offentlig ettersyn vil det igjen bli gitt ny frist (til naboer/berørte/offentlige myndigheter) for å komme med spørsmål og evt. merknader til det konkrete planforslaget.

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til:

Øvre Romerike Prosjektering :
Andreas Kaarbø, tlf. 452 86 101
Ida Karoline Andresen, tlf.: 915 34 778.

Merknader sendes skriftlig innen 19.08.2016 til:

ak@orp.no, evt. i brev til Øvre Romerike Prosjektering v/Andreas Kaarbø, pb 26, 2051 Jessheim.

Det bes om at kopi sendes til: postmottak@nannestad.kommune.no, evt. i brev til Nannestad kommune, Teiealleen 31, 2030 Nannestad.

Denne kunngjøringen er også tilgjengelig på vår hjemmeside <http://www.orp.no>

Med hilsen

Øvre Romerike Prosjektering AS



Andreas Kaarbø
Arealplanlegger
e-post: ak@orp.no
tlf. 452 86 101

Kopi: postmottak@nannestad.kommune.no